



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Ceresplein 3 te Assen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Ceresplein 3 te Assen

Object

Ceresplein 3 (9401 CW) te Assen

Soort

winkelruimte met mooie hoogte van 4,40 meter

Locatie

de winkelruimte is gelegen in het centrum van Assen tegenover winkelcentrum De Triade tussen KIK en Jamin. Winkels in de nabijheid zijn o.a. Albert Heijn, Xenos, ANWB, Takko, KIK, Van Haren Schoenen, The Sting, ANWB winkel en plaatselijke ondernemers

Oppervlakte

ca. 204 m²

Frontbreedte

ca. 8,5 meter bruto

Opleveringsniveau

in de huidige staat, casco

Aanvaarding

in overleg

Parkeren

direct tegenover de ruimte bevinden zich 2 ondergrondse parkeergarages, Triade (ruim 600 plaatsen) en Neptunusplein (ruim 190 plaatsen)



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Ceresplein 3 te Assen

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ aangevuld met bepalingen van verhuurder

huurperiode: 5 jaar

verlenging: met telkens 5 jaar

opzegtermijn: één jaar

huurbetaling: per kwartaal bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, service- en promotiekosten vermeerderd met de BTW

Huurprijs

€ 41.000,-- per jaar excl. BTW

Servicekosten

€ 4,-- per m² per jaar exclusief BTW

Promotiekosten

€ 8,-- per m² per jaar exclusief BTW

Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging.

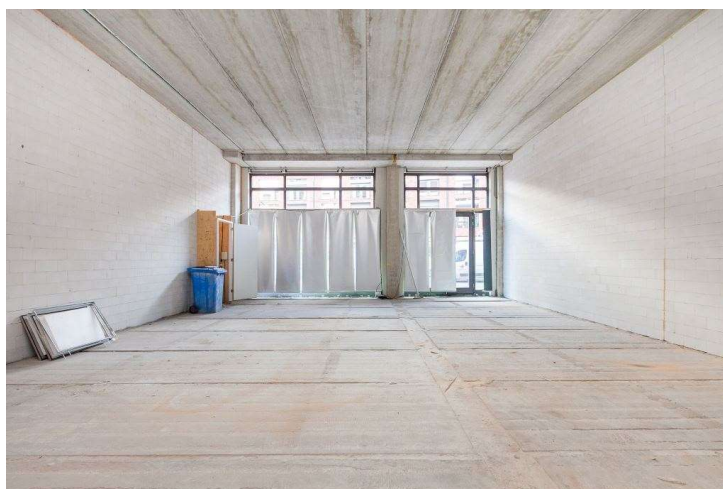
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Ceresplein 3 te Assen

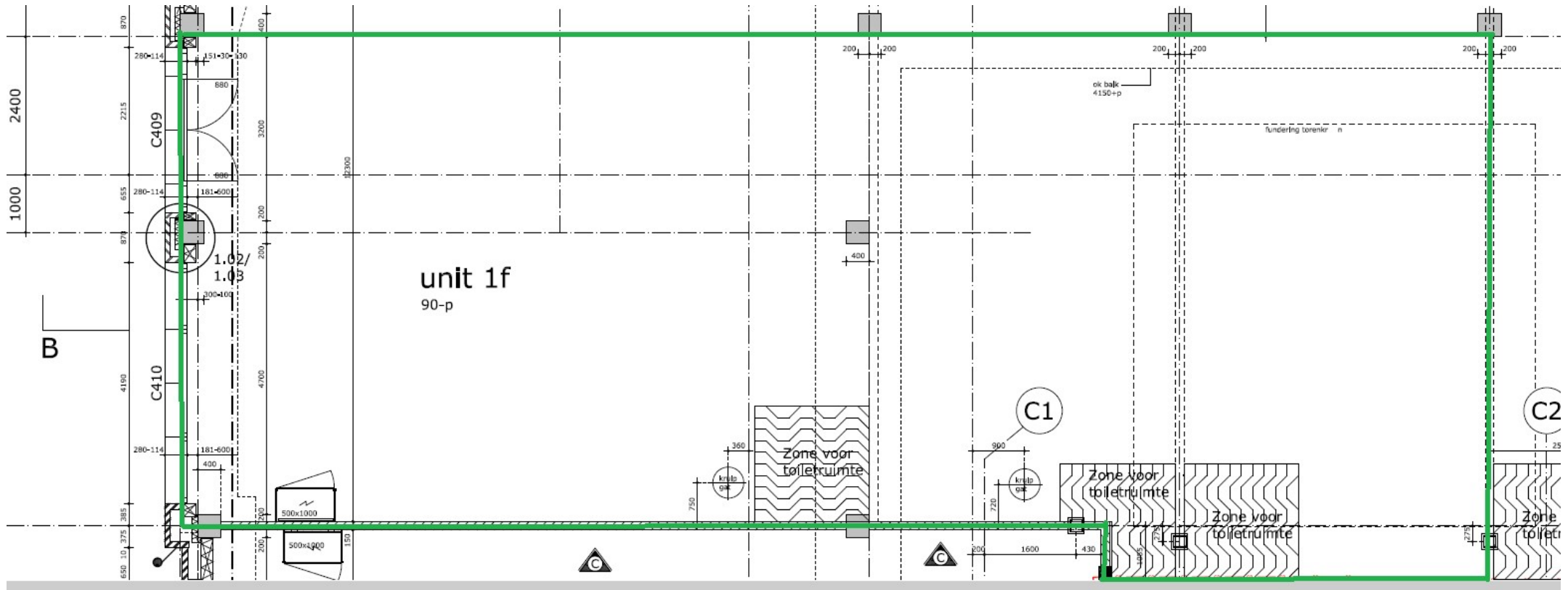




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Ceresplein 3 te Assen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Goadplan

Ceresplein 3 te Assen

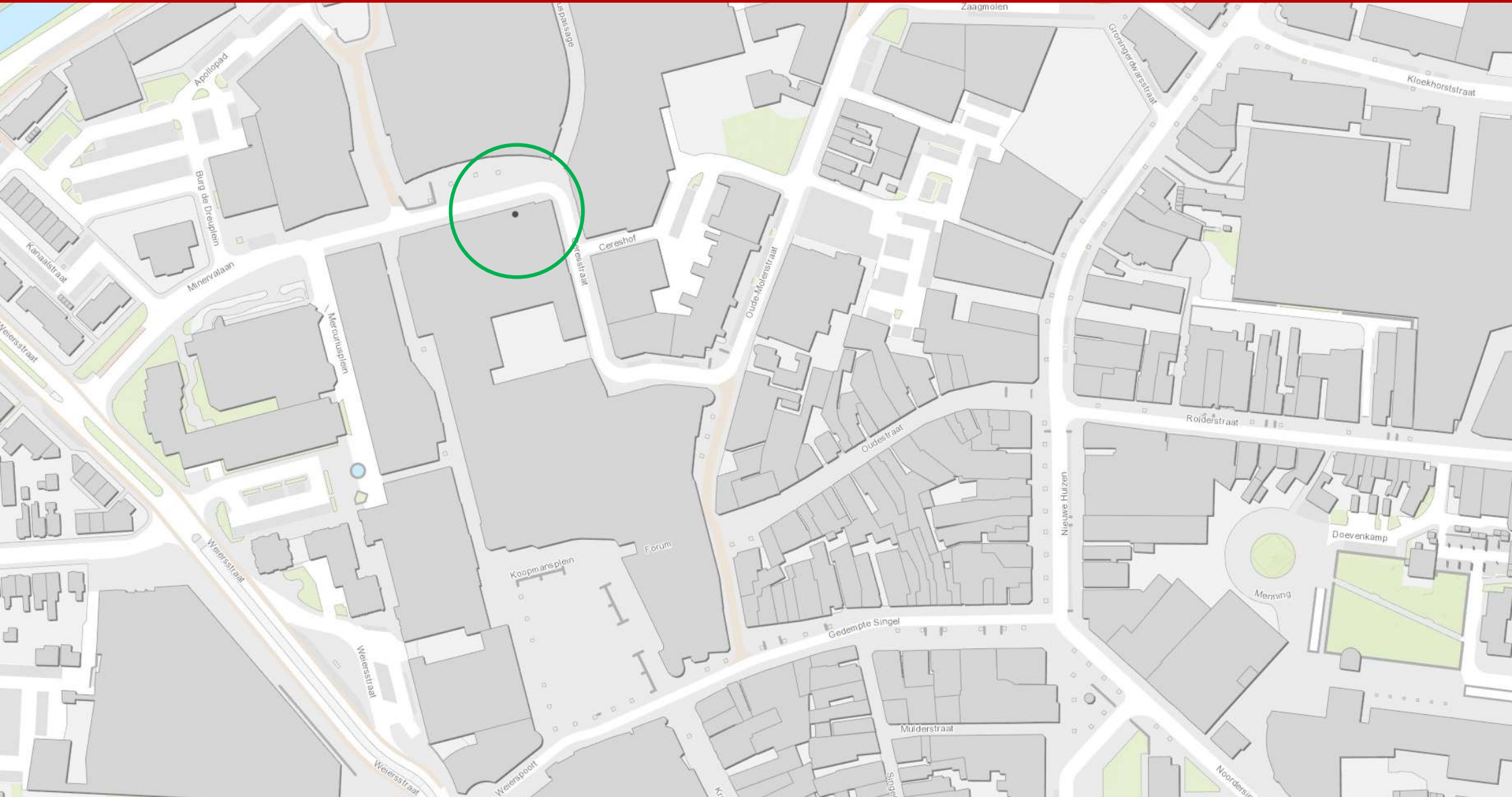




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Goadplan

Ceresplein 3 te Assen

