

TE HUUR
HOBHEMASTRAAT 5
te
Amsterdam-Zuid



vrijblijvende informatie

▶ Linnaeuskade 6
1098 BC Amsterdam

▶ Telefoon: 020-46 30 100
Fax : 020-46 51 550

▶ E-mail : info@deherenvansnoek.nl
Website: www.deherenvansnoek.nl

▶ Bankrek.nr. NL03 INGB 0009 6327 45
KvK nr. 6489.8407

vbo  **MAKELAAR**

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor gedresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. In geval van aansprakelijkstelling gaat onze aansprakelijkheid nooit verder dan door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.

De P.C. Hoofstraat, het Rijksmuseum en het Leidseplein als burens?

Winkelruimte te huur aangeboden op een geweldige locatie aan de rand van het Museumkwartier, aan de Hobbemastraat. Gelegen vrijwel naast de uitgang van het Vondelpark en in de looproute van de P.C. Hoofstraat en het Museumplein naar het Leidseplein. Naast een breed scala aan mooie winkels zijn er in de omgeving tal van horecagelegenheden en grote publiekstrekkingen als bijvoorbeeld het Rijksmuseum, Van Goghmuseum en het Concertgebouw.

Wij mogen u deze leuke winkelruimte te huur aanbieden die onderdeel is van een fraai karakteristiek pand. De staat van onderhoud is goed, voorzien van een pantry, berging, een kleine entresol voor opslag e/o berging en een opvallend hoog plafond. De totale oppervlakte is 68 m².

LOCATIE	Gelegen op een mooie zichtlocatie aan het begin van de Hobbemastraat, op de grens van het Museumkwartier en het centrum.
OPPERVLAKTE	Totaal circa 68 m ² VVO. Verdeeld over de begane grond, 65 m ² en een entresol van 3 m ² . Een plattegrond is in deze brochure opgenomen.
BOUWJAAR	Circa 1930.
VERWARMING	Blokverwarming. Verhuurder draagt zorg voor het plaatsen van verdampingsmeters, zodat het daadwerkelijke verbruik te verrekenen is.
ENERGIELABEL	In 2015 is er een energielabel met de classificatie A afgegeven.
BEREIKBAARHEID	Op korte afstand zijn er diverse tram- en buslijnen en daarmee is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend. Met eigen vervoer (auto) is de bereikbaarheid redelijk goed.
PARKEREN	Betaald parkeren op de openbare weg.
BESTEMMING	Detailhandel.
INGANGSDATUM	In overleg, kan op korte termijn.
HUURTERMIJN	Bij aanvang van de huurovereenkomst gaat de voorkeur van verhuurder uit naar een periode van twee jaar.

HUURPRIJSINDEXERING	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na aanvang van de huurovereenkomst vindt indexering plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
HUUROVEREENKOMST	Als basis dient het ROZ model.
ZEKERHEIDSTELLING	Huurder dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur.
OVERNAME	Er is geen sprake van een overnamesom.
OPLEVERINGSNIVEAU	Oplevering in de huidige staat, zoals gezien ten tijde van de bezichtiging.
BIJZONDERHEDEN	Voor het aanbrengen van gevelreclame is toestemming vereist van verhuurder. Eventuele van overheidswege vereiste vergunningen dient huurder voor eigen rekening en risico aan te vragen.
VOORBEHOUD	Een huurovereenkomst komt pas tot stand na instemming van verhuurder. Deze informatie is geheel vrijblijvend en kunnen geen rechten aan worden ontleend.
SERVICEKOSTEN	Voor wat betreft verwarming en elektra. De kosten voor gebruik van verwarming en elektra is op basis van een voorschot en afrekening van daadwerkelijk verbruik. Er is m.b.t. elektra een tussenmeter aanwezig.
BTW	De huur wordt vermeerderd met omzetbelasting, waarbij huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Voldoet huurder hier op enig moment niet meer aan dan zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURPRIJS

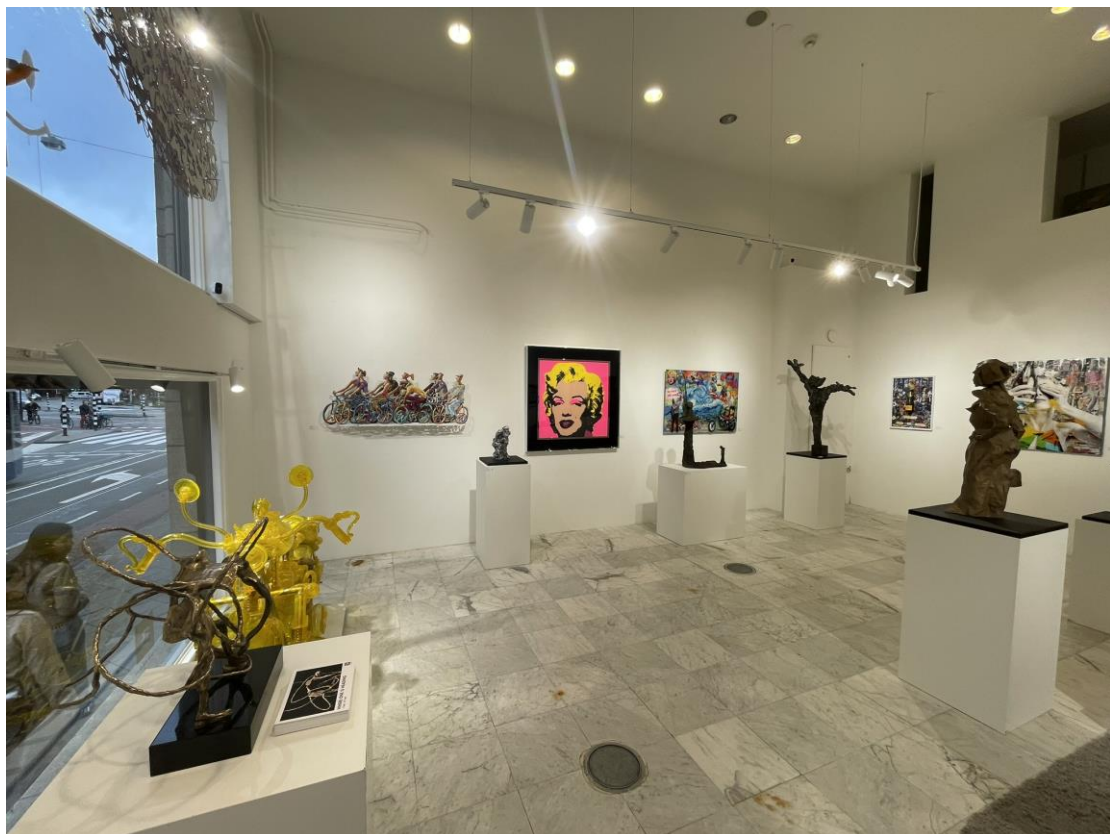
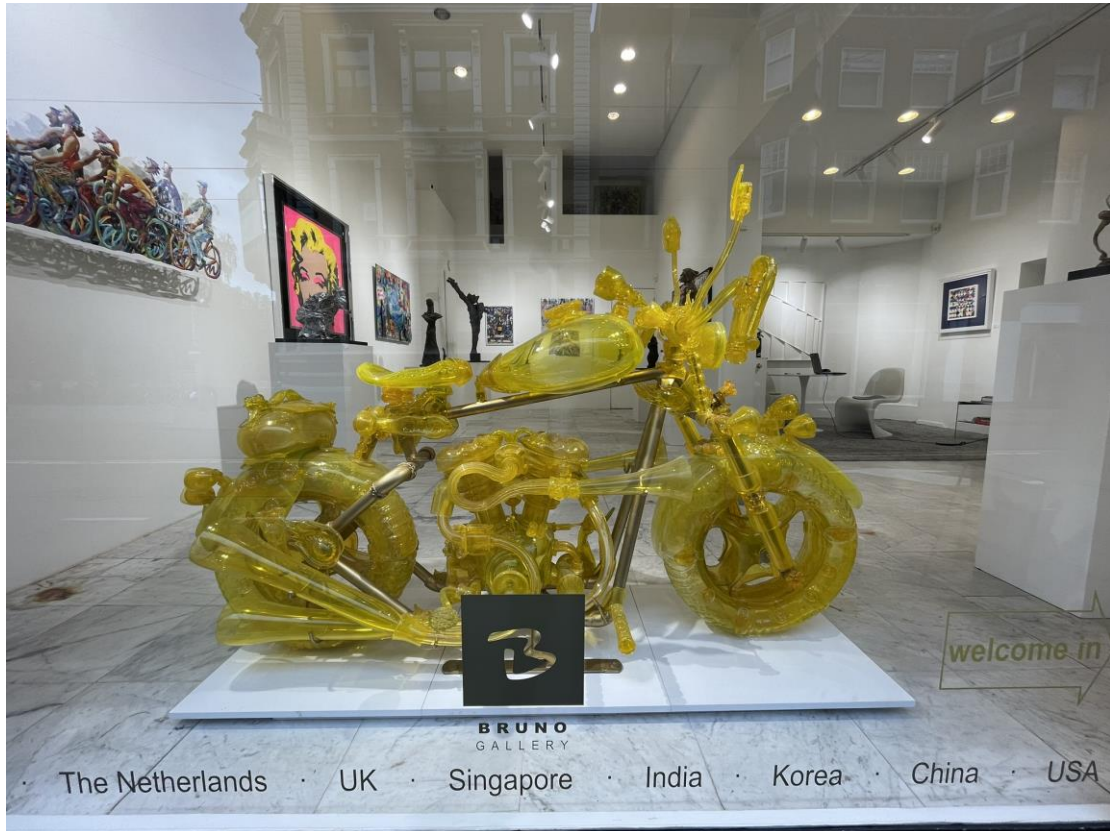
€ 48.000,00 per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting. Betaling per maand vooruit.

