

blokker.

blokker.

AMSTERDAM
Reigersbos 130

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	421 m ²
Units	421 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1984
Verdiepingen	1

te huur € 100.000,- per jaar





TE HUUR: Voormalige Blokker gelegen in het winkelcentrum Reigersbos met een oppervlakte van 421 m² en een front van ruim 20 meter!

Locatie:

In het winkelcentrum zijn 65 winkelruimtes gevestigd, verdeeld over ca. 12.500 m². Diverse grootwinkelbedrijven zoals Vomar, Jumbo, Zeeman, Wibra, Bruna, Etos, Hans Anders en Kruidvat zijn er gevestigd.

Tevens zijn er diverse lokale ondernemers met een mooie diversiteit aan speciaalzaken. Daarnaast is er een vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam en zijn er in het winkelcentrum diverse horeca en foodwinkels gevestigd. In de komende periode zullen de uitstraling en reclame-uitingen aangepast worden zodat Reigersbos weer klaar is voor de toekomst!

Bereikbaarheid: Winkelcentrum Reigersbos is goed bereikbaar met de auto waarbij er ca. 500 parkeerplaatsen in de nabije omgeving beschikbaar zijn (blauwe zone).

Midden in het winkelcentrum bevindt zich metrohalte 'Reigersbos' met Metrolijn 50 en 54 richting centrum Amsterdam, Amstel-Station, Zuid en Sloterdijk.

Huurprijs:

€ 100.000,-- per jaar te vermeerderen met B.T.W.

Servicekosten:

€ 1,76 per m²/jaar te vermeerderen met B.T.W.

Promotiekosten:

€ 3,83,- per m²/jaar te vermeerderen met B.T.W.



Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur plus evt. servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Energiekosten:

Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn, dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven, waarbij aan het einde van een periode verrekening plaats vindt op basis van de werkelijke kosten.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

B.T.W.:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

Maximaal 2 jaar.

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (R.O.Z.)

Inlichtingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars,

onderdeel Van der Linden Groep

Bos en Lommerplein 309

1055 RW AMSTERDAM

Tel : 020-5 712 712

Fax : 020-6 753 662

E-mail : info.amsterdam@vanderlinden.nl

Website : www.vanderlinden.nl

Wij hebben vestigingen in Amsterdam, Almere, Lelystad, Dronten en Zwolle

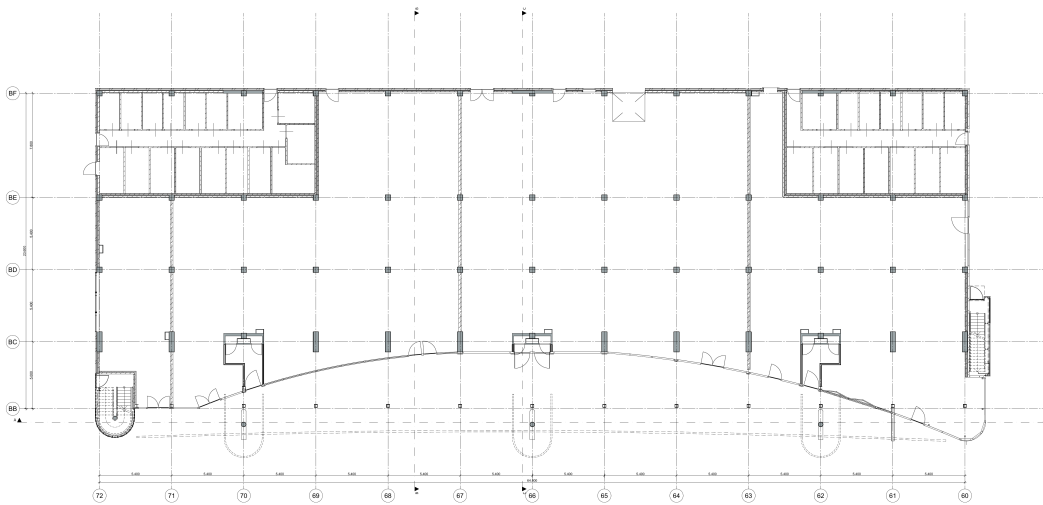








Plattegronden



