

A1 locatie

Breed front

City center



Roggestraat 42 te Arnhem

TE HUUR | Circa 286 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op een absolute A1 plek in Arnhem naast het volledig herontwikkelde Musiskwartier bevindt zich deze beschikbare winkelruimte van ca. 286 m². Door het brede front van 10 meter, verdeeld over 2 puien, springt deze winkel meteen in het oog. Het oppervlak is verdeeld over 3 bouwlagen. Omliggende huurders zijn o.a. de flagship store van New Yorker, The Sting, Costes, Hema, C&A, Sostrene Grene, Zara, Sports World etc.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik en ontdaan van inventaris.

Bestemming

De bestemming is onder andere:

- Dienstverlening;
- Ambachtelijke bedrijven;
- Detailhandel.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 286 m² b.v.o. als volgt verdeeld:

Souterrain	Ca. 54 m ²
Begane grond	Ca. 112 m ²
Eerste verdieping	Ca. 120 m ²
Totaal	Ca. 286 m ²

Frontbreedte

De frontbreedte is circa 10 meter.

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 72.500,- per jaar, exclusief BTW, service- en promotiekosten.

Servicekosten

Voorschot servicekosten: € 350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Promotiebijdrage: € 257,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Het pand heeft een eigen elektra-aansluiting, eigen aansluiting stadsverwarming en eigen water meter.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten, promotiekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

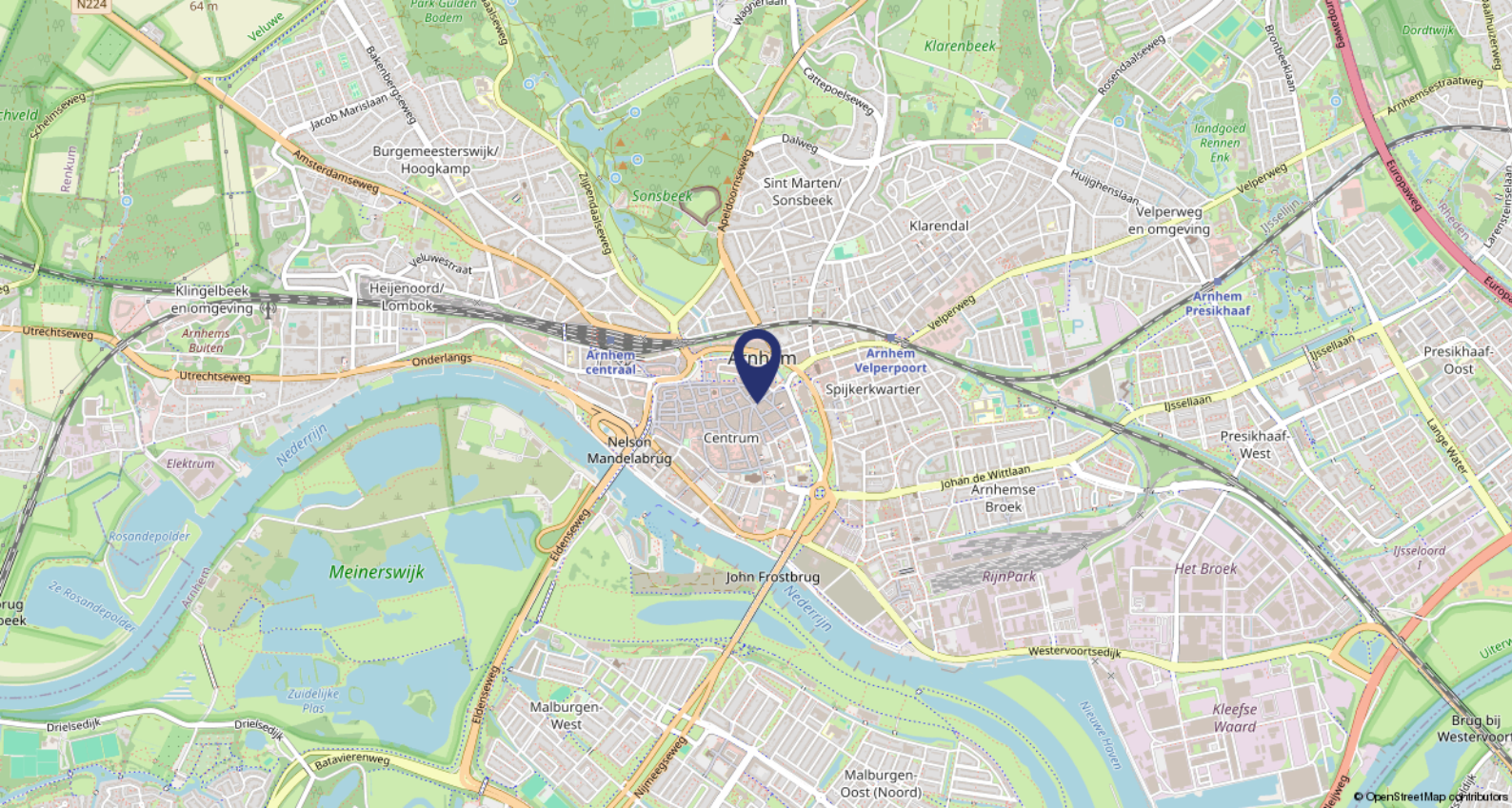
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De Roggestraat is één van de drukste straten in het centrumwinkelgebied van Arnhem. In de nabije omgeving zijn onder andere Hema, The Sting, Costes, Kruidvat, Ici Paris en vele andere ketens gevestigd. De Roggestraat maakt deel uit van de hoofdwinkelas Jansstraat-Vijzelstraat-Ketelstraat-Roggestraat.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving bevindt zich parkeergarage Musis met ongeveer 700 parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer

Op circa 900 meter loopafstand is het NS Station Arnhem Centraal gelegen. De dichtstbijzijnde bushalte Velperplein bevindt zich op slechts enkele minuten lopen, met meerdere buslijnen die regelmatige verbindingen aanbieden naar belangrijke knooppunten in de stad, zoals het centraal station en andere grote wijken.

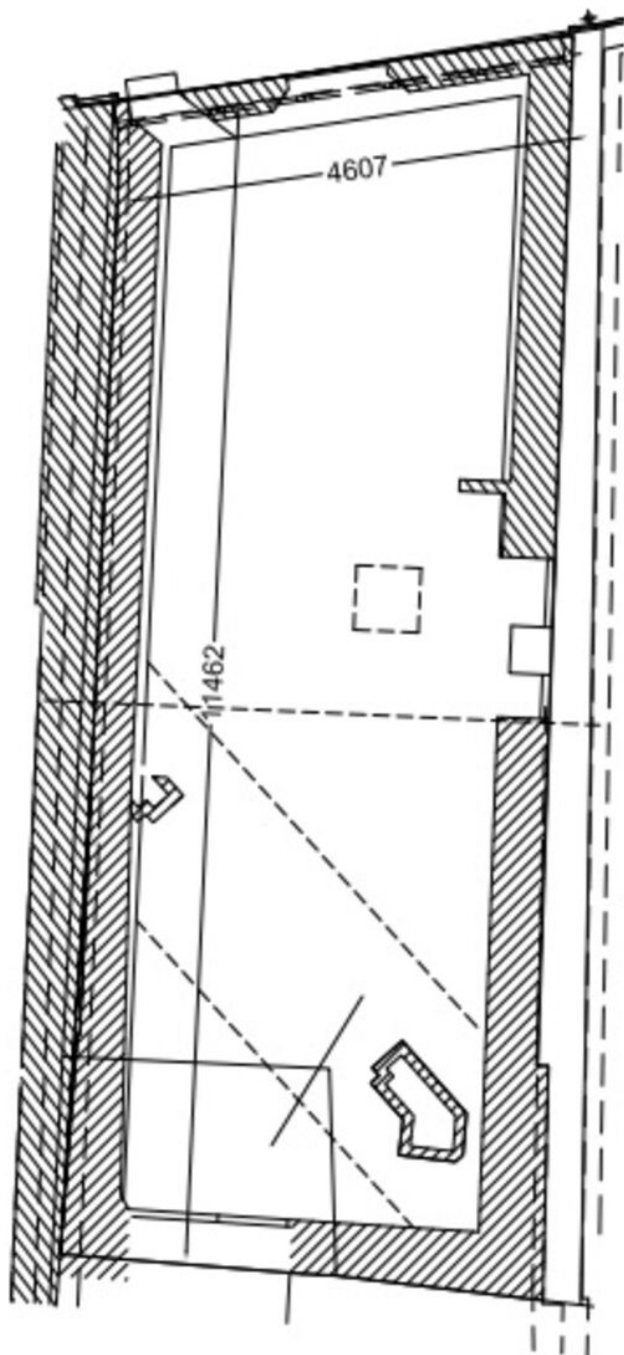




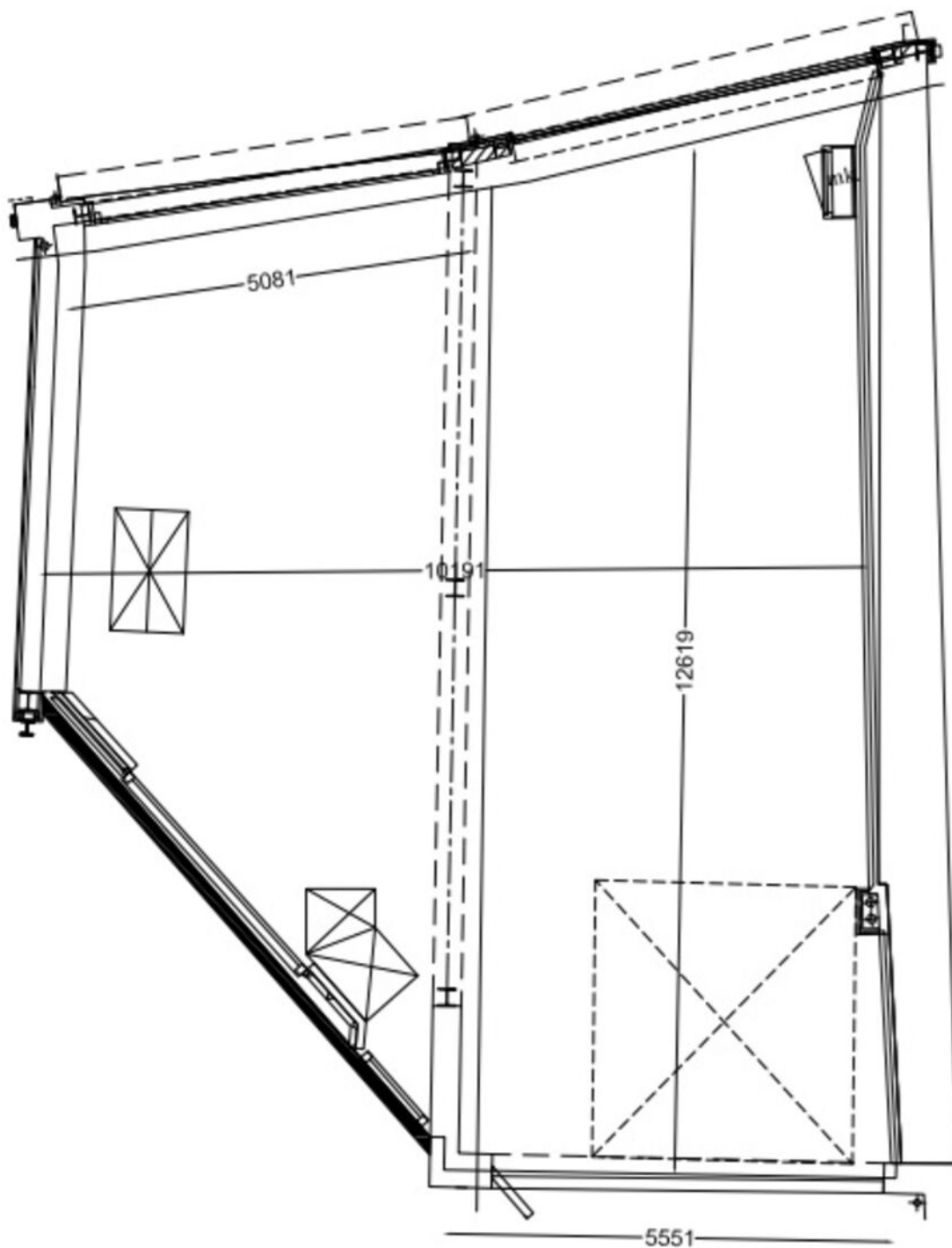




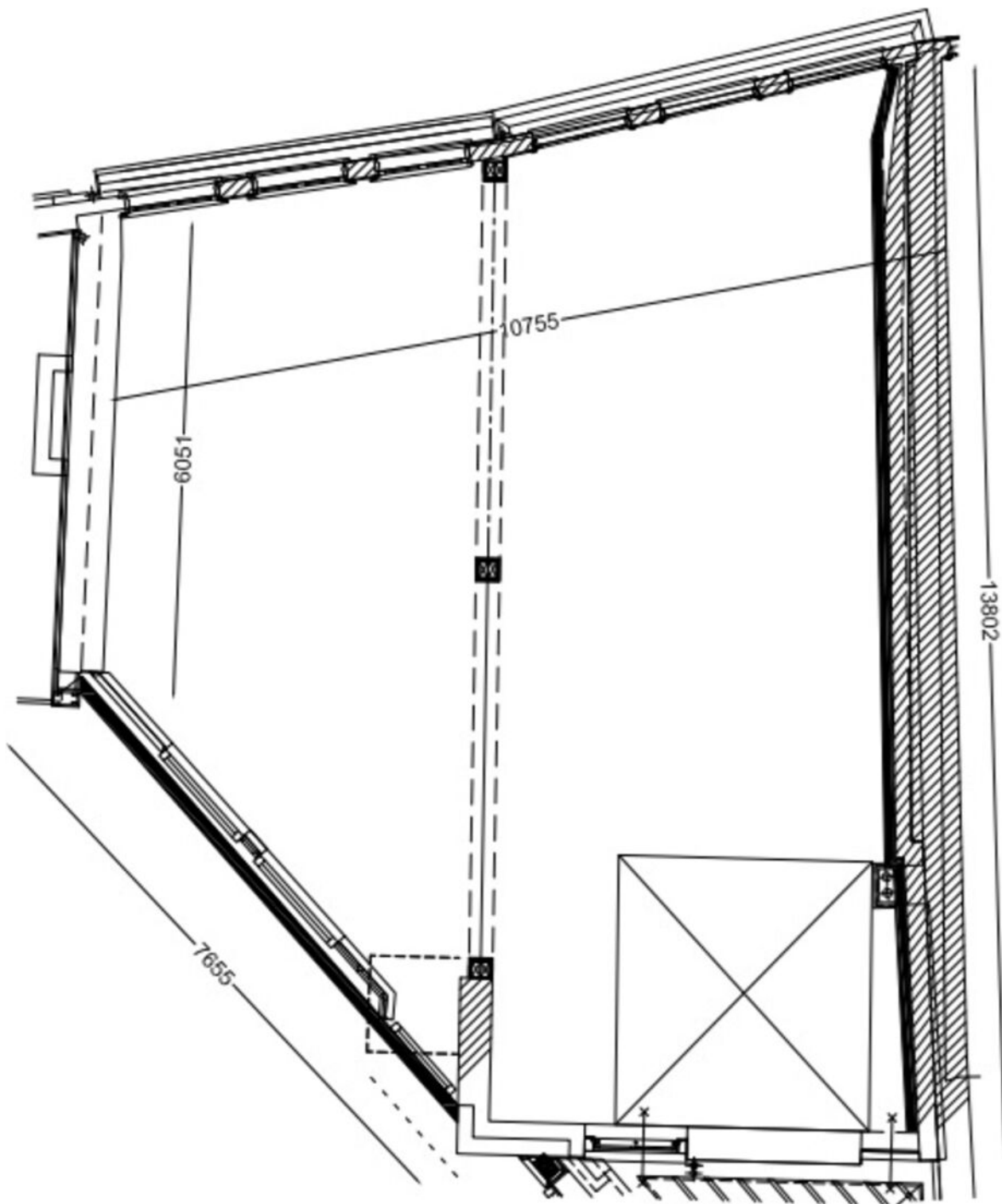




Winkelcentrum "Musiskwartier" te Arnhem
Plattegrond ter informatie Roggestraat 42 (nivo -1)



Winkelcentrum "Muslkwartler" te Arnhem
 Plattegrond ter informatie Roggestraat 42 (nivo 0)



Winkelcentrum "Muslkwartier" te Arnhem
Plattegrond ter informatie Roggestraat 42 (nivo +1)

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

