

Supermarkt

Geitenkamp

Gratis parkeren



Schuttersbergplein 13 te Arnhem

TE HUUR | 529 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het winkelpand is gelegen aan het Schuttersbergplein, in de wijk Geitenkamp in Arnhem. De wijk Geitenkamp staat bekend om de karakteristieke jaren '30 architectuur, historische betekenis, haar pittoreske stedenbouw en is opgezet als tuindorp. Door de hoogteverschillen en de bouwstijl van huizen en poortjes heeft Geitenkamp een onderscheidend karakter ten opzichte van andere wijken in Arnhem. De COOP Supermarkt is opgegaan in Plus Supermarkten, welke een andere strategische keuze heeft ten aanzien van buurtsupermarkten. Dit biedt dus een unieke kans om deze supermarktlocatie te kunnen bemachtigen.

Wordt dit de nieuwe plek van uw winkel?

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd vrij van huur en gebruik. Het object kan eventueel inclusief inventaris worden overgenomen (in nader overleg).

Verhuur geschiedt op basis van casco. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening van huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 529 m² als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 446,5 m ²
Eerste verdieping	Ca. 29,6 m ²
Kelder	Ca. 53,1 m ²

Parkeren

Gratis parkeren in nabijheid van het pand.

Energie label

Het energielabel volgt.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Geitenkamp en omgeving', vastgesteld op 9 december 2010 heeft het pand de bestemming 'Detailhandel'.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 100,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

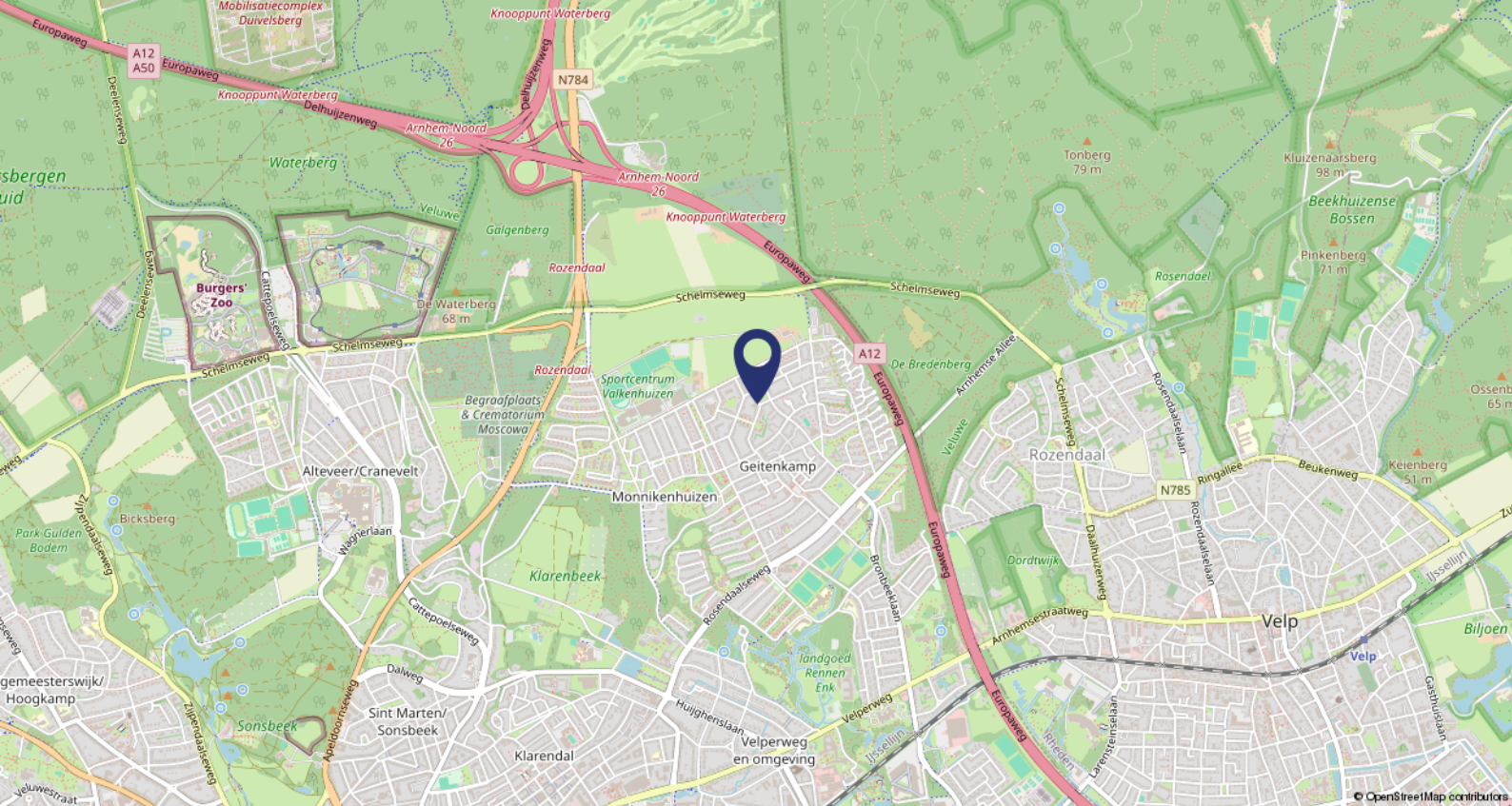
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg, doch op kortere termijn mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen in de woonwijk Geitenkamp. Het centrum van Arnhem bevindt zich op 10 minuten rijden.

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is per auto goed bereikbaar door een snelle verbinding met o.a. de snelweg A12 (Den Haag - Arnhem/Oberhausen). Bovendien zijn er in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden.

Per openbaar vervoer

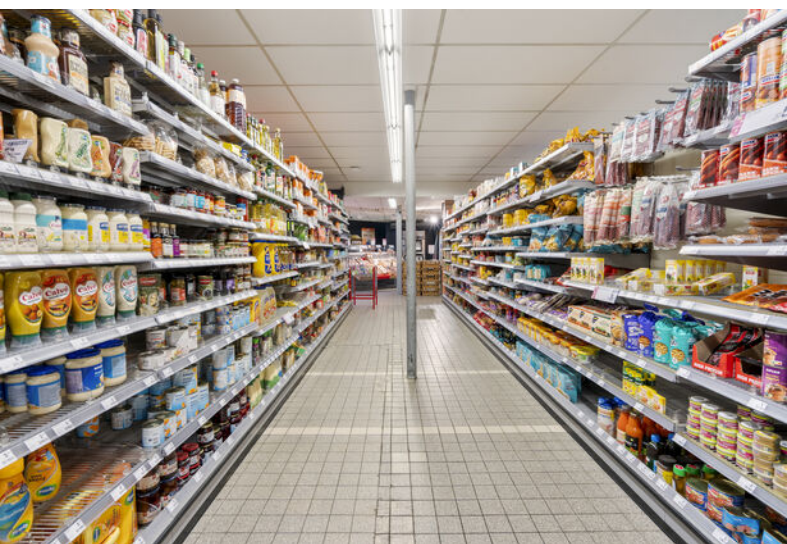
De bushalte bevindt zich op enkele minuten lopen vanaf het pand. Buslijn 7 vertrekt elk kwartier richting Arnhem Centraal Station.

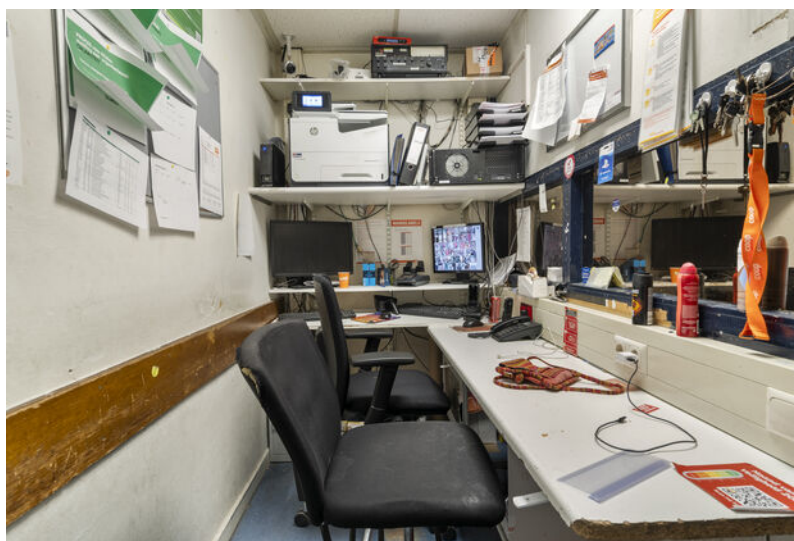








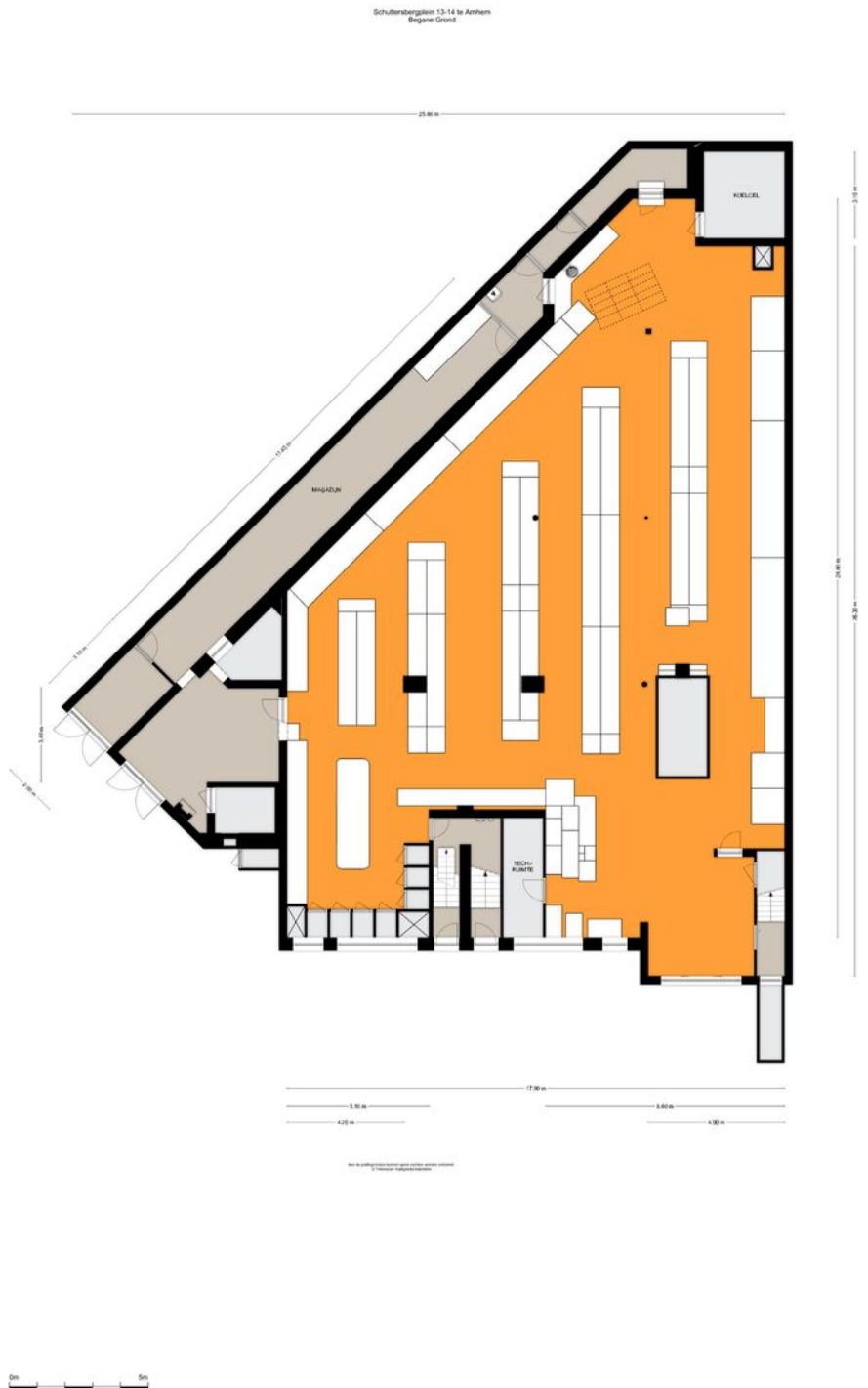




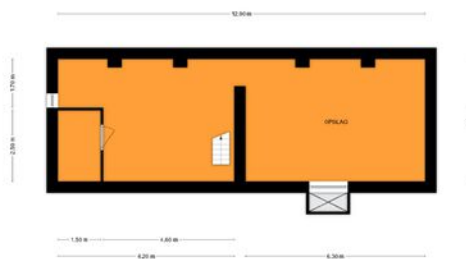




Plattegronden



Schuttersbergplein 13-14 te Arnhem
Kelder



Alle afmetingen zijn in meters, indien niet anders vermeld.



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