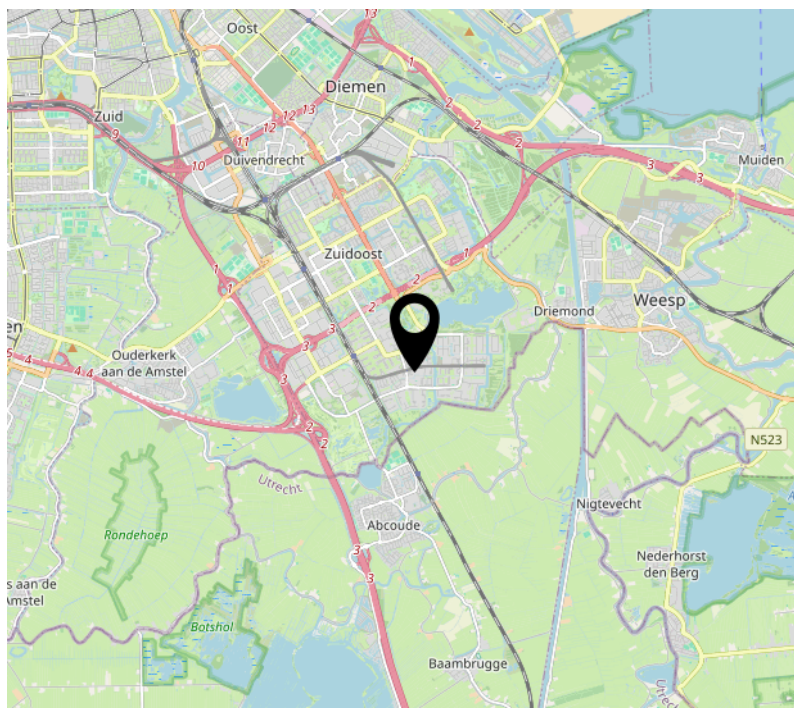
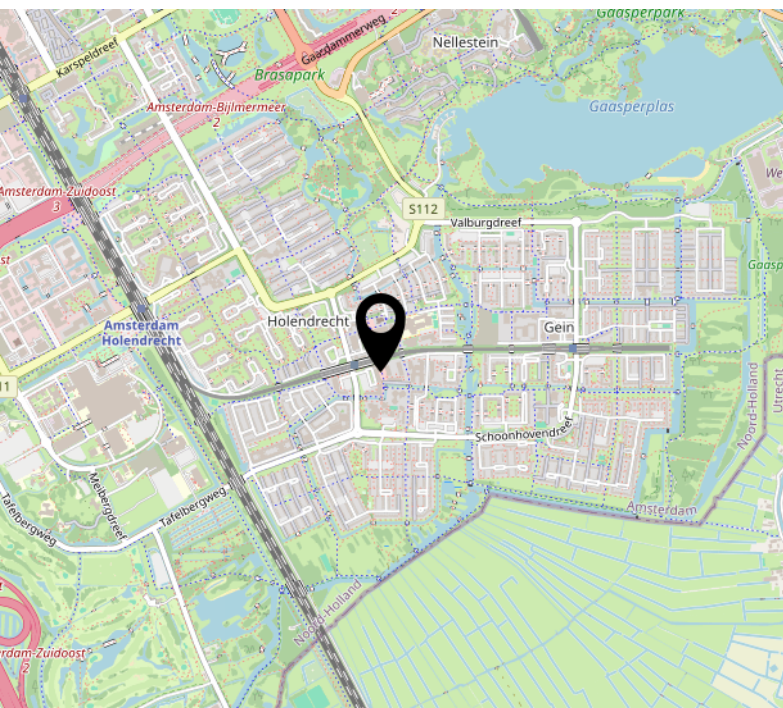
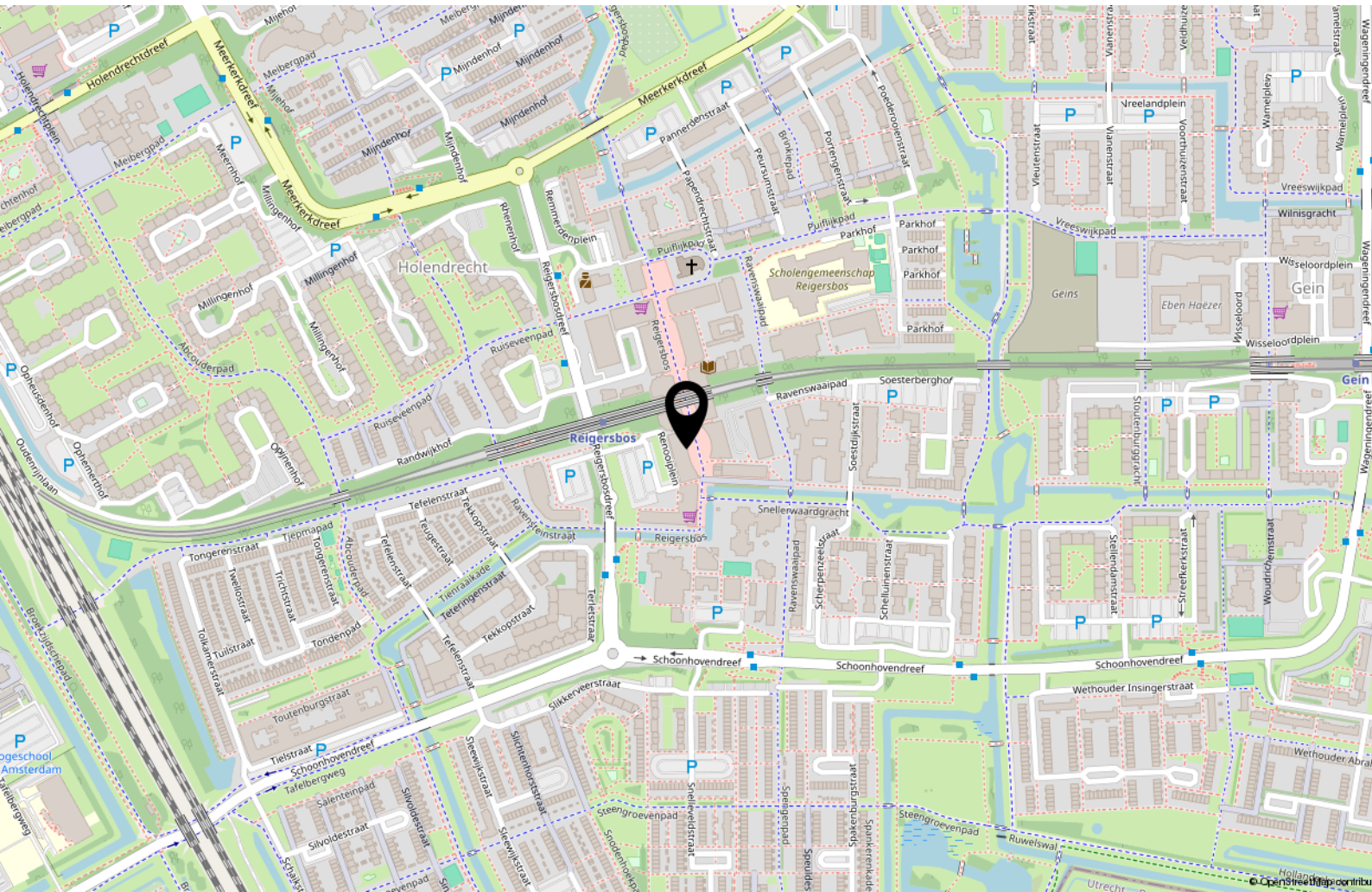
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

1358 DO
A6-010

Uitvoering	Revisie	Stadium
Plattegrond begane grond bestaand	1.00	14.08.2023
Winkelcentrum Reigersbos Amsterdam	2.00	14.08.2023
Hoorne Vastgoed	3.00	
	4.00	
	5.00	
	6.00	

SUM ARCHITECTEN

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS