



Algemeen

Eén aantrekkelijke, hoogkwalitatieve en echt Arnhemse binnenstad creëren, die nadrukkelijk verbonden is met de Rijn: dát was het doel van de herontwikkeling van de zuidelijke binnenstad. Met Het Kadehuis is daar een plek aan toegevoegd die een bestemming op zich is, waar je riant kunt wonen, werken en ondernemen waarbij creativiteit hoogtij viert en waar altijd iets te beleven valt.

Het Kadehuis is een plek voor alle Arnhemmers en heeft een prettige identiteit en levendigheid. Het is een plek om plezierig te wonen, te werken, te ondernemen en te ontspannen in een levendige en leefbare buurt. We hebben met Het Kadehuis een nieuwe place to be in Arnhem gemaakt bestaande uit 6 karakteristieke panden met een indrukwekkende eigentijdse architectuur. Met bruisende arcades waar gewerkt en genoten wordt. En met groene daken en grote terrassen die nadrukkelijk zichtbaar zijn in het straatbeeld, prachtig om te zien én goed voor de duurzame stad.

De gezellige Nieuwstraat verbindt het centrum met de Rijn en is het begin van een leuke wandelroute langs de Rijnkade naar het Cobercokkwartier in het oosten en Museum Arnhem in het westen. De nauwe samenwerking met ondernemers zoals die in de Foodhall versterkt de sterke synergie tussen uiteenlopende culturele, culinaire en kunstzinnige programma's in de zuidelijke binnenstad. Het Kadehuis versterkt het karakter van de zuidelijke binnenstad en zal als echte bestemming en nieuwe hotspot in de stad gaan fungeren. Levendig, leefbaar, creatief, verbonden!

In dit complex zijn nog enkele winkel/horeca units beschikbaar. Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezichtiging.







Oppervlakte, frontbreedte:

Unit 1, 2 en 4 (gezaamenlijk):
Oppervlakte: ca. 780 m²
Frontbreedte: ca. 51 m

Unit 3:
Oppervlakte: ca. 87 m²,
Frontbreedte: ca. 7,8 m

Unit 5:
Oppervlakte: ca. 78 m²,
Frontbreedte: ca. 7,8 m

Unit 6:
Oppervlakte: ca. 85 m²,
Frontbreedte: ca. 7,8 m

Oppervlakte, frontbreedte:

Unit 7:
Oppervlakte: ca. 59 m²,
Frontbreedte: ca. 5 m

Unit 8:
Oppervlakte: ca. 164 m²,
Frontbreedte: ca. 25 m

Zie voor nummeraanduiding de plattegrondtekeningen.



Opleveringsniveau

In de basis worden de commerciële ruimten casco opgeleverd, conform de Technische Omschrijving Bedrijfsunits Kadehuis Arnhem d.d. 17 januari 2023, waarvan een kopie is op te vragen bij ons kantoor.

Huurprijzen

Zie voor actuele huurprijzen en beschikbaarheid de informatie op www.fundainbusiness.nl

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.

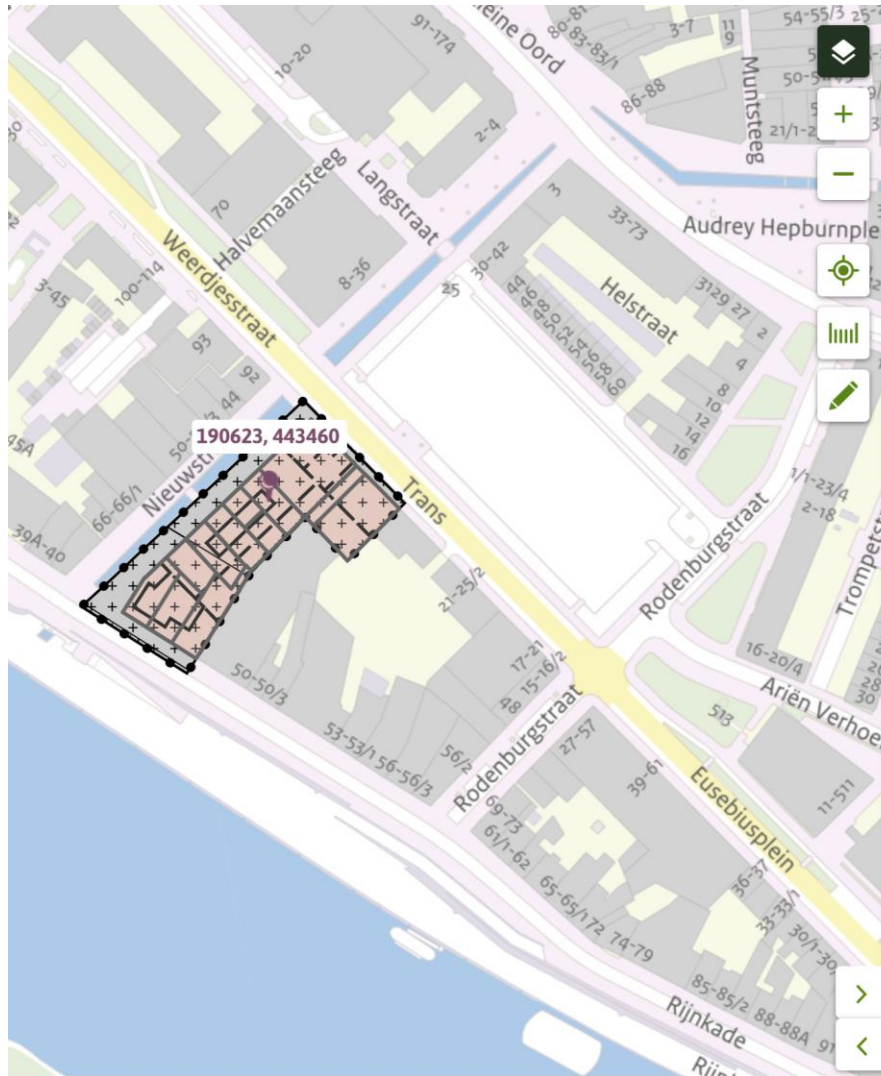


Locatie

Op een paar wandelminuten ligt het stadshart van Arnhem wat wordt gekenmerkt door een rijk en divers aanbod aan winkels en horeca. Aan de andere kant grenst Het Kadehuis aan de gezellige Rijnkade met veel leuke horecazaken.

Bereikbaarheid

Op slechts een kwartier lopen bevindt zich Centraal Station Arnhem en op een paar minuten lopen zijn er diverse bushaltes. In de directe nabijheid van Het Kadehuis zijn er meerdere openbare parkeergelegenheden (betaald) zoals: aan de Trans en in de parkeergarages Rozet en Broerenstraat. De bereikbaarheid is dus erg goed.



Nieuwstraat

Bestemmingsplan Gemeente Arnhem

meer kenmerken ▾

vastgesteld 16-12-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen Gerelateerd Overig Toe

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie (middelhoge verwach

Centrum >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 22 >

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nieuwstraat' met bestemming 'Centrum'

Dit staat onder andere het gebruik toe als:

- Maatschappelijke en culturele functies;
- Detailhandel, niet zijnde volumineuze detailhandel of een supermarkt;
- Horeca-1 en horeca-3;
- Dienstverlenende en ambachtelijke bedrijven;

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022 of 2015, inclusief de algemene bepalingen.

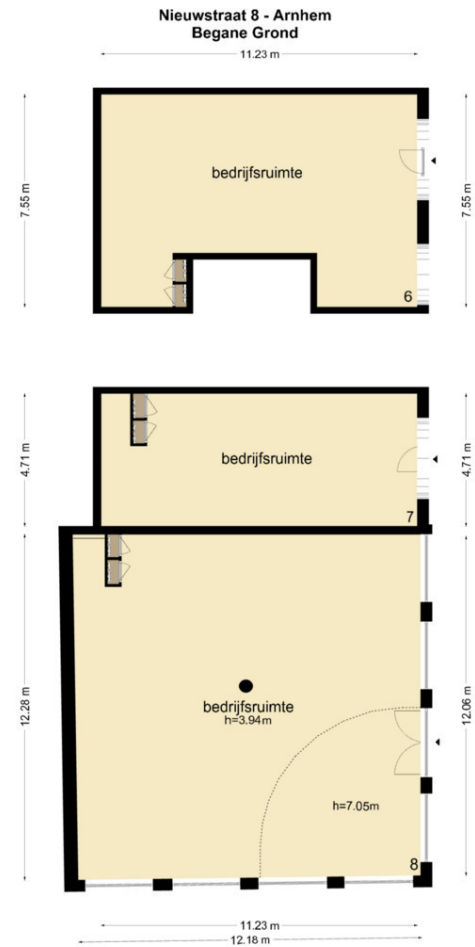
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

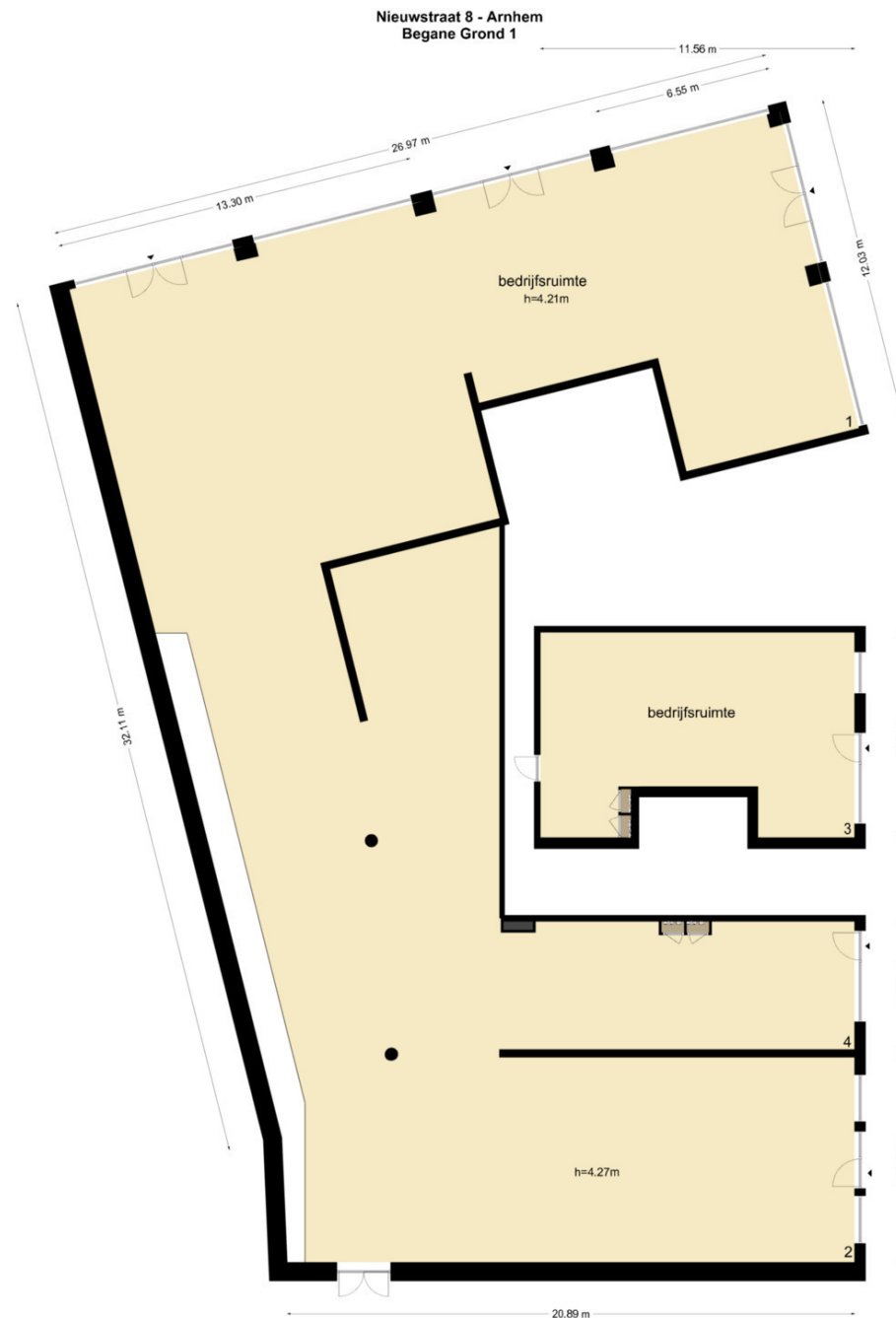
Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.