

Musiskwartier

Representatief

City center



Dwingelstraat 8 - 12 te Arnhem

TE HUUR | Circa 452 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatieve winkelruimte aan de Dwingelstraat in het centrum van Arnhem. De winkelruimte bestaat uit twee verdiepingen met een totale oppervlakte van ca. 452 m². Omliggende huurders zijn o.a. de flagship store van New Yorker, The Sting, Costes, Hema, C&A, Sostrene Grene, etc. De winkel ligt in het in 2023 heropende Musiskwartier.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik en ontdaan van inventaris.

Bestemming

De bestemming is onder andere:

- Dienstverlening;
- Ambachtelijke bedrijven;
- Detailhandel.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een oppervlakte van circa 452 m² b.v.o., als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 206 m ² b.v.o.
Eerste verdieping	Ca. 246 m ² b.v.o.
Totaal	Ca. 452 m ² b.v.o.

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in parkeergarage Musis.

Energie label

Het object beschikt over energielabel B.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 59.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW, promotie- en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Voorschot servicekosten: € 500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Promotiebijdrage: € 420,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Het pand heeft een eigen elektra-aansluiting, eigen aansluiting stadsverwarming en eigen water meter.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten, promotiekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een waarborgsom of bankgarantie.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

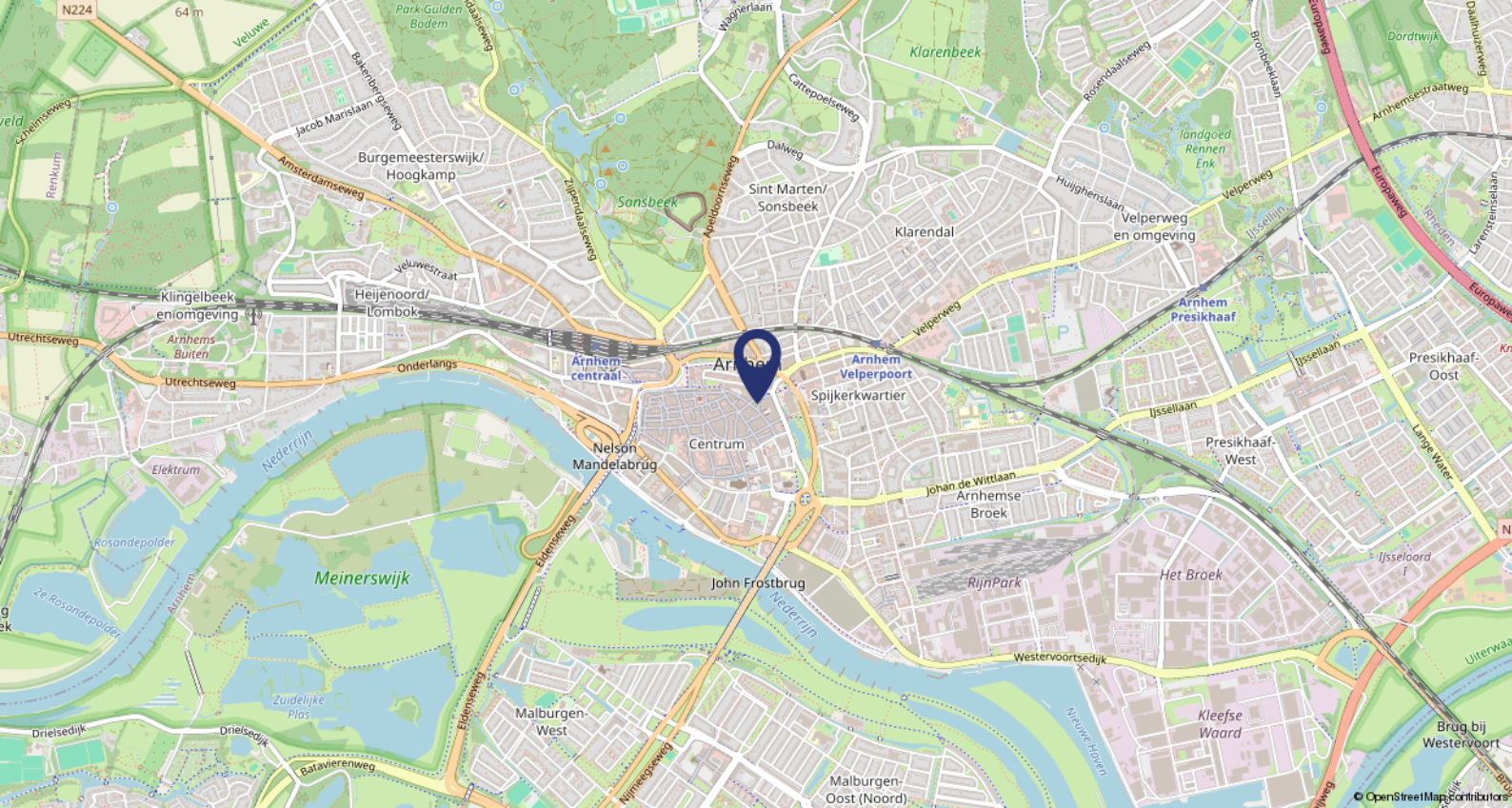
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aan het winkelgebied Musiskwartier gerelateerde bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend



Ligging

De Dwingelstraat ligt direct achter de drukke Roggestraat, waar bekende winkels zoals The Sting, Costes, Kruidvat en ICI Paris te vinden zijn. De straat grenst ook aan het Brouwersplein, een levendig plein met onder andere winkels als Action, Hema en C&A.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving bevindt zich parkeergarage Musis met ongeveer 700 parkeerplaatsen.

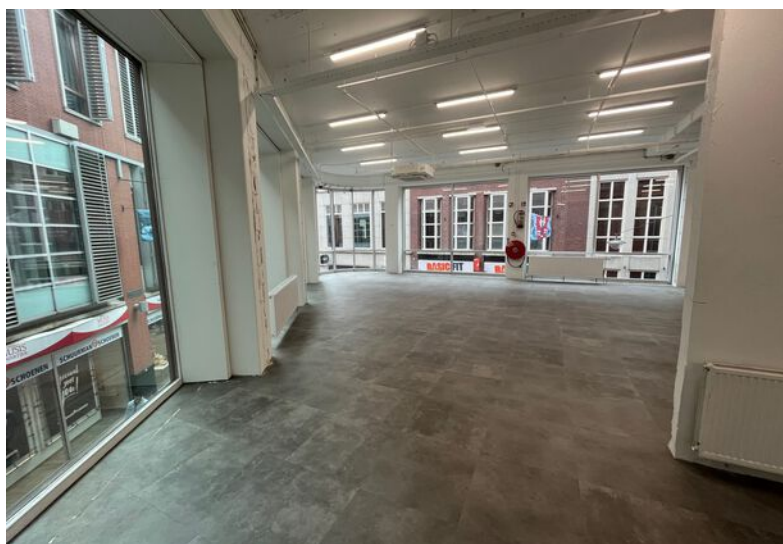
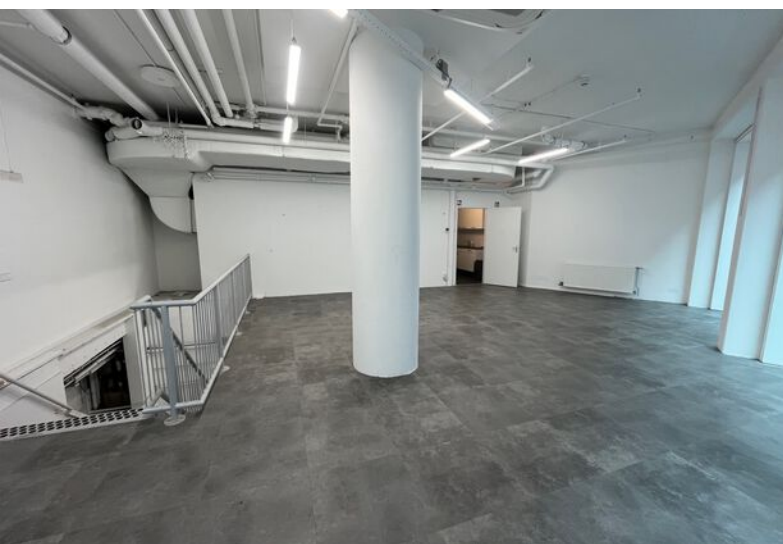
Openbaar vervoer

Op circa 1000 meter loopafstand is het NS Station Arnhem Centraal gelegen. Bushalte Velperplein bevindt zich op slechts enkele minuten lopen, met meerdere buslijnen die regelmatige verbindingen aanbieden naar belangrijke knooppunten in de stad, zoals NS Station Arnhem Centraal en andere grote wijken.



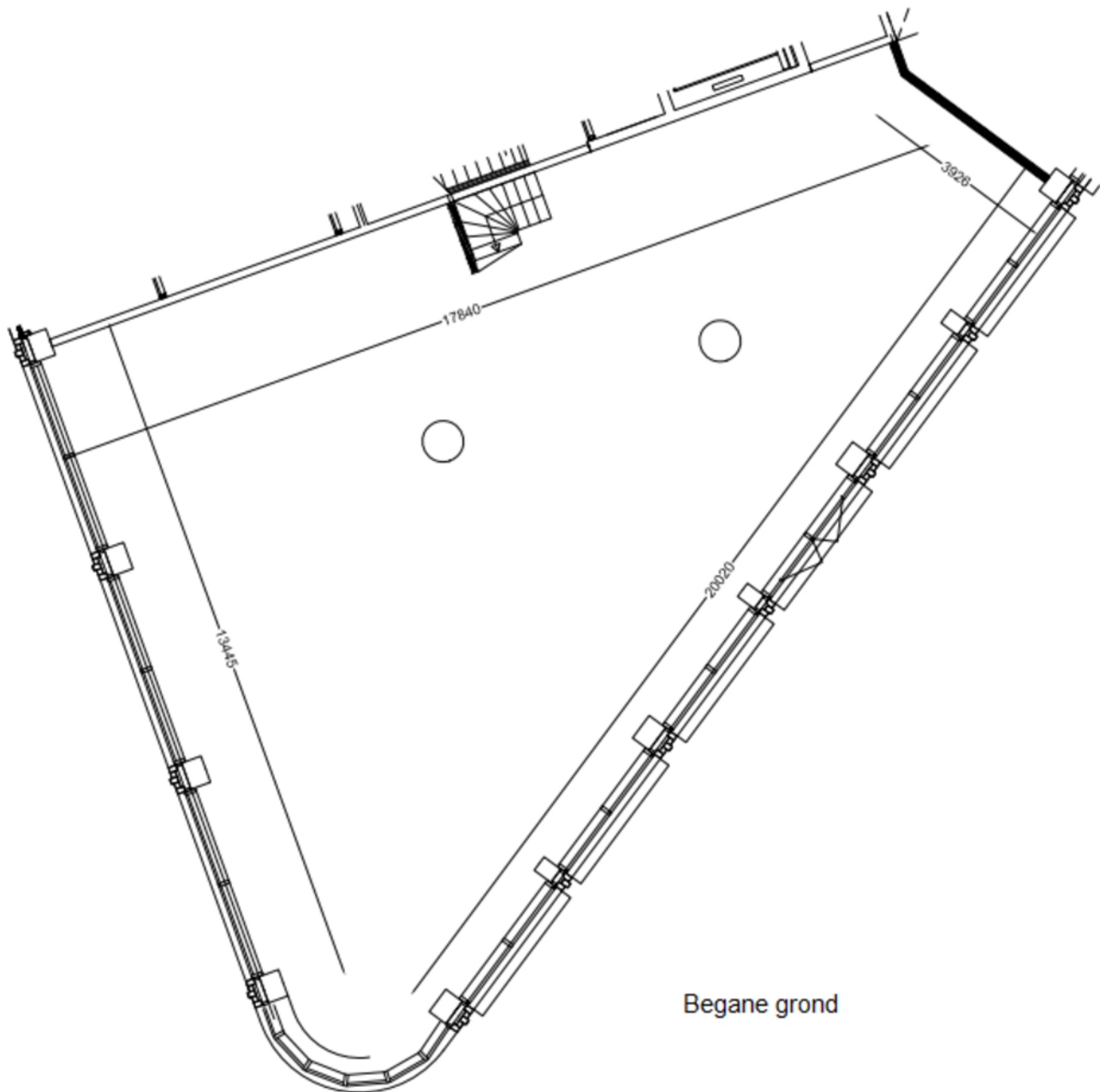


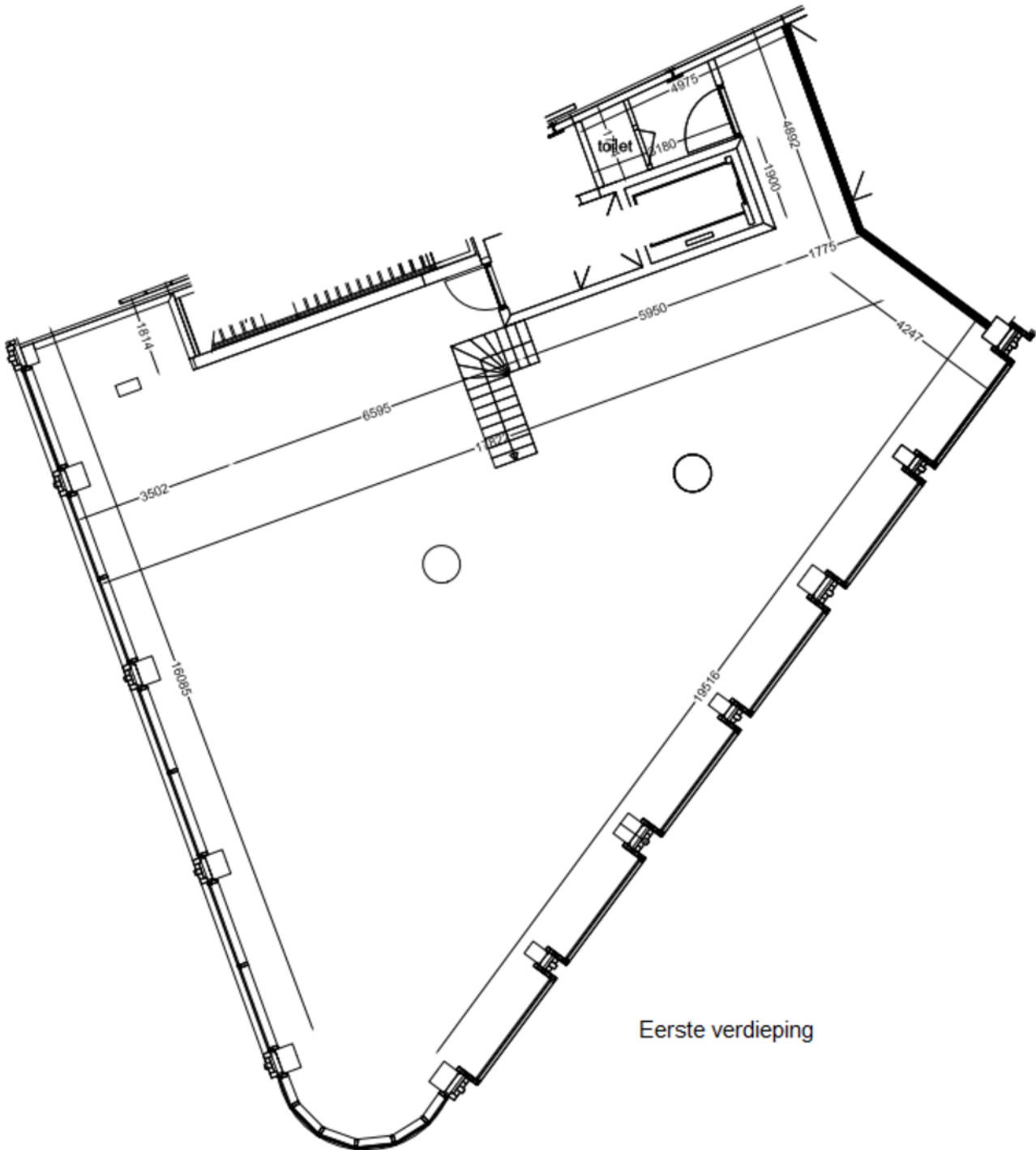






Plattegronden





Eerste verdieping

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

