

# Ymere



TE HUUR

HERENSTRAAT 8D  
AMSTERDAM

Huurprijs: € 5.000

# Ymere

## Inhoudsopgave

|              |         |
|--------------|---------|
| Beschrijving | 3       |
| Foto's       | 4 t/m 5 |
| Kenmerken    | 6       |

# Ymere

## Beschrijving

Mooi winkelpand te huur aan de grachtengordel van Amsterdam.

### Indeling

Winkelruimte (107m<sup>2</sup>) op begane grond, kantoor-/opslagruimte (43m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping.

### Bestemming

Detailhandel op de begane grond. Geen kinderopvang, schoonheidssalon, toeristenwinkel

### Bereikbaarheid

De Herenstraat ligt tussen de Keizers- en Herengracht in. Openbaar vervoer op de Nieuwezijds. Betaald parkeren op de grachten of parkeergarage aan de Nieuwezijds Kolk.

ServicekostenU betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel en onderhoud van de cv-installatie.

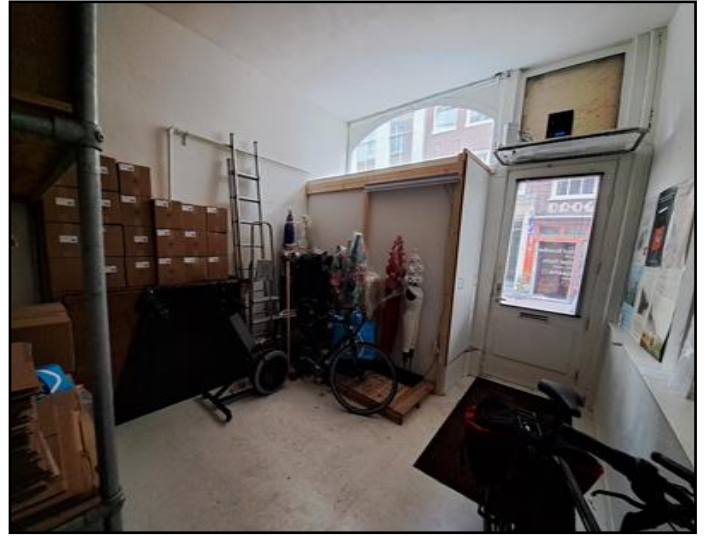
### Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

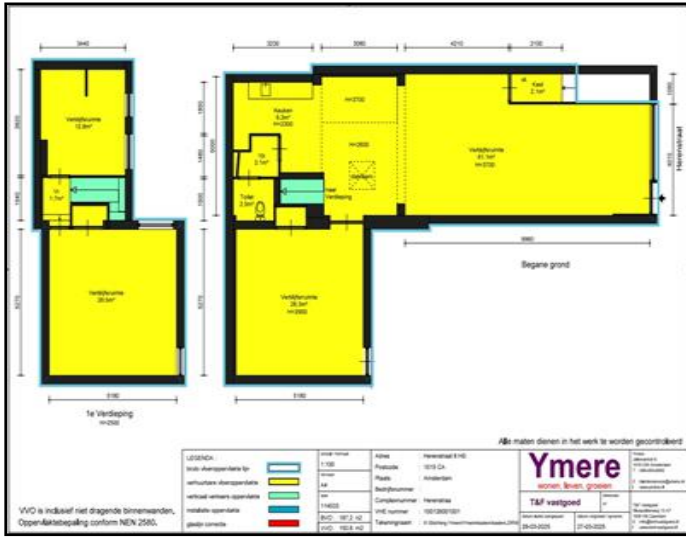
Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.



# Ymere



# Ymere



# Ymere

## Kenmerken

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Huurprijs                      | € 5.000 per maand  |
| Servicekosten                  | € 40 per maand     |
| Type                           | Bedrijfsruimte     |
| Bouwjaar                       | 1920               |
| Oppervlakte bedrijfshal        | 150 m <sup>2</sup> |
| Niet overdekte parkeerplaatsen | 0                  |
| Overdekte parkeerplaatsen      | 0                  |