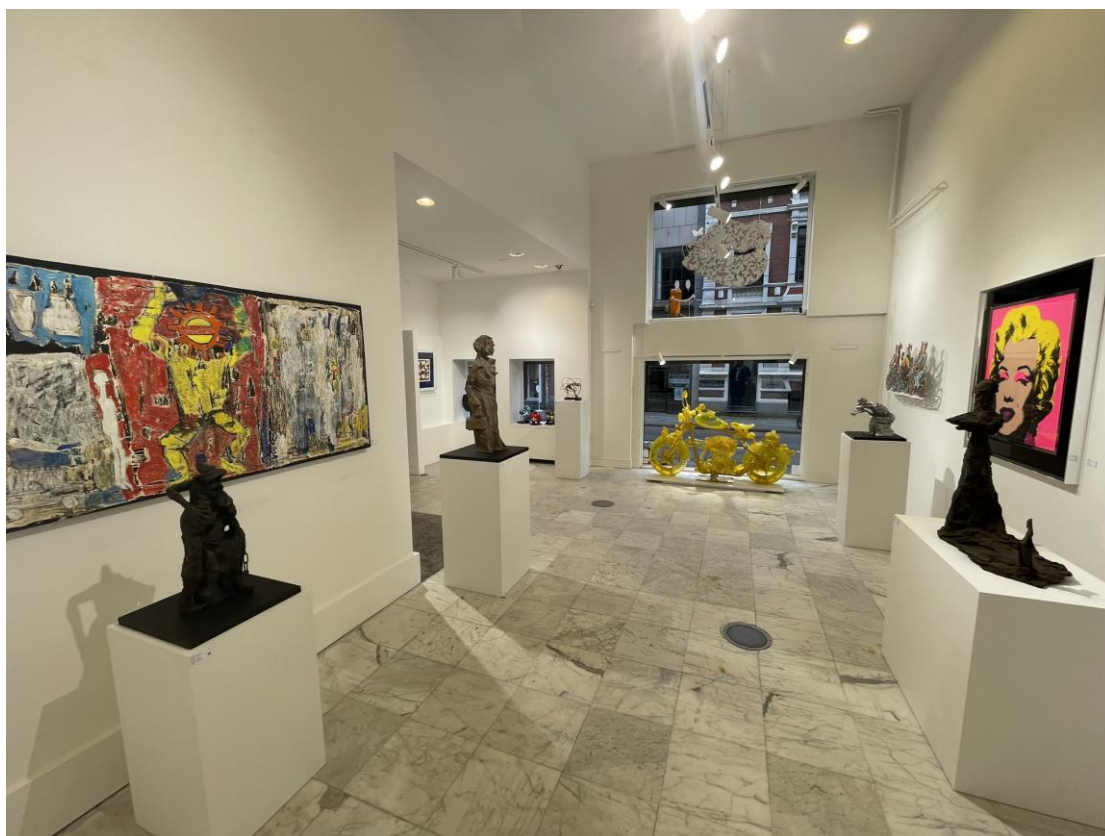
Kontakt

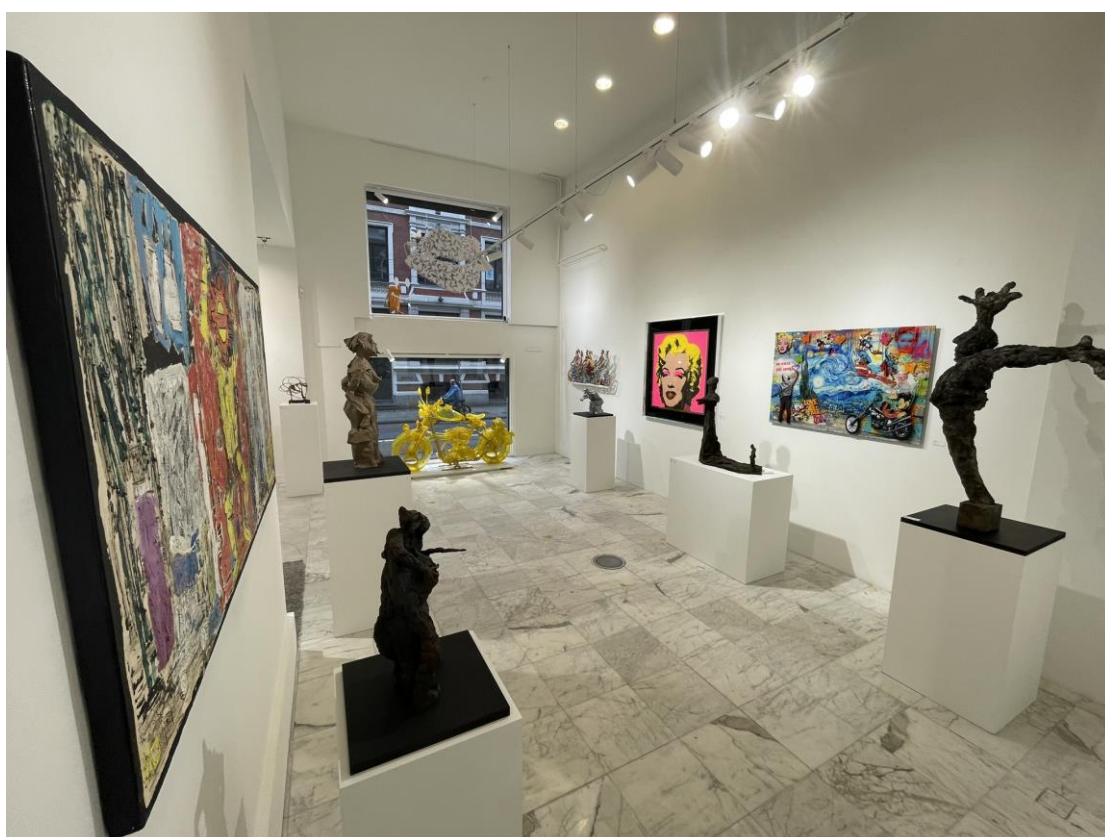
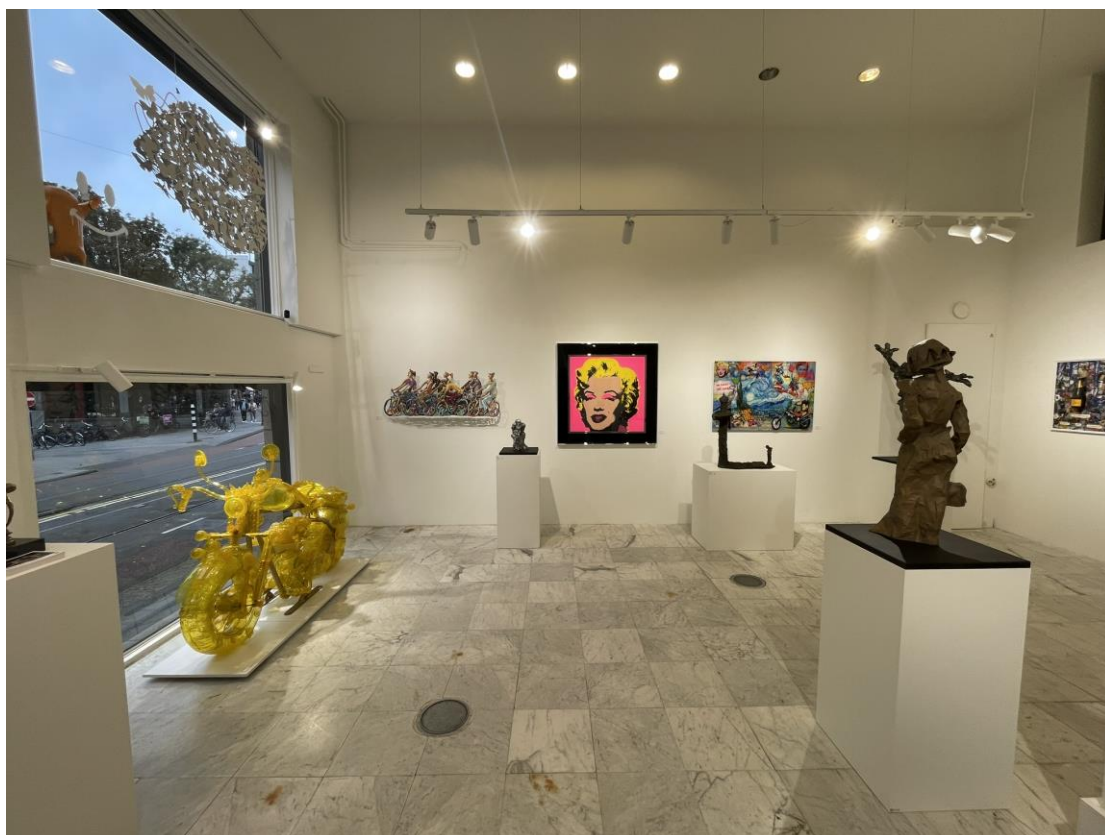
De Heren van Snoek Makelaardij
www.deherenvansnoek.nl
info@deherenvansnoek.nl
020-46 30 100

