

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Winkelruimte***

***Asselsestraat 72
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Verhuurbaaroppervlakte:	Ca. 59 m ²
Ligging:	Centrum
Energielabel:	A+
Bestemming:	Detailhandel
Borgsom:	3 maanden huur (incl. BTW)
Servicekosten:	€ 175,- voorschot per maand (gas, water, elektra)
Opleveringsniveau:	Casco (met uitzondering van de cv-ketel, toilet en energiemeters)
Aanvaarding:	In overleg (per direct mogelijk)

Te huur € 1.295,- per maand excl. BTW



Omschrijving

Recent gerenoveerde en gemoderniseerde winkelruimte met keuken en toilet met een oppervlakte van ca. 59 m² VVO. De winkelruimte is gesitueerd op een aantrekkelijke centrum locatie aan een drukke aan/- en toevoerweg van/- en naar het centrum van Apeldoorn. Parkeren kan voor de deur en in de directe omgeving.

De winkel heeft een goede attentiewaarde door het front van ruim 6 meter. De beglazing is recent vervangen voor dubbel glas, wanden en plafonds zijn recent gestuct. Het pand beschikt over een energielabel A+.

De Asselsestraat wordt gekenmerkt door de diverse speciaalzaken die hier sinds jaar en dag gevestigd zijn zoals wijnspeciaalzaak "Henri Bloem", biologische slager "De Groeneweg", bloemisterij "Gorkink", visspecialiteitenzaak "Jacob Heijnen", opticien "Inzicht Optiek", bakkerij "Keurhorst" en vele anderen.

Aan de zijkant van de winkel bevindt zich een gemeenschappelijke afsluitbare doorgang met een opstelplaats voor bijvoorbeeld container(s) en/of opslag

Zoek je ruimte voor jouw speciaalzaak in een aantrekkelijke straat met gelijk gestemd ondernemerschap, maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

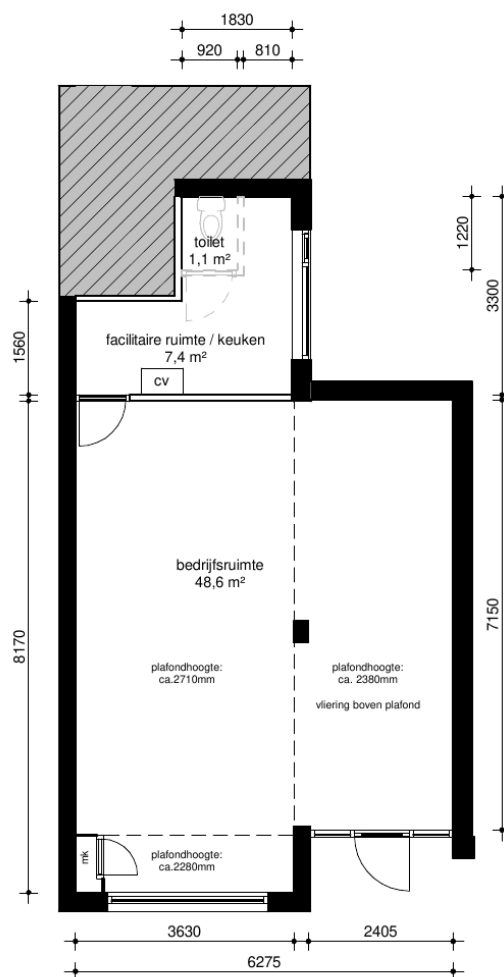








Plattegrond



Maten in het werk te controleren / tekening heeft niet de functie van werktekening

 Fase-X SPECIALIST IN BOUWKUNDIG TEKENWERK	Fase-X Moermanhof 26 7315 BZ Apeldoorn T: 06-14503944 E: info@fase-x.nl i: www.fase-x.nl		project Asselsestraat 72 te Apeldoorn projectnummer 2023-003 onderwerp plattegrond bedrijfsruimte	
	datum: 27-05-2024	gewijzigd:	schaal: 1 : 100	fase Omg. vergunning



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl