



Gratis parkeren

Verduurzaamd

Krachtige huurdersmix

Venloosingel 21-1 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.095 m² retail

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Riante winkelunit gelegen op Retail Park Arnhem in Arnhem-Zuid, waar circa 15 grote landelijke winkelketens gevestigd zijn. Onder meer Praxis, Action, Jumbo Golf, Leen Bakker, Kwantum, Fietsvoordeelshop, Huisdiervoordeelshop, Carpetright, Ergosleep, Basic-Fit en vele andere.

Opleveringsniveau

Retail Park Arnhem is gestart met een grootschalige modernisering en verduurzaming. Zo is er een doorbraak gemaakt zodat de panden onderling veel beter met elkaar verbonden zijn en passantenstromen versterkt kunnen worden. Ook zal de uitstraling weer helemaal van deze tijd worden gemaakt door nieuwe gevelbekleding die momenteel wordt aangebracht op de verschillende gebouwen.

Middels onder meer de plaatsing van zonnepanelen, aanleg van nieuw groen en het gasloos maken van de winkelunits wordt een BREEAM Very Good kwalificatie nagestreefd. Het opleveringsniveau van de ruimte zal nader besproken kunnen worden.

Bestemming

De bestemming is onder andere "Grootschalige detailhandel". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.095 m² bvo, als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 121 m ²
Eerste verdieping	Ca. 974 m ²
Totaal	Ca. 1.095 m ²

Parkeren

Retail Park Arnhem beschikt over een zeer ruim parkeerterrein alwaar gratis geparkeerd kan worden.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 75,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Promotiekosten

Huurder is verplicht lid te worden van de ondernemingsvereniging Woonboulevard Arnhem. Het lidmaatschap wordt rechtstreeks door deze winkeliersvereniging bij huurder in rekening gebracht, waarbij de bijdrage per winkelbedrijf € 2.670,- per jaar, te vermeerderen met BTW, bedraagt (2024).

Servicekosten

Het voorschot op de vergoeding voor, door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende levering van zaken en diensten bedraagt € 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Het gaat hier om kosten voor onder andere: levering van energie (gas en elektra) en water, groenvoorziening, wassen van luifels en verlichting.

Huurtermijn

10 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Green Lease Milieu Convenant

Verhuurder heeft in het kader van duurzaam ondernemen een convenant opgesteld welke onderdeel zal uitmaken van de huurovereenkomst. Hierin worden ook nadere afspraken gemaakt ten aanzien van zonnepanelen etc.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ, danwel waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

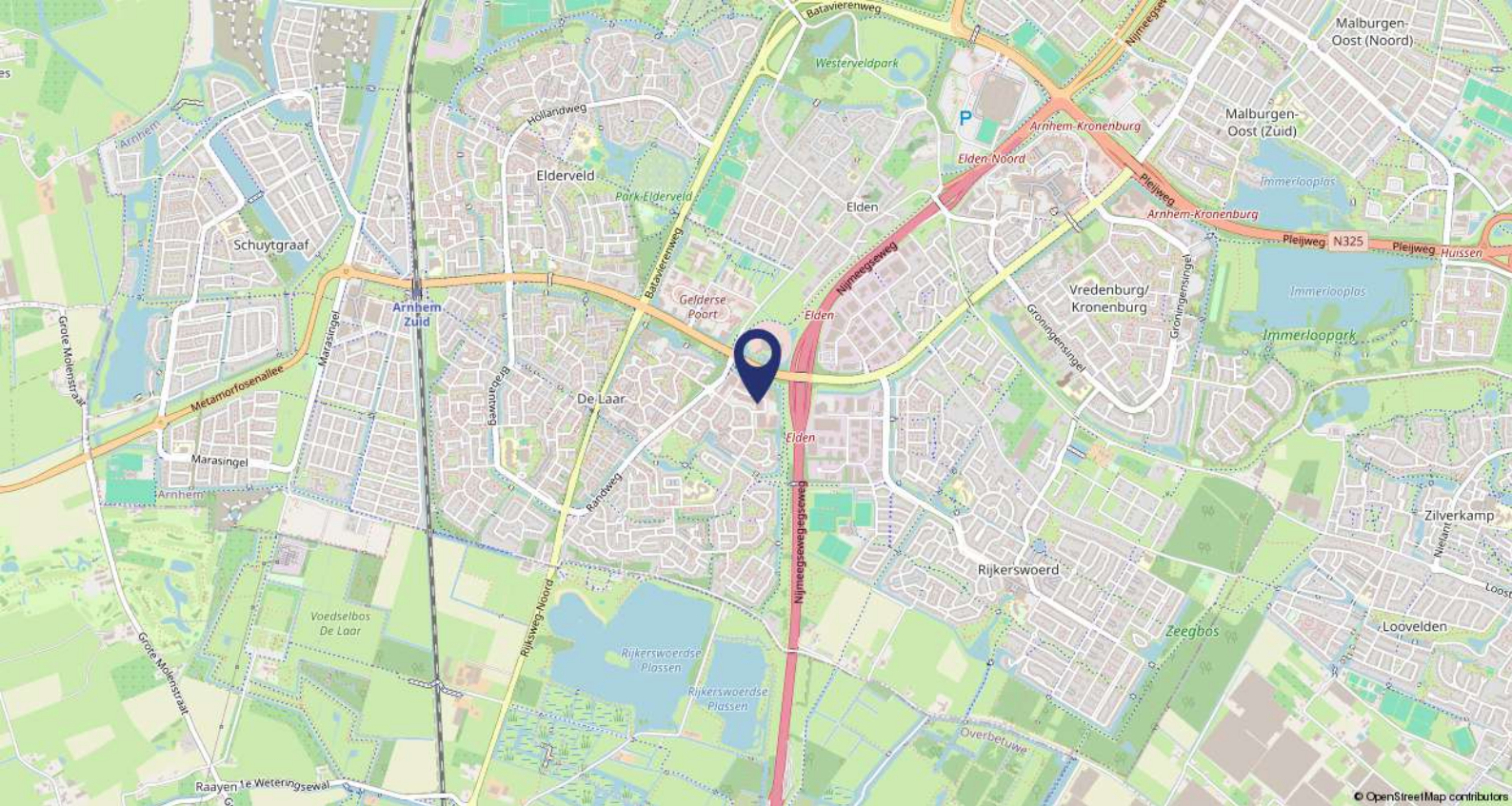
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



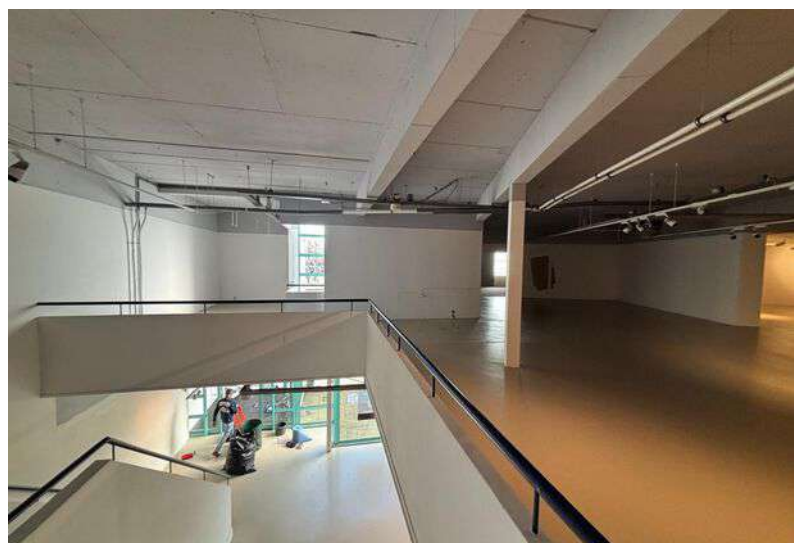
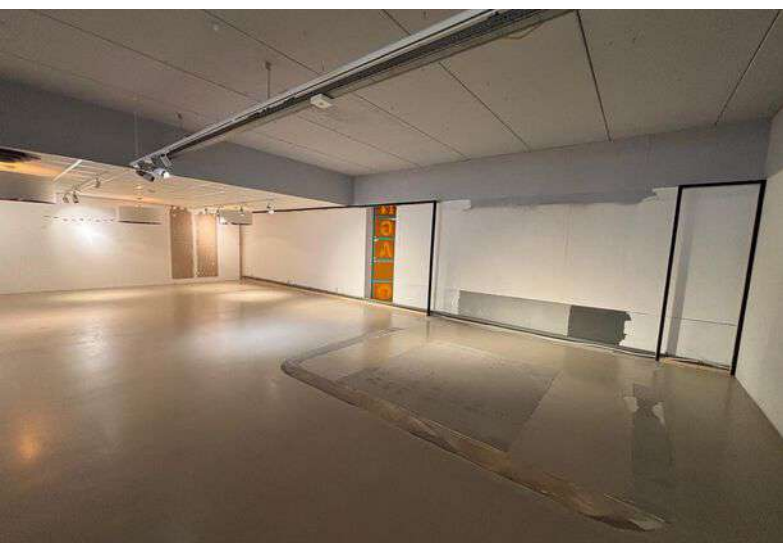
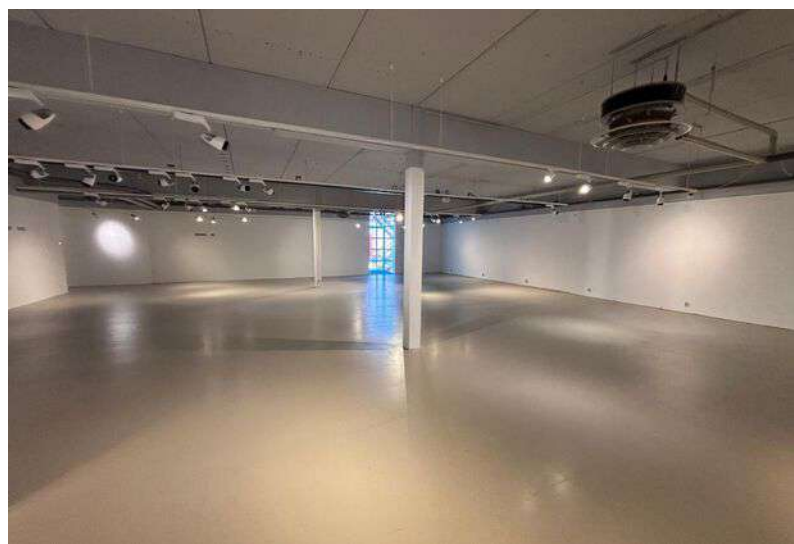
Ligging

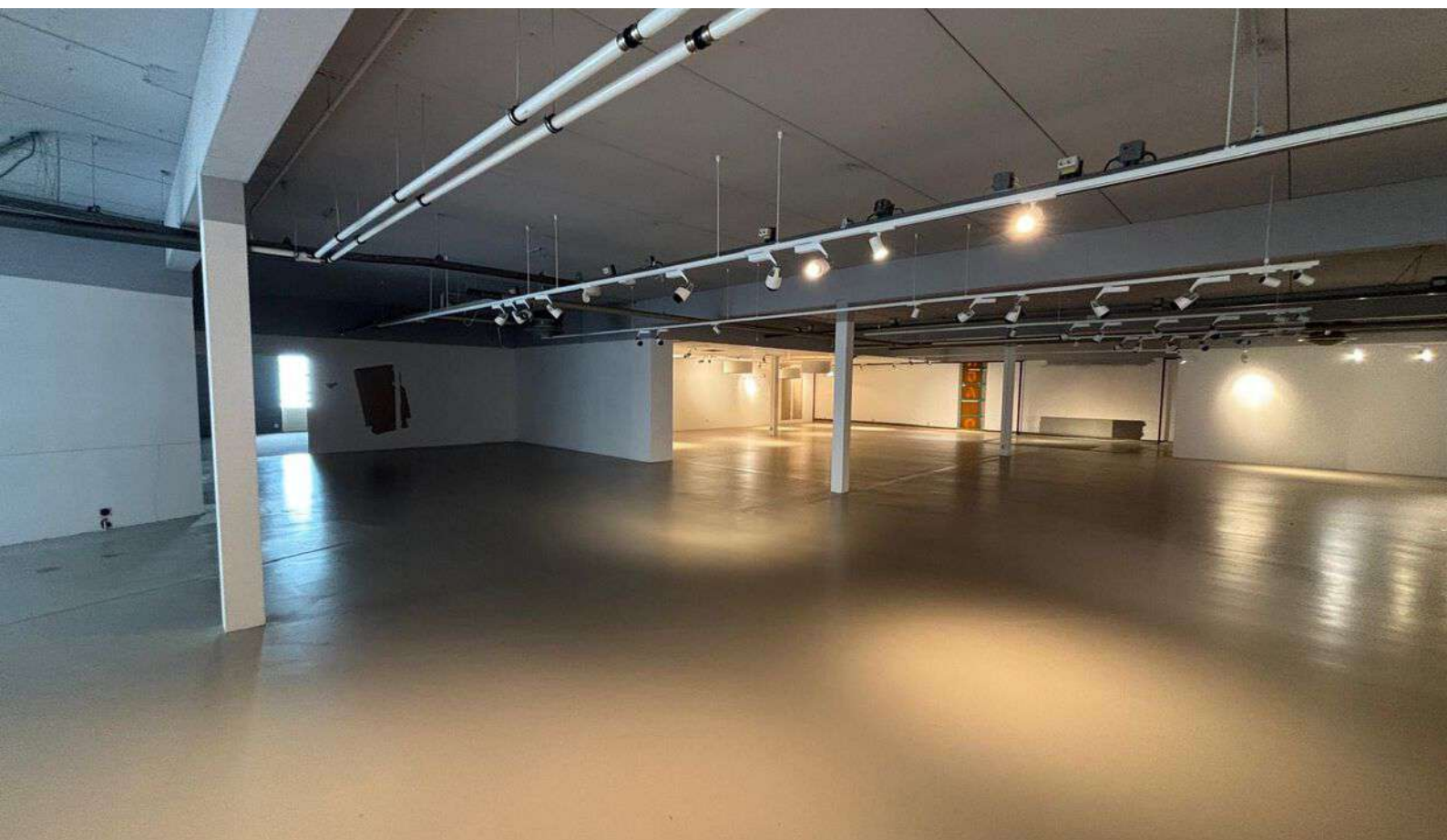
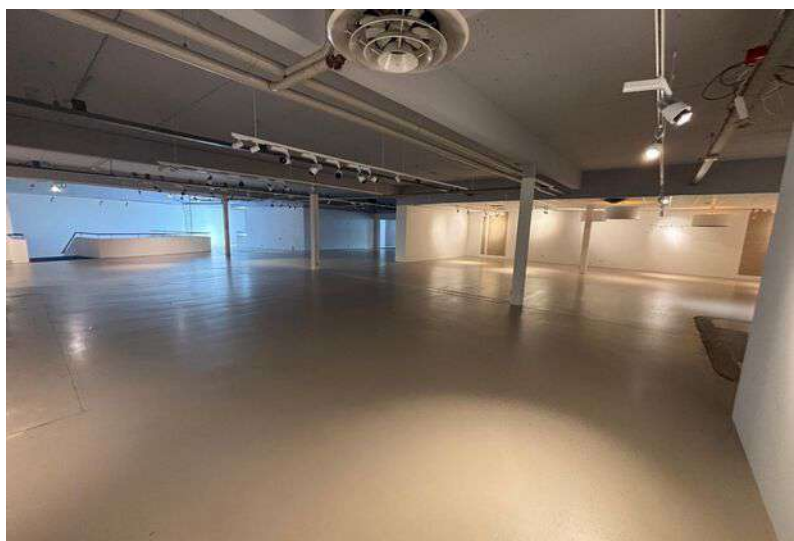
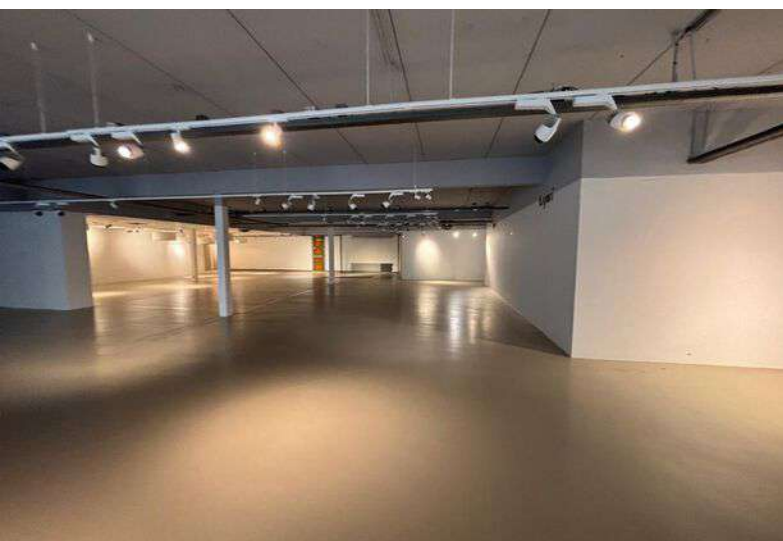
De woonboulevard in Arnhem-Zuid is goed bereikbaar door zijn uitstekende ligging nabij de snelwegen A325 (Arnhem-Nijmegen) en A15 (Tiel-Rotterdam).

Bereikbaarheid

Directe busverbinding met NS Station Arnhem Centraal met bushalte op circa 100 meter loopafstand. Station Arnhem-Zuid ligt op een loopafstand van circa 10 minuten.





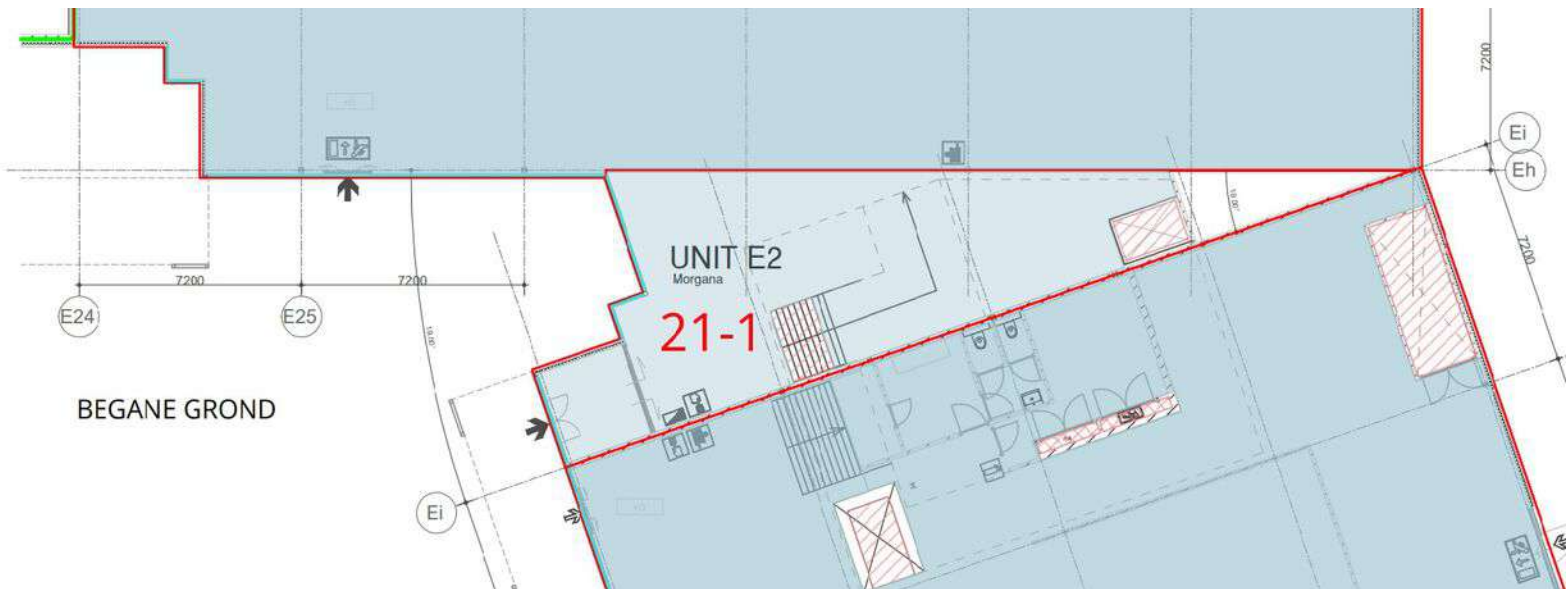


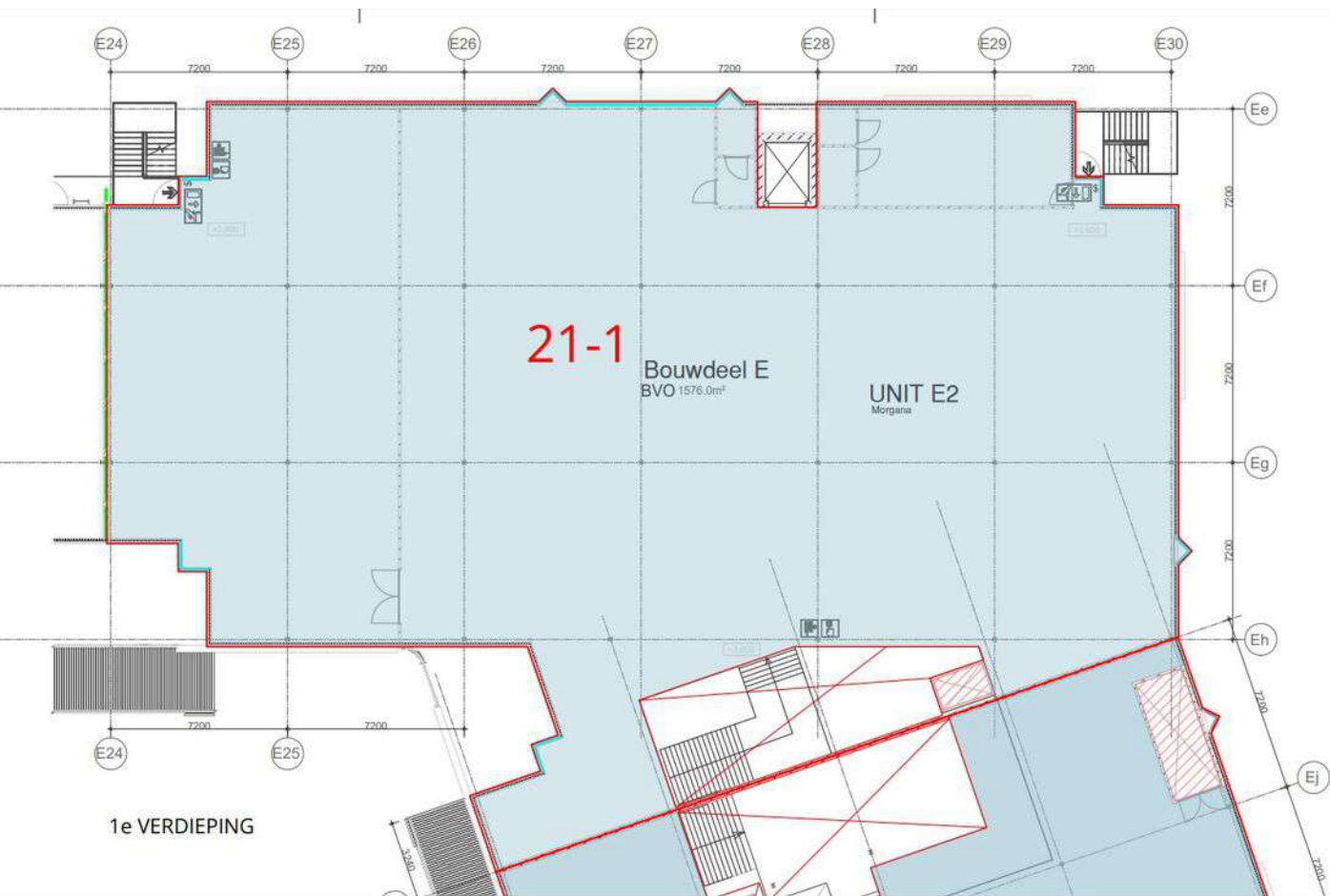






Plattegronden





BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