Nieuwsgierig of meer informatie? Maak snel een afspraak, wij leiden u met plezier rond en informeren u graag.













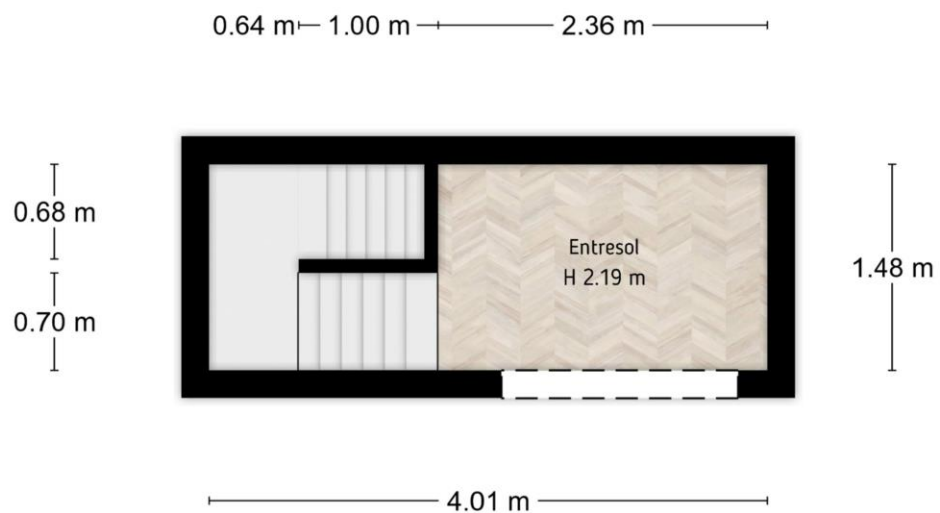


iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Adres Hobbemastraat 5, Amsterdam
 Verdieping Begane grond
 Tekenaar iMeasure
 Datum 09-02-2023



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. In geval van aansprakelijkstelling gaat onze aansprakelijkheid nooit verder dan door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



Adres Hobbemastraat 5, Amsterdam
 Verdieping Entresol
 Tekenaar iMeasure
 Datum 09-02-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure