

TE HUUR | WINKELUNIT

Vaart zz 55 Appelscha



TE HUUR

In het centrum van Appelscha gelegen winkelruimte met inpandige magazijnruimte en faciliteit voor laden en lossen, totaal ca. 1.197 m². De winkelruimte ligt aan een parkteerterrein dat plaats biedt aan ca. 75 parkeerplaatsen voor de bezoekers. Het plein ligt direct naast de hoofdstraat van Appelscha. Omliggende winkels zijn Poiesz en winkelcentrum Appelscha met diverse lokale bedrijven.

INDELING

Entree met elektrisch bedienbare dubbele deuren en tochtsluis. Winkelruimte van 20 m diep en 42 m breed (840 m²) v.v. systeemplafonds met verlichting en betonvloer met tegelvloer. Aparte uitgang van de winkel met eveneens elektrische deuren.. Achtergelegen magazijnruimte van ca. 175 m² incl. toiletgroep, dagverblijf en kantoorruimte.

HUURPRIJS EN CONDITIES

- Huurprijs € 75,00 p/m² per jaar
- Geen servicekosten (winkel heeft eigen nutsvoorzieningen)
- Minimale looptijd huurcontract in nader overleg
- Optie op verlenging in nader overleg
- Contract op basis van het ROZ-model winkelruimte
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2011
- Traditionele bouw, betonnen vloeren en gemetselde gevels
- Eigen nutsaansluitingen
- Laad- en los faciliteit aan de zijkant van het complex
- Bestemmingsplan: beheersverordening Appelscha 2014
 - Bestemming – gemengd, centrum
 - detailhandel
 - maatschappelijke voorzieningen
 - horecabedrijven
 - dienstverlening



APPELSCHA

Appelscha is een dorp in de Nederlandse provincie Friesland, gelegen in de gemeente Ooststellingwerf. Het dorp ligt nabij het Nationaal Park Drents-Friese Wold, een van de grootste natuurgebieden van Nederland, wat Appelscha een populaire bestemming maakt voor natuurliefhebbers en toeristen.

Infrastructuur en voorzieningen in Appelscha omvatten onder andere een aantal winkels, horecagelegenheden, en sportfaciliteiten. Het dorp heeft ook diverse campings en vakantieparken, wat bijdraagt aan de toeristische aantrekkingskracht.

Het verzorgingsgebied van Appelscha strekt zich uit over de omliggende dorpen en buurtschappen, waar inwoners gebruik maken van de basisvoorzieningen en faciliteiten die in Appelscha aanwezig zijn. Deze regio kenmerkt zich door een landelijk karakter met veel agrarische activiteiten en een sterke gemeenschap.

Appelscha is goed bereikbaar via de weg en ligt dicht bij belangrijke verbindingswegen, wat de toegankelijkheid voor zowel bewoners als bezoekers vergemakkelijkt.

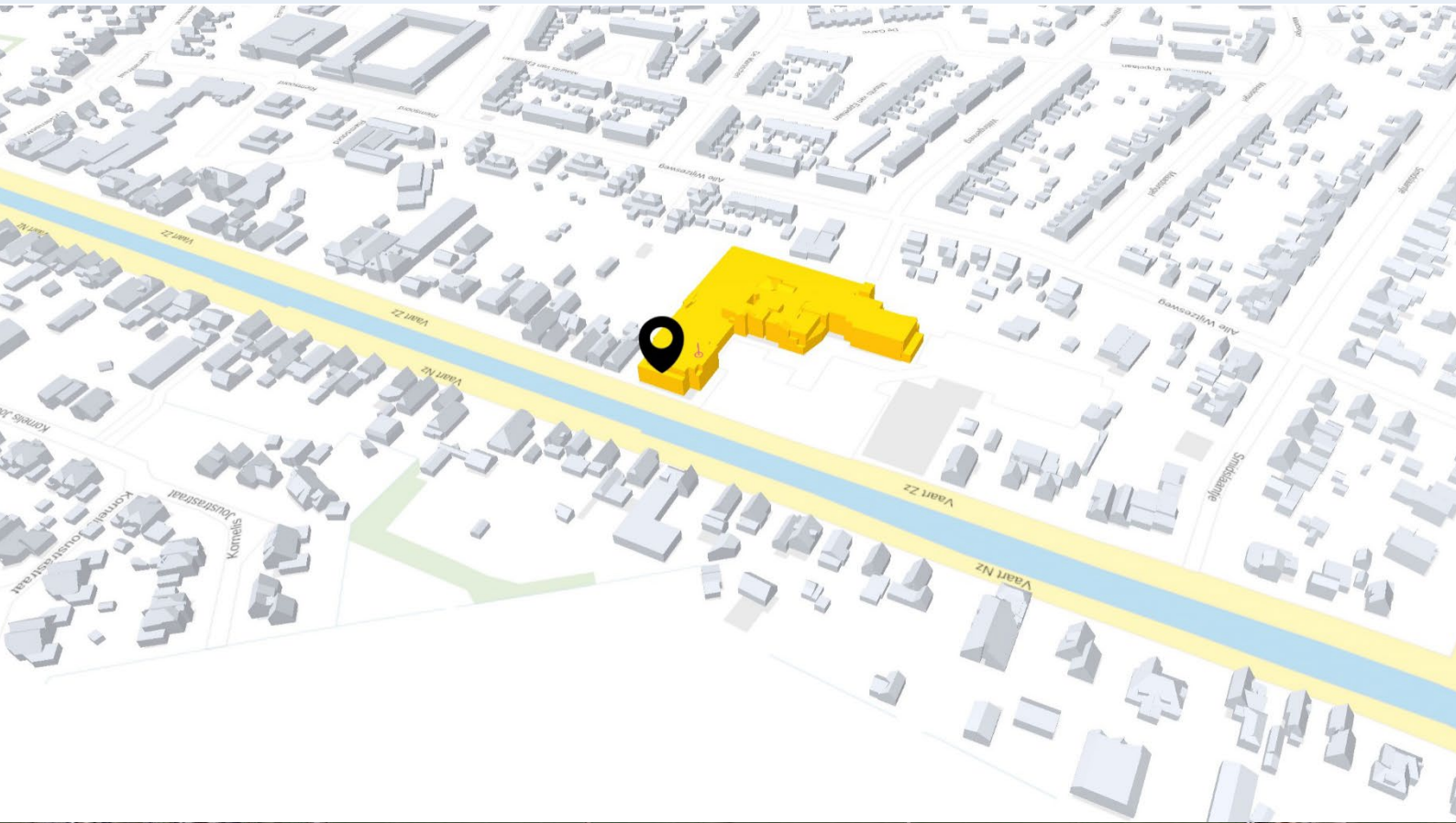
INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer 058-2337337.

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.





Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 - 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337









Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden




058 – 233 7 337

Kadastrale kaart

Uw referentie: BMA



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Makkinga</p> <p>Secție C</p> <p>Perceel 7716</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337

Hoekstra
voor
bedrijven



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337