

WINKELRUIMTE





Algemeen

Op een steenworp afstand van de hoofdwinkelstraten gelegen winkel in een karakteristiek monumentaal pand.

Beschikbare oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 196 m² (VVO).

Frontbreedte

6,85 meter.

Welstandsklasse

B2.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Verlichting;
- CV-installatie met radiatoren.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan de verhuurder.

Huurprijs

€ 24.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

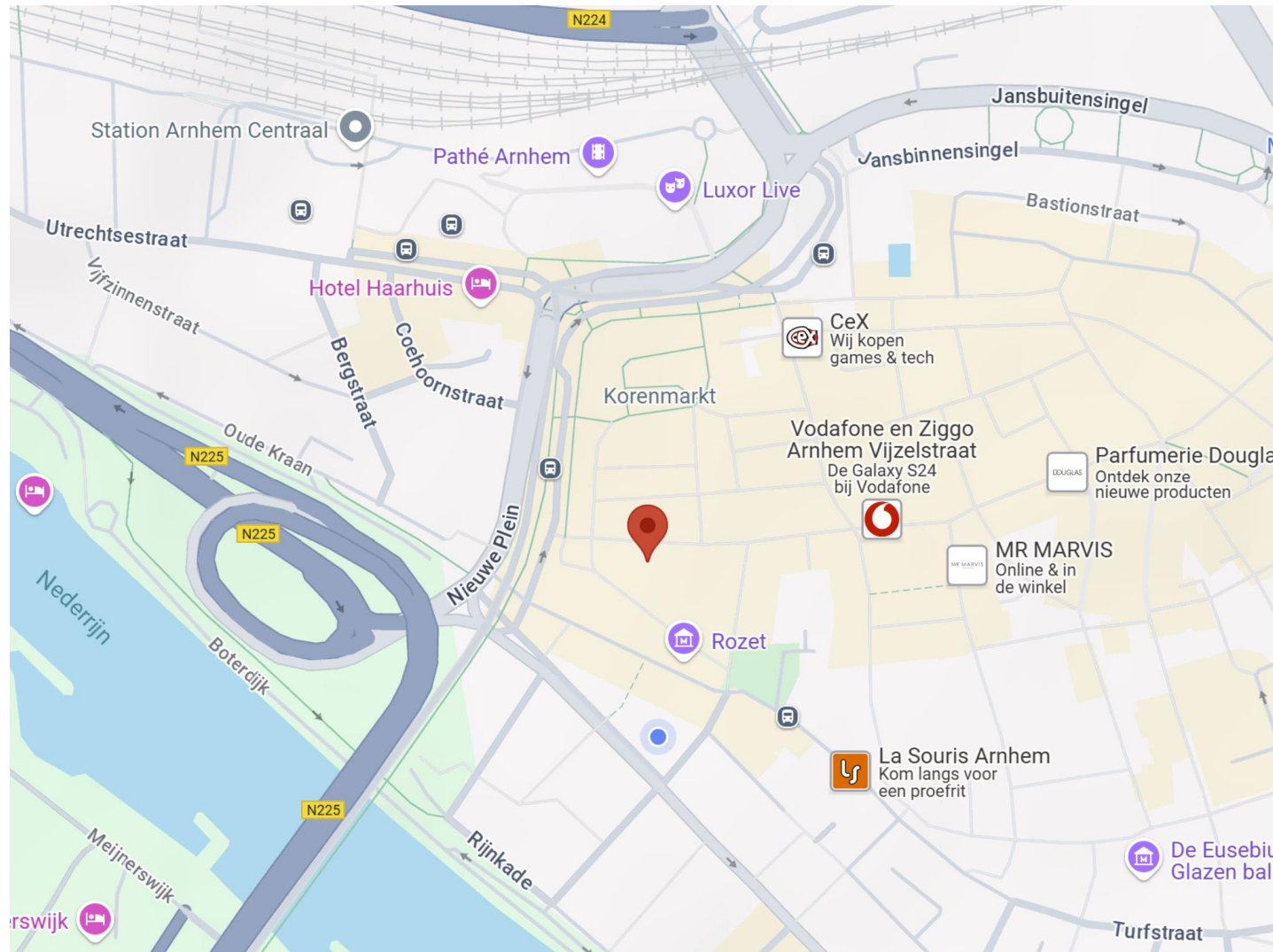
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



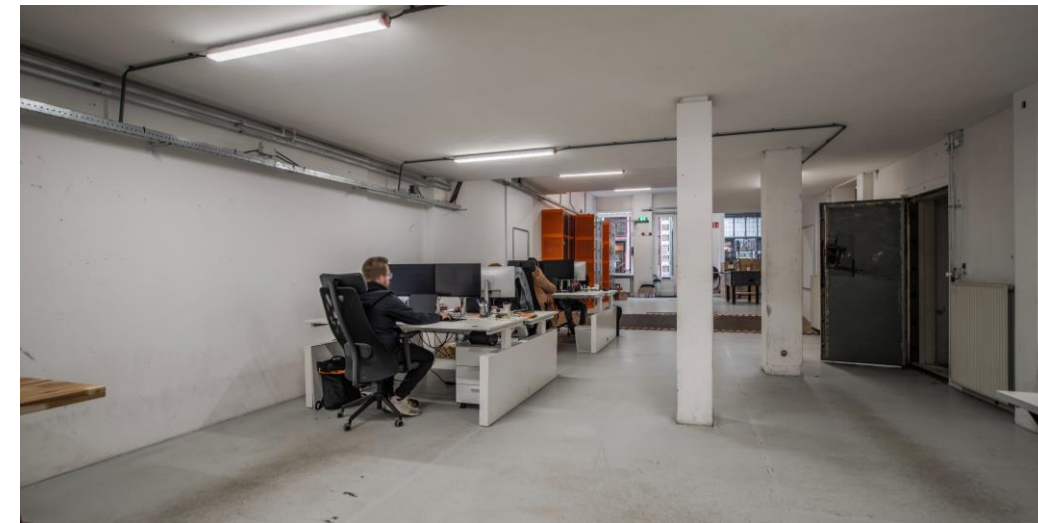
Locatie

Het object ligt aan één van de winkelstraten van het kernwinkelgebied van Arnhem. In de directe omgeving hebben ketens zoals McDonalds, H&M en Kruidvat hun vestigingen.

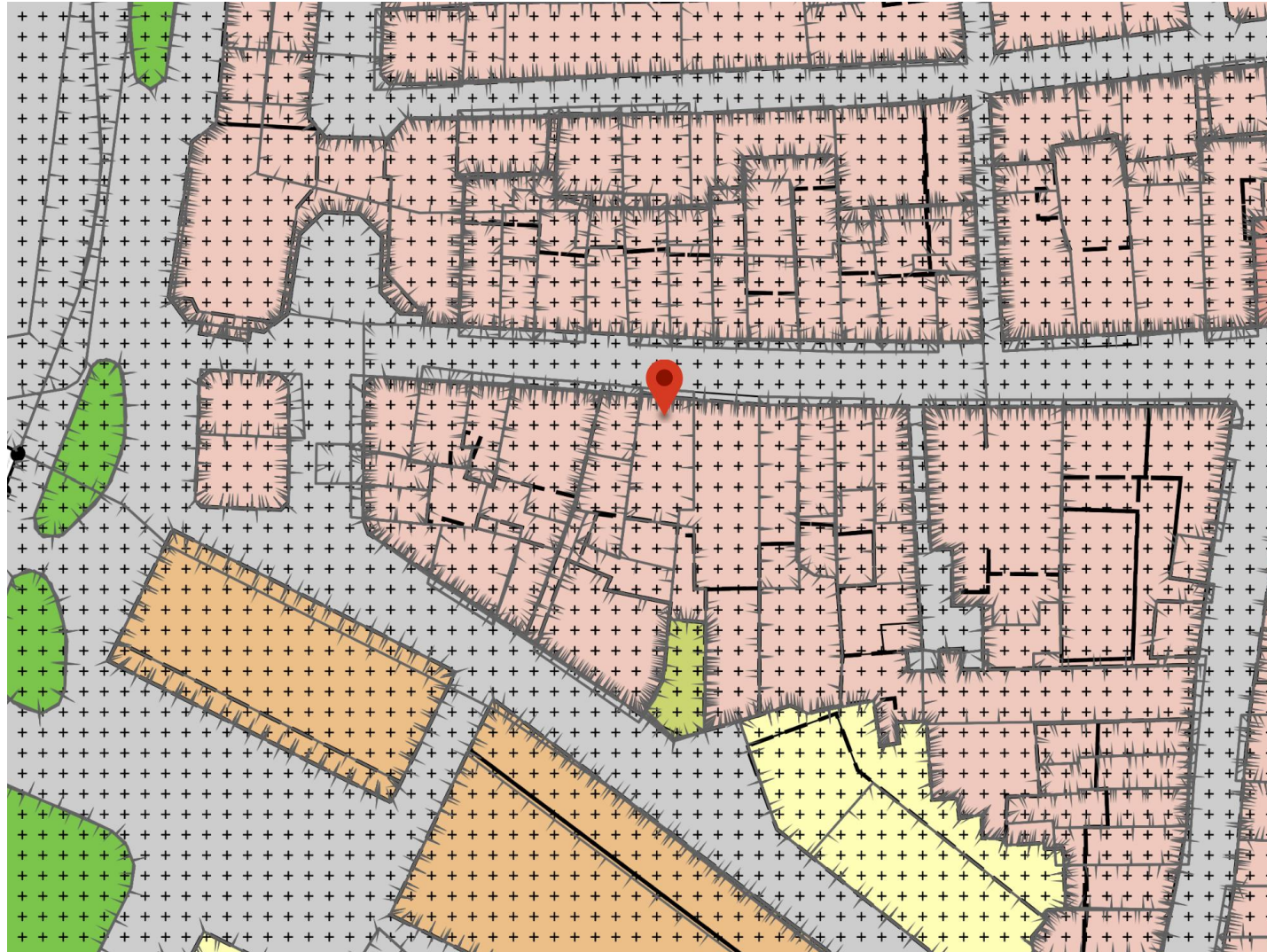
Ook is de Rijnstraat een van de verbindingsstraten van het station Arnhem Centraal naar het centrum van Arnhem.

Parkeren

Rondom het centrum zijn er diverse openbare parkeervoorzieningen (betaald) -zoals de recent gerenoveerde Blauwe Golven- en enkele parkeergarages, zoals parkeergarage Broerenstraat en Musis.







Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Omgevingsplan Binnenstad en Singels”.

De geldende bestemming is “Centrum-Stadscentrum”, met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik als: detailhandel, dienstverlening en horeca categorie 1 toestaat.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website omgevingswet.overheid.nl.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.