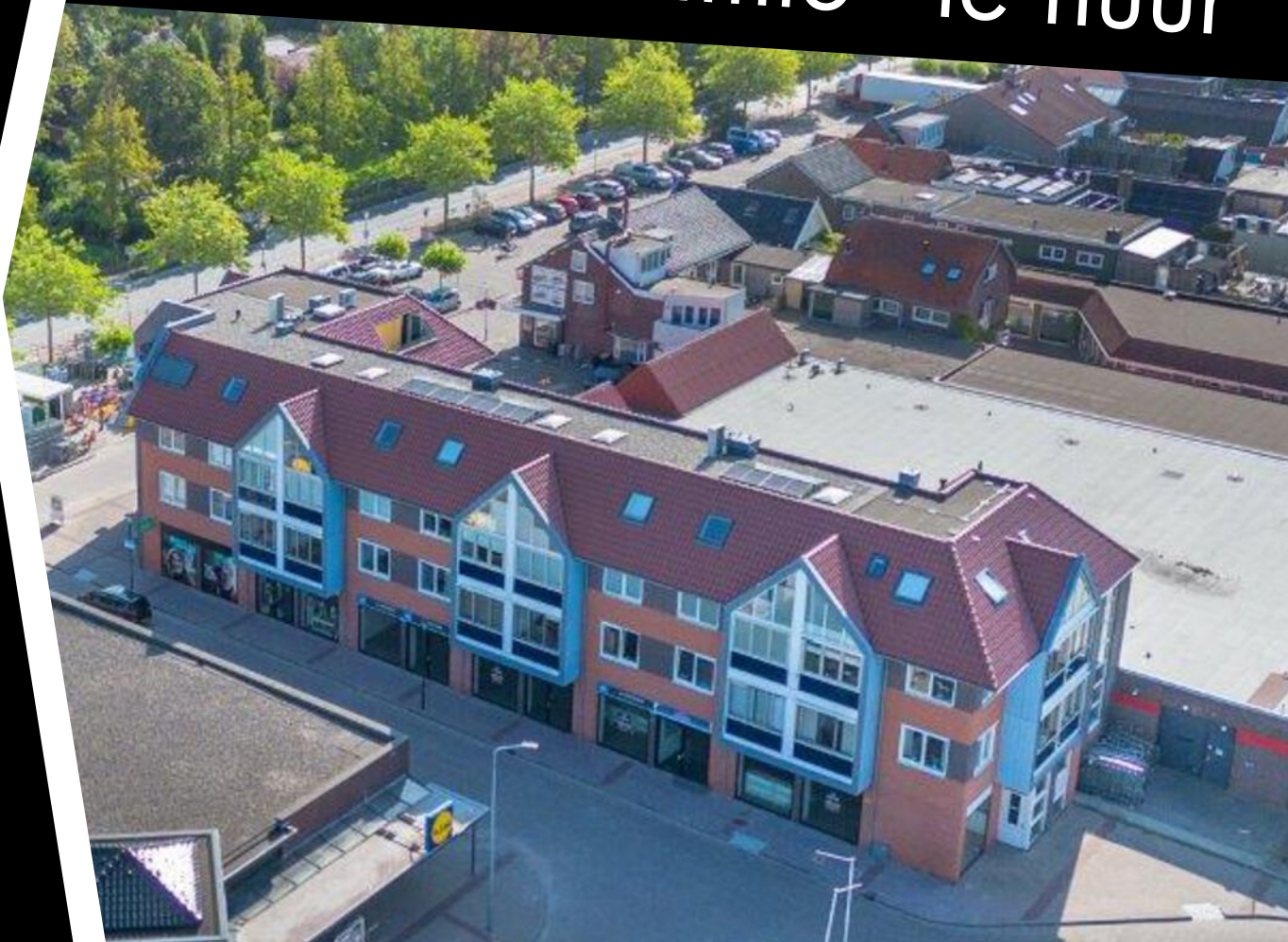


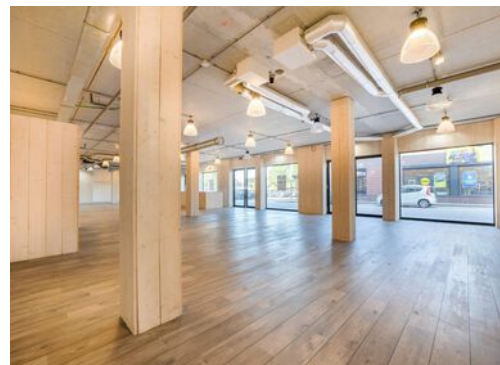
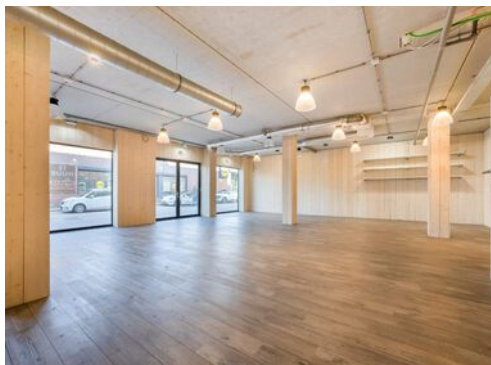
Molengang 230 - 238

(1761 BT) Anna Paulowna

Winkelruimte - te huur



Ca. 26 meter frontbreedte, winkelcentrum "Molensluis"



Kenmerken

Huurprijs:	€ 2.950,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 100,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2013, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	Ca. 310 m ² BVO
Frontbreedte:	Ca. 26 meter
Energie label:	A+++
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Anna Paulowna
Sectie:	L
Nummer:	6235
Appartementsindex:	A3 t/m A10
Aanvaarding:	Kan per direct.
Huurtermijn:	Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.
Modelovereenkomst:	Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.
Voorbehoud:	Goedkeuring en gunning eigenaar.



Molengang 230 - 238

(1761 BT) Anna Paulowna



Uniek in het winkelcentrum van Anna Paulowna.

Een winkelruimte van ca. 310 m² BVO gelegen in winkelcentrum "Molensluis" met een zeer riante frontbreedte van maar liefst ca. 26 meter! Voor het object zijn voldoende gratis parkeerplekken gelegen.

De winkelruimte is voorzien van een fraai afbouwpakket en voorzien van alle voorzieningen zoals vloerverwarming, koeling en maar liefst drie toegangsdeuren!

Omschrijving

Winkelcentrum Molensluis is razend populair bij de inwoners van Anna Paulowna en de omliggende dorpen. Dit is o.a. terug te zien in het huidige winkelaanbod bestaande uit winkelketens zoals Vomar, Albert Heijn, Action, HEMA, JUMBO, LIDL, Pearle, Intercity Boutiques, Kruidvat en DA Drogisterij, maar ook regionale winkels zoals een slager, Poolse supermarkt, kaaswinkel en diverse kledingwinkels.

De drie grote supermarkten (Jumbo, Vomar en Lidl) zijn in 2023 zelfs uitgebreid om nog meer consumenten in hun behoefte te kunnen voorzien. De uitbreiding van de supermarkten zal een positieve bijdrage leveren aan de stijging van de bezoekersaantallen en omzet van de winkeliers in het winkelcentrum.

De winkelruimte is eventueel in kleinere metrages te huren. Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 100,- excl. BTW per maand op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie t.b.v. bijdrage VVE. Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, doch als casco verhuurd. Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- PVC vloer;
- Verlichting;
- Vloerverwarming;
- Koeling;
- Pantry v.v. inbouwkoelkast;
- Toilet met fonteintje;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- 3 toegangsdeuren.

Parkeren

Gratis parkeren op het parkeerterrein direct voor de winkel. Tevens bevinden zich nog twee parkeerterreinen rondom de winkel met voldoende parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De winkelruimte is zowel met de auto, als met het openbaar vervoer en de fiets goed te bereiken. Via de N249 zijn de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N99 (Den Helder – Den Oever) eenvoudig te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 250 meter loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Anna Paulowna". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon of via het Omgevingsloket.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

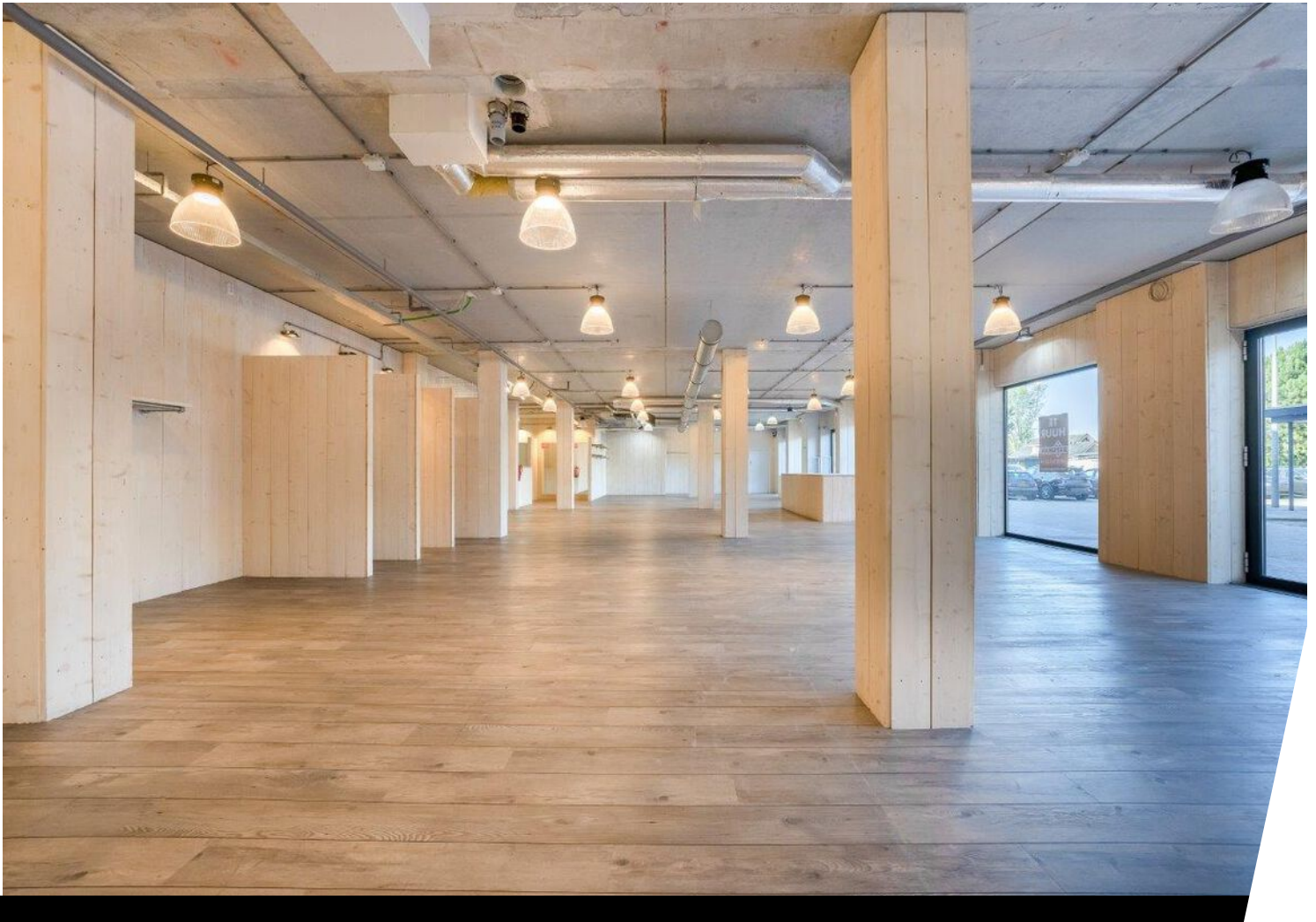
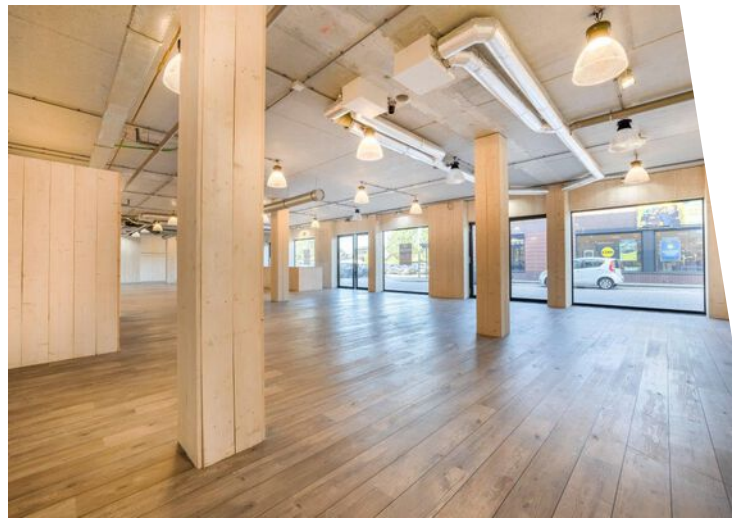
Indexering

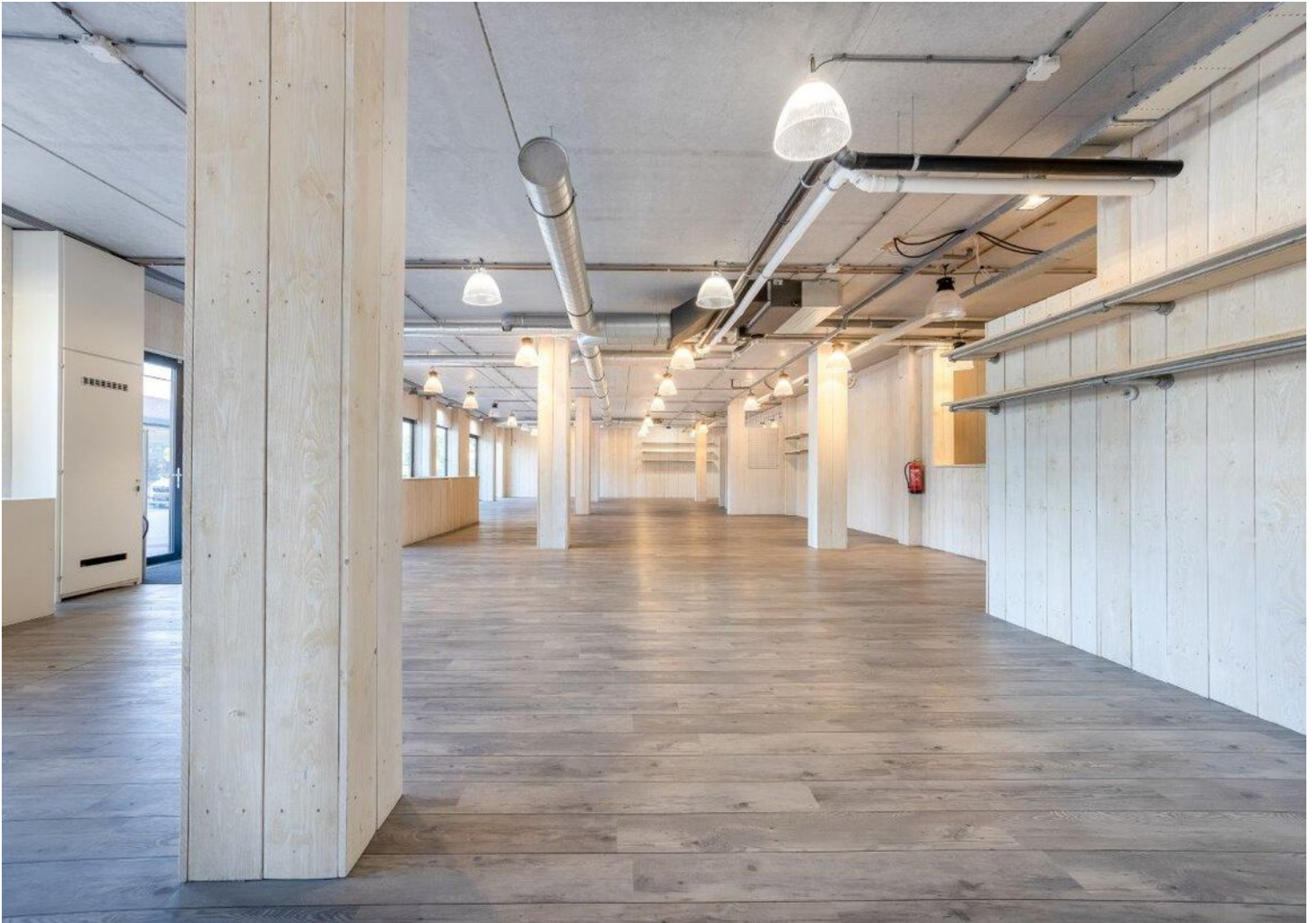
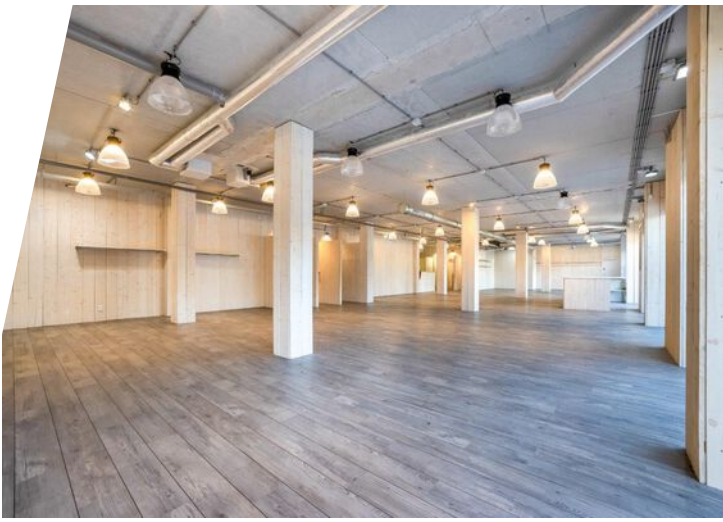
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molengang 230

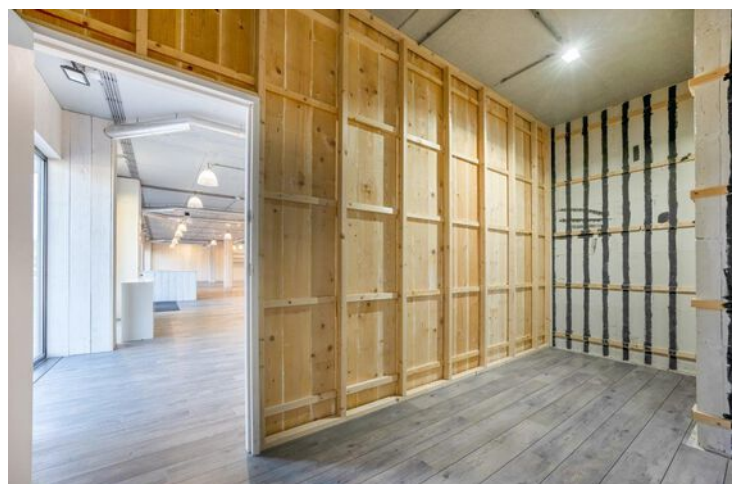
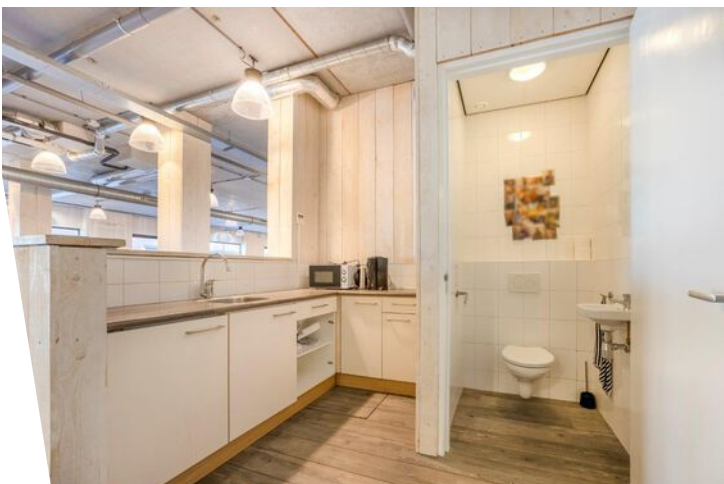


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Anna Paulowna	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6232	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

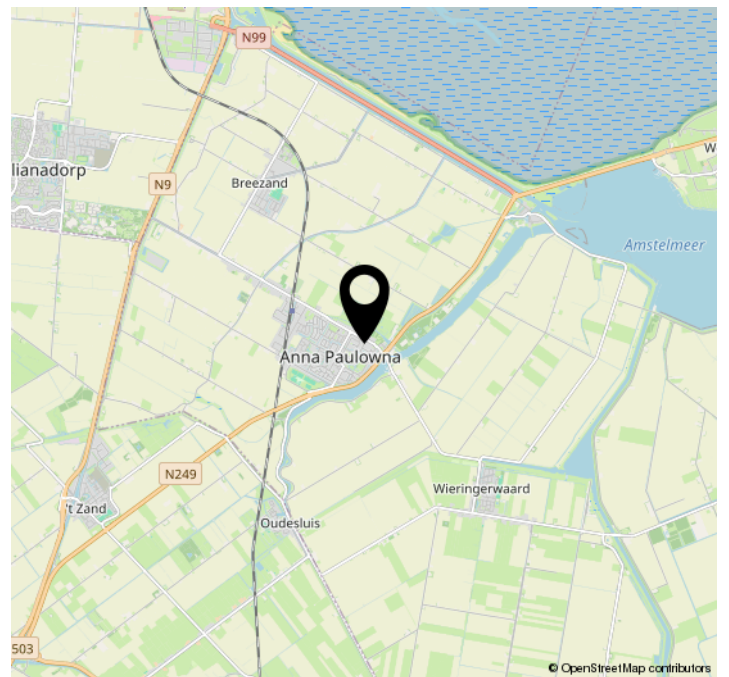
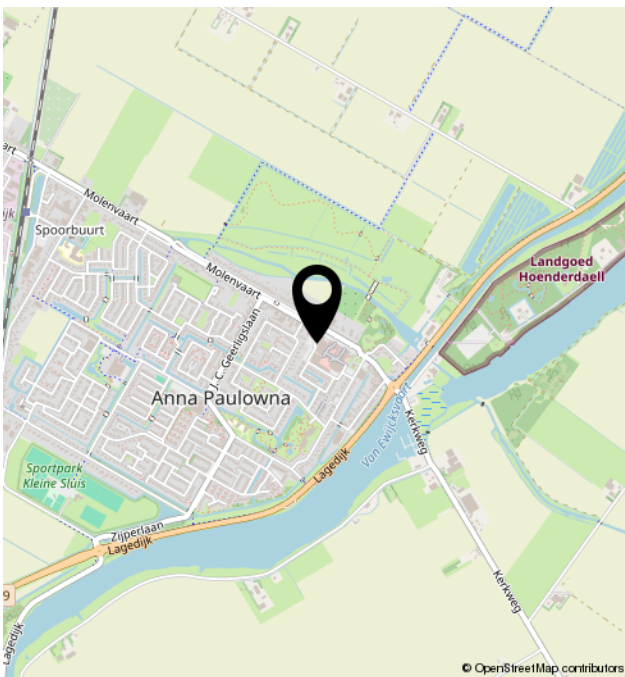
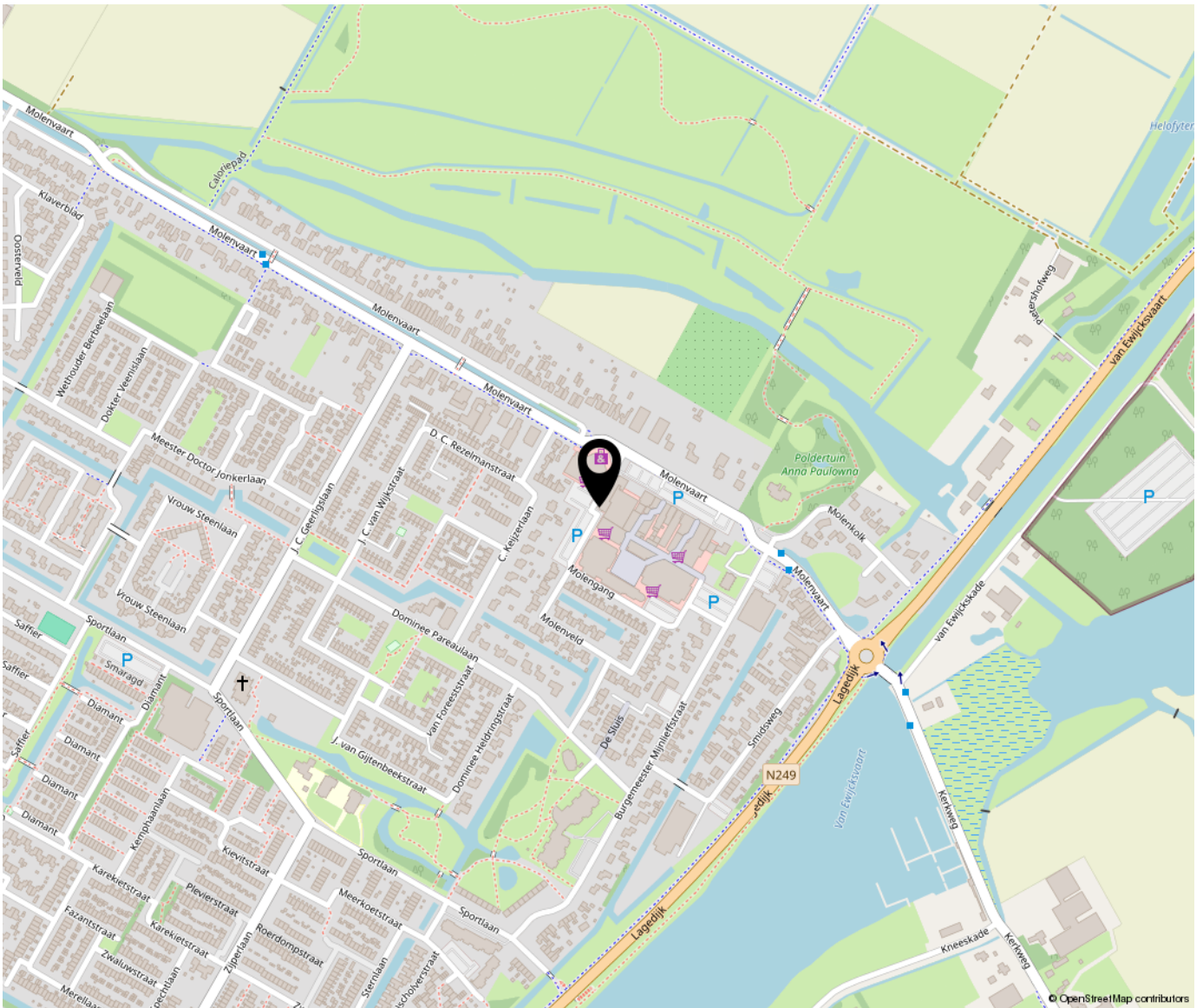
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

