



➤ **Verhuurbrochure**
Boodschappencentrum De Lely
Dr. C. Lelyweg 11E – Arnhem

> Algemene informatie

BOODSCHAPPENCENTRUM DE LELY

- > Boodschappencentrum De Lely is gelegen in Arnhem-Noord op bedrijventerrein 'Het Broek' en betreft ca 11.500 m² aan winkelruimte.
- > Boodschappencentrum De Lely is een (convenience) winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen met twee supermarkten (Jumbo en Lidl).
- > Naast de retailers voor de dagelijkse boodschappen zijn in het boodschappencentrum ook ToyChamp, Jysk, KiK Textilien, Kruidvat, Hoogeveen Bloemen en Planten, Kipperij, Heyv hair- & beautysalon, Vissinga bedrijfswagens en Esso Express gevestigd.
- > 7 dagen per week geopend en gratis en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
- > Circa 392.000 inwoners in een straal van 0-20 minuten en circa 1,6 miljoen bezoekers per jaar.
- > In de nabije omgeving vinden diverse (gefaseerde) nieuwbouwontwikkelingen plaats, zoals:
 - > Rijnpark: ruim 7.000 woningen (!!) in 2 fases + 44.000 m² maatschappelijk.
 - > Het Kadekwartier: ruim 300 woningen (2023 en 2025).
 - > Kleefse Waard: herontwikkeling van duurzaam industriepark / bedrijventerrein.

- > Boodschappencentrum De Lely heeft haar eigen website: <https://www.delelywinkelcentrum.nl/>



Locatie



* Boodschappencentrum De Lely is gelegen op het bedrijventerrein 'Het Broek', welke wordt omringd door verschillende woonwijken, als Het Broek en Presikhaaf.

> Overzichtsplattegrond



SITUATIE



1



2



3



4

TE HUUR

> Objectinformatie

TE HUUR - DR. C. LELYWEG 11^E - ARNHEM

Winkelruimte	> <u>Dr. C. Lelyweg 11E</u> : In totaal ca. 511 m ² BVO op de begane grond.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Promotiekosten	€ 2,50 per m ² per jaar exclusief BTW.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Opleveringsniveau	Het object wordt in casco staat verhuurd.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende detailhandel.
Nutsvoorzieningen	Levering van water, warmte en elektriciteit middels tussenmeters, waarbij er vooraf een voorschot wordt betaald (nader te bepalen) en het daadwerkelijk verbruik jaarlijks middels servicekosten afrekening wordt verrekend.

> Objectinformatie

TE HUUR - DR. C. LELYWEG 11^E - ARNHEM

Servicekosten	<p>€ 28,50 per m² per jaar exclusief BTW (prijspeil 2023) op basis van voor- en nacalculatie. Hiervoor worden de volgende zaken en diensten geleverd:</p> <ul style="list-style-type: none">> Alarmsystemen;> Antenne installaties;> Belasting en gebruikersheffingen;> Beveiligingssysteem en / of bewaking;> Bliksemafleiders;> Brandalarm, inclusief brandmelders en brandblusapparaten;> Brandweerrechten en- kosten;> Beheer en onderhoud website;> Consumenten en -passanteninstallaties;> (Decoratieve) aankleding van gemeenschappelijke ruimten (eventuele kunst en straatmeubilair daaronder begrepen);> Deurvergrendelingen- en drangers;> Diensten, waaronder begrepen salariskosten, van een huismeester / conciërge en ander personeel belast met het dagelijks onderhoud en management van het winkelcentrum;> Energiebesparende maatregelen;> Gladheidsbestrijding;> Glasbewassing en glasbewassingsinstallaties;> Groenvoorzieningen, bloembakken en andere decoraties;> Muziekinstallaties, inclusief kosten i.v.m. BUMA/STEMRA;> Noodinstallaties m.b.t. elektriciteit;> Ongediertebestrijding;> Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en parkeerterrein;> Sprinklersysteem;> Verbruik en leveringskosten elektriciteit, water en warmte van de gemeenschappelijke ruimtes;> Verlichting waaronder begrepen armaturen, (gloei-) lampen of TL-buizen;> Verzekeringen door verhuurder afgesloten, waaronder glasverzekering (algemene ruimtes), brandverzekering;> Vuilafvoer en afvalwerking;> Wegwijzing en zonwering;> 5% administratiekosten over de hierboven vermelde zaken en diensten.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">> Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar;> Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

