

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Korenstraat 124
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	Circa 108 m ²
BTW belast:	Nee
Horeca toegestaan:	Ja
Omgeving:	Winkelgebied stadscentrum

Te huur € 2.500 per maand exclusief BTW



Omschrijving

Circa 108 m² VVO commerciële ruimte te huur in een van leukste winkelstraten van Apeldoorn.

De Korenstraat onderscheidt zich door de diversiteit in speciaalzaken als Bla Bla Women, Bla Bla Deluxe, Bla Bla Trends, Shirts & Co, Tempelman Exclusive, Oxener, Tommy Hilfiger, Sandwich, Purdey en vele anderen.

De winkelruimte is als volgt ingedeeld: goed afgewerkte winkelruimte voorzien van vloerverwarming en gestuct plafond, technische ruimte, keukentje, magazijn en toilet. De entree is uitgevoerd met automatische schuifdeuren en een rolluik. Het lichtgordijn, 2 airco units, inbouwspots en schappen/stellingen zijn in overleg met de huidige huurder ter overname waardoor een huurder relatief eenvoudig kan starten zonder ingrijpende verbouwingen.

Bestemming: Centrum Doeleinden 1. Waardoor het pand geschikt is voor diverse gebruiksdoeleinden waaronder detailhandel, horeca categorie 1 en 2, publieksgerichte dienstverlening en maatschappelijke doeleinden.

Flexibiliteit in huurtermijn en/of ingroei huur zijn onder voorwaarden bespreekbaar.

Er is geen sprake van BTW belaste verhuur.

Aanvaarding: in overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.







Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl