

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



***Te huur:  
Bedrijfsruimte***

***Kapelstraat 8  
APELDOORN***

# Kenmerken & specificaties



VVO: 35 m<sup>2</sup>  
Bestemming: Horeca/detailhandel  
Frontbreedte: Ca. 6 meter  
Locatie: Centrum van Apeldoorn

*Te huur € 900 p.m. (excl. BTW)*



# Omschrijving

Horecaruimte gelegen in aantrekkelijk straatje in het winkel-/uitgaanscentrum van Apeldoorn. De ruimte heeft een breed front van ca 6 meter met een moderne pui van staal en glas.

De huidige eigenaresse heeft vanwege haar leeftijd besloten na ruim 20 jaar op deze locatie gevestigd te zijn, te stoppen met haar Indische eethuis-/cateringbedrijf.

De ruimte is uitgevoerd met een tegelvloer en een toilet.

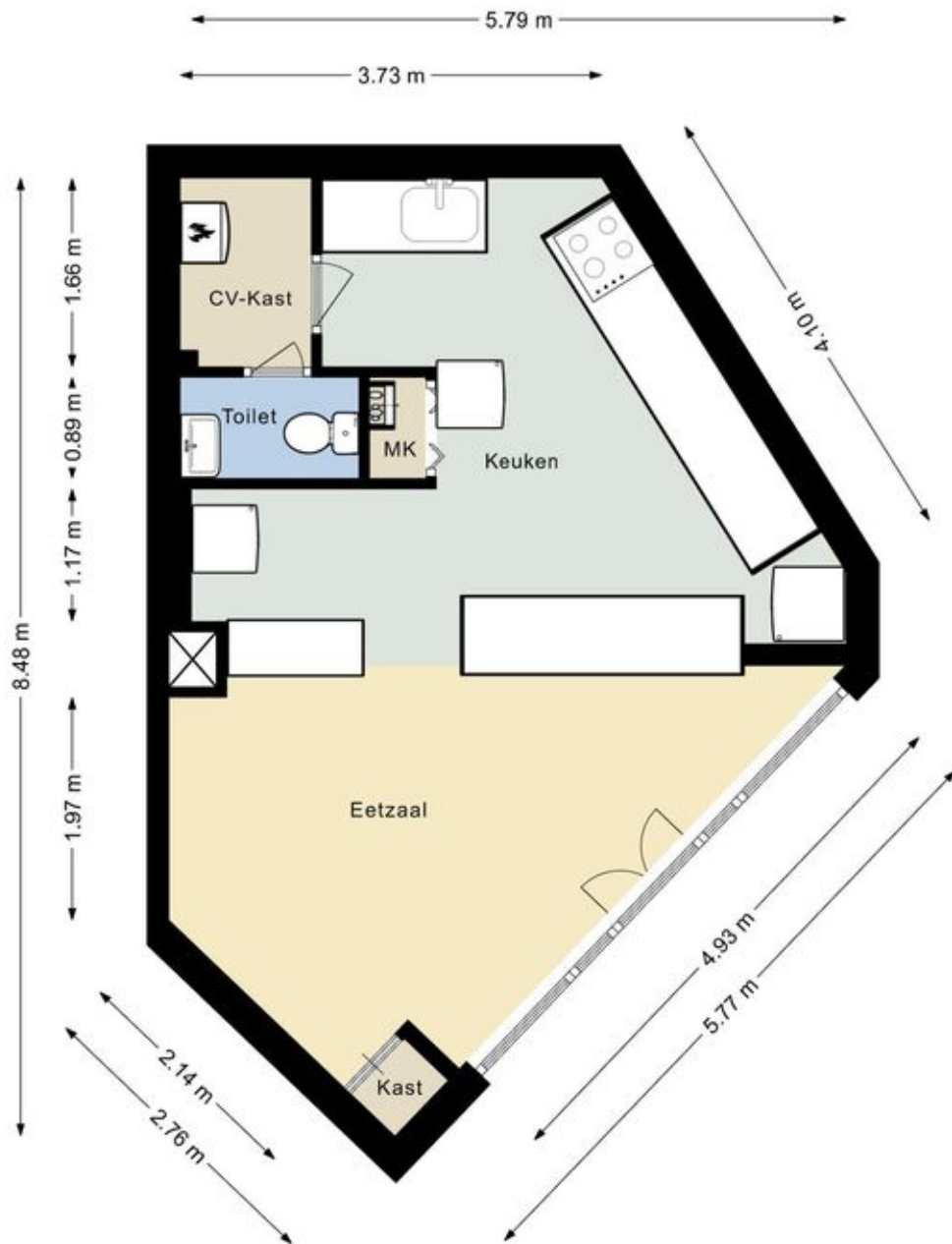
Overname van het huidige concept en inventaris waaronder RVS horeca meubilair, frituur, oven, afzuiginstallatie en koelingen is bespreekbaar.

De ruimte kan ook worden aangewend voor andere activiteiten dan horeca. Op grond van de bestemming is ook detailhandel en dienstverlening toegestaan. Denk hierbij aan winkelruimte voor een kleine speciaalzaak of een schoonheidssalon, kapper en dergelijke.





# Begane grond





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



# *Interesse?*

## ***HUNINK & HOLTRIGTER WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)