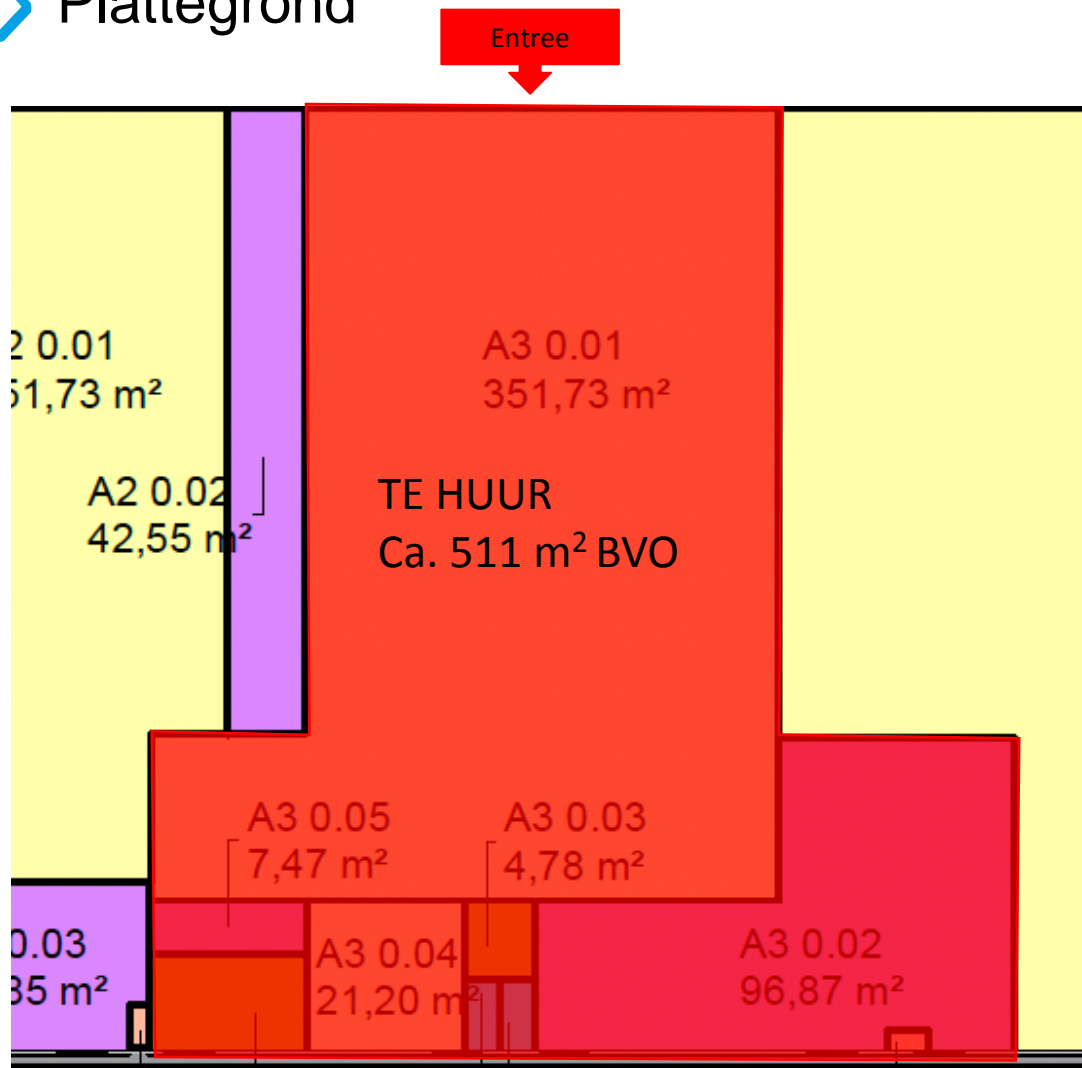
> Objectinformatie

TE HUUR - DR. C. LELYWEG 11^E - ARNHEM

Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Opleveringsniveau	De objecten worden in huidige staat verhuurd.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende detailhandel.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">> Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar;> Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.



> Plattegrond



➤ Impressies - buitenzijde centrum



➤ Impressies - binnenzijde centrum





Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT