

WINKELRUIMTE





Algemeen

Te huur winkelruimte in dit karakteristieke pand (gemeentelijk monument) gelegen in een van de leukste winkelstraten van Arnhem.

Beschikbare oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 190 m² (VVO), verdeeld over:

Begane grond	ca. 82 m ²
1 ^e verdieping	ca. 50 m ²
2 ^e verdieping	ca. 58 m ²

Frontbreedte

Ca. 4,50 meter. Verhuurder zal in de toekomst eventueel op de verdieping(en) woonruimte realiseren. In dat geval zal er ca. 1 meter van de pui worden afgehaald ten behoeve van een opgang naar de woning(en).





Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Pui;
- CV-installatie met radiatoren.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 37.500,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

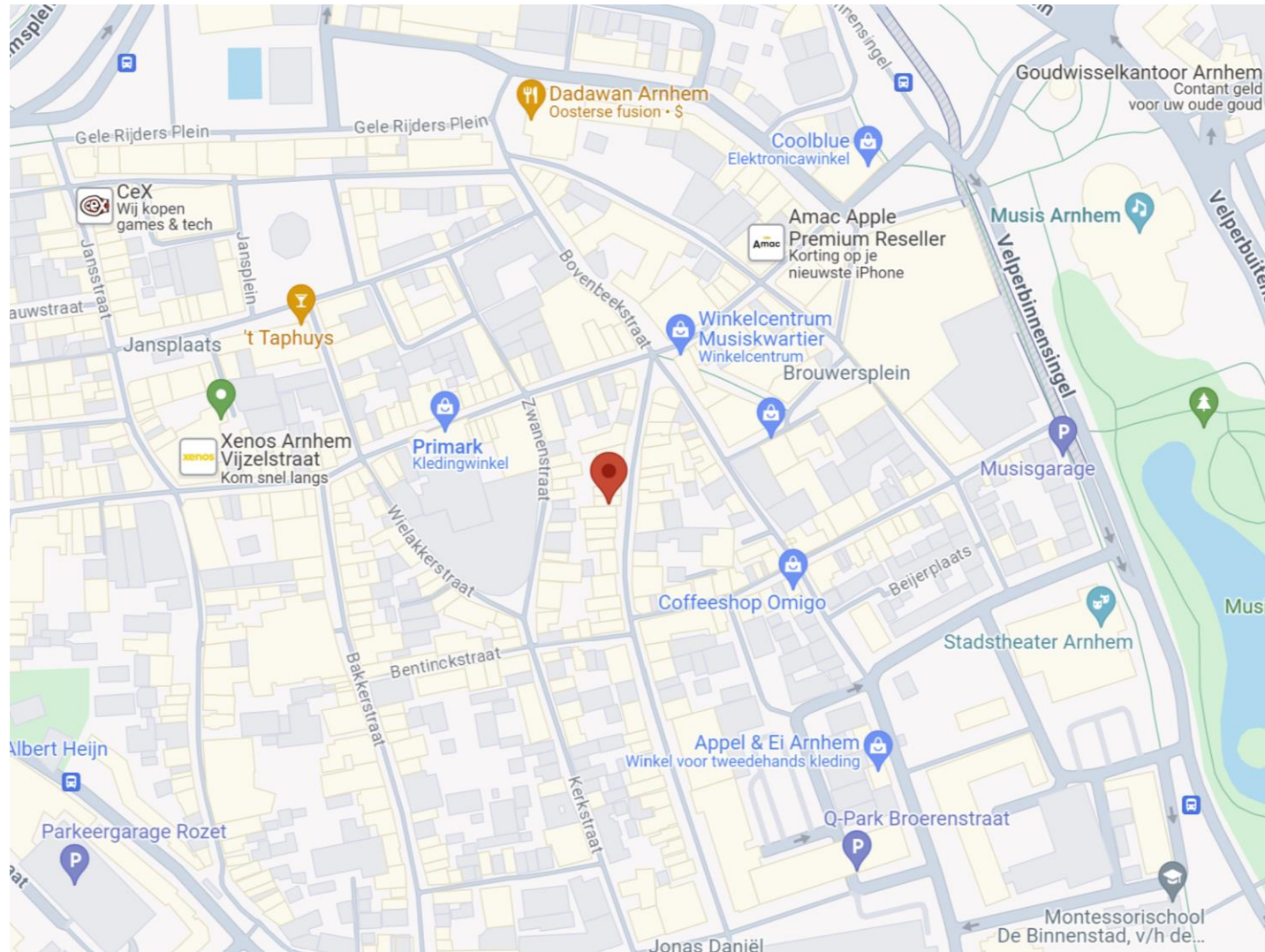
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie

Het object is gelegen aan de Koningstraat, één van de aanloopstraten van en naar het AI winkelgebied. In de straat zijn winkelformules als Riviera Maison, Blokker en Bakker Bart gevestigd en enkele horecazaken als Dudok en The Green Rose.

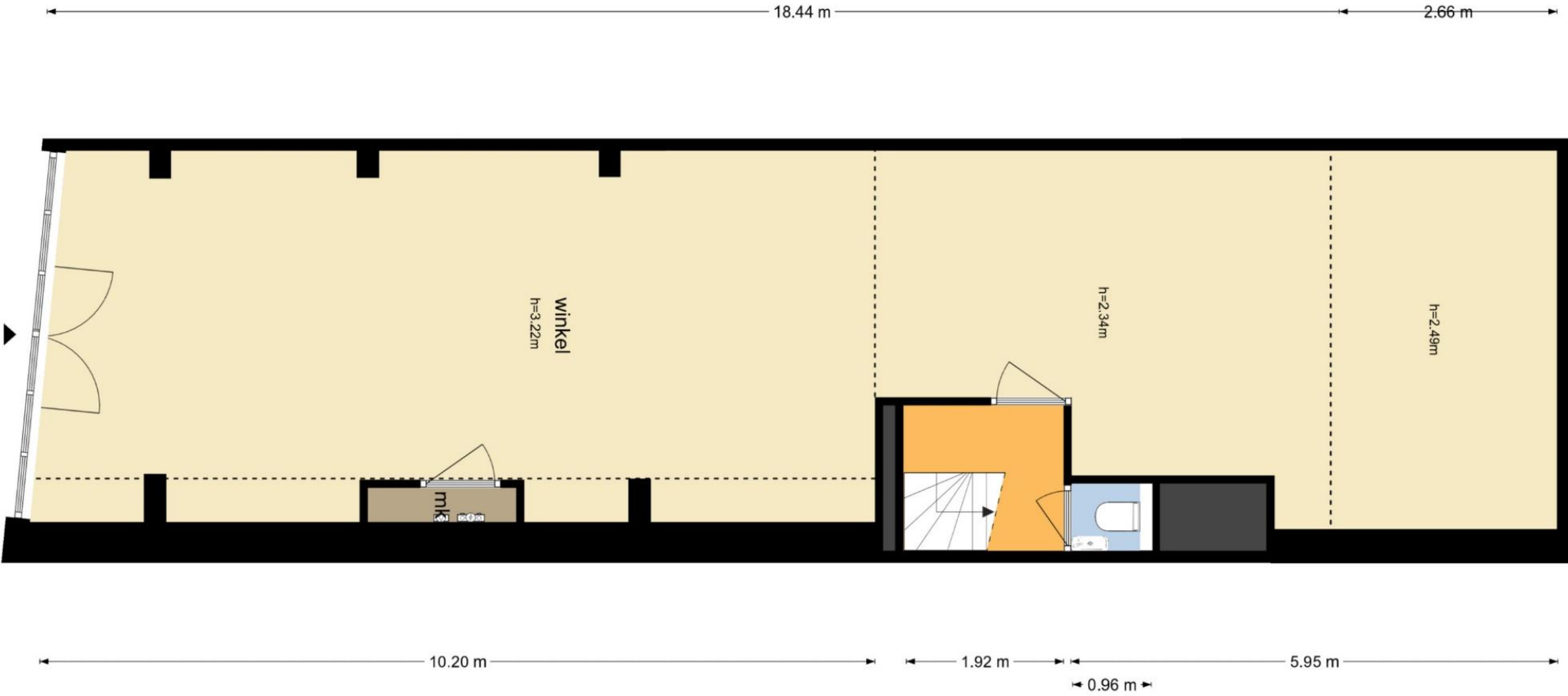
Parkeren

Rondom het centrum zijn er diverse openbare parkeervoorzieningen (betaald) en enkele parkeergarages zoals parkeergarage Broerenstraat en Musis.



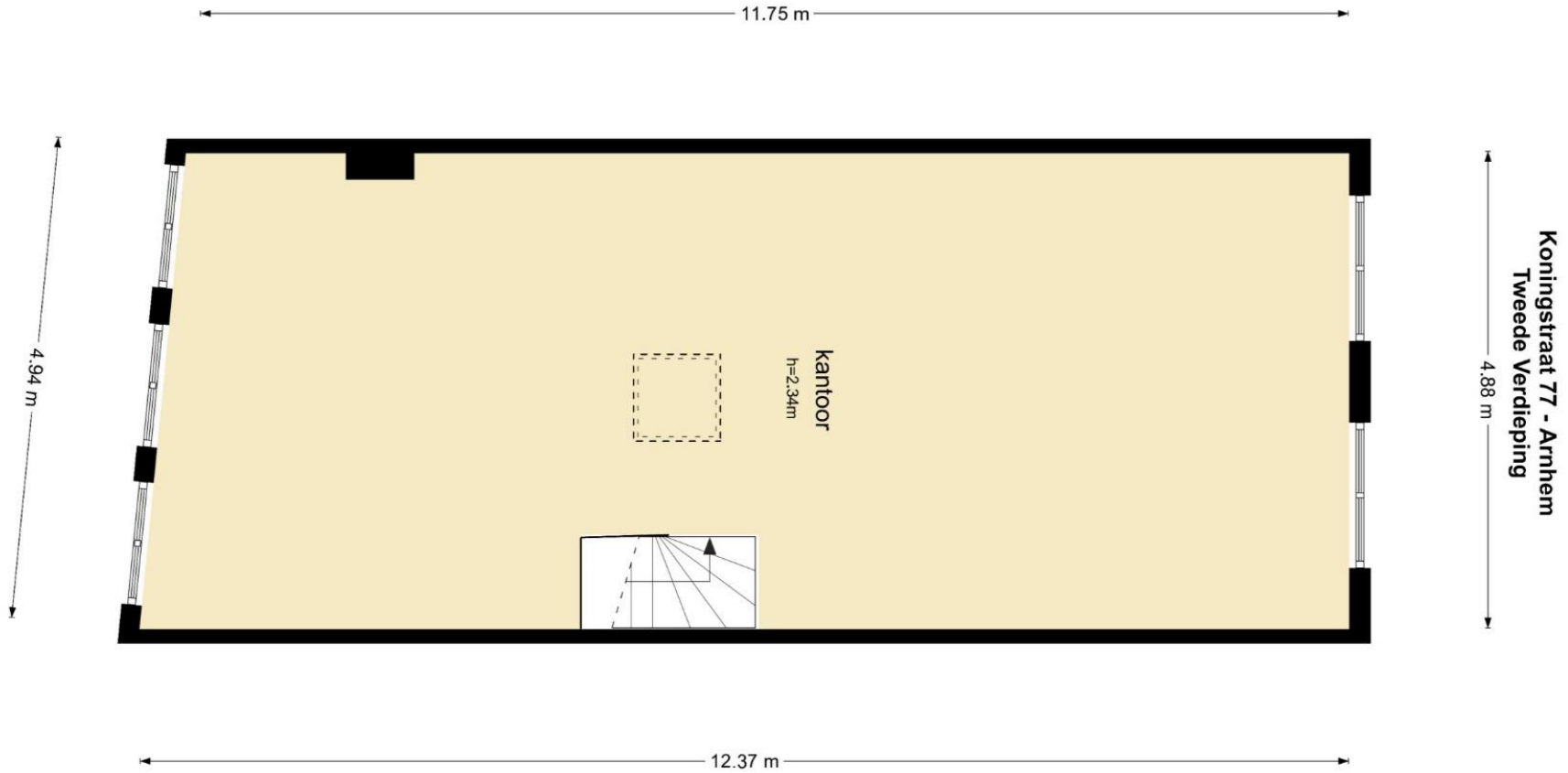


4.62 m

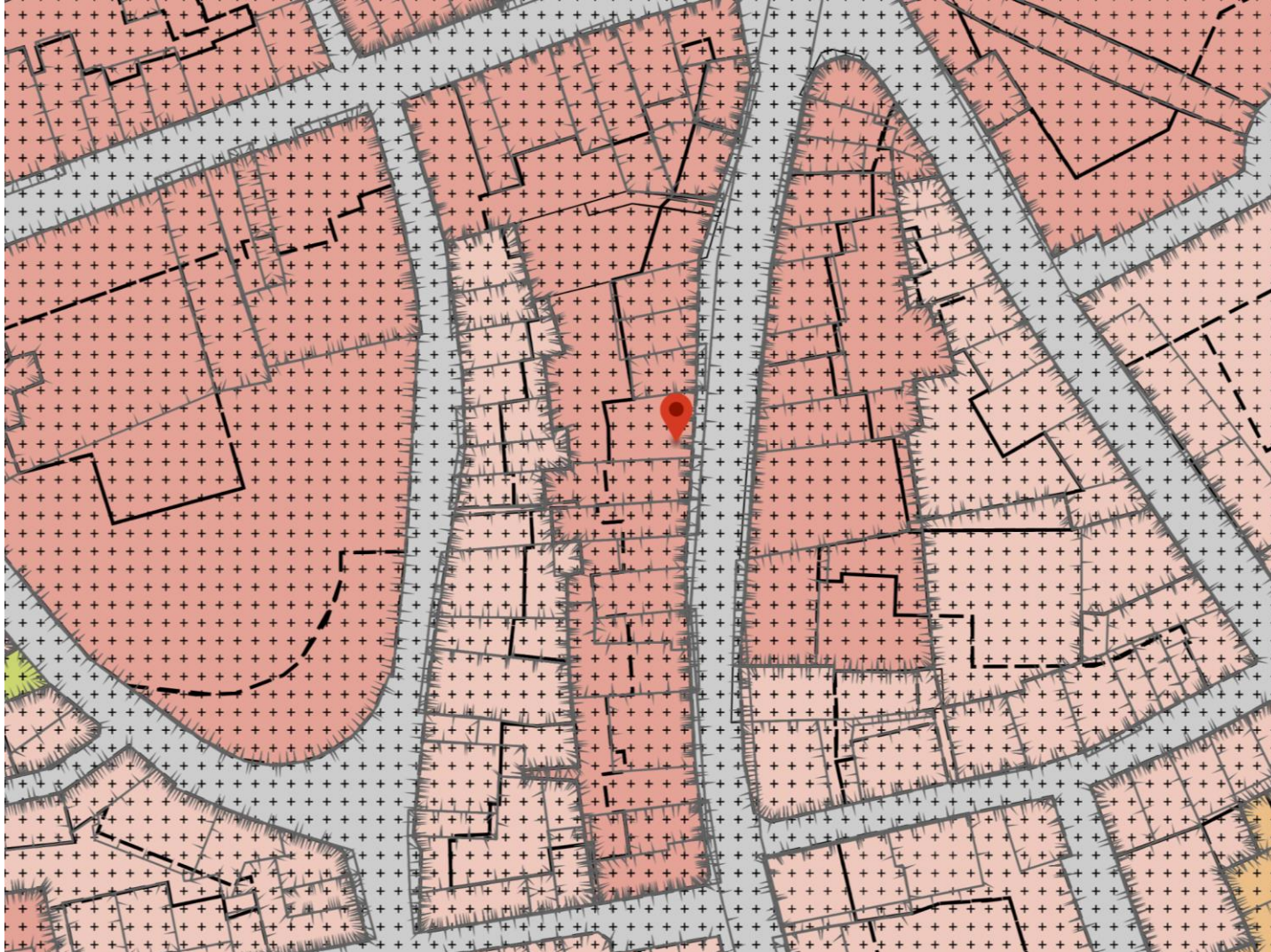


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectoco.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Omgevingsplan Binnenstad en Singels”.

De geldende bestemming is “Detailhandel - Kernwinkelgebied”, met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik als: detailhandel, dienstverlening en horeca van de categorieën 1 en 2 toestaat.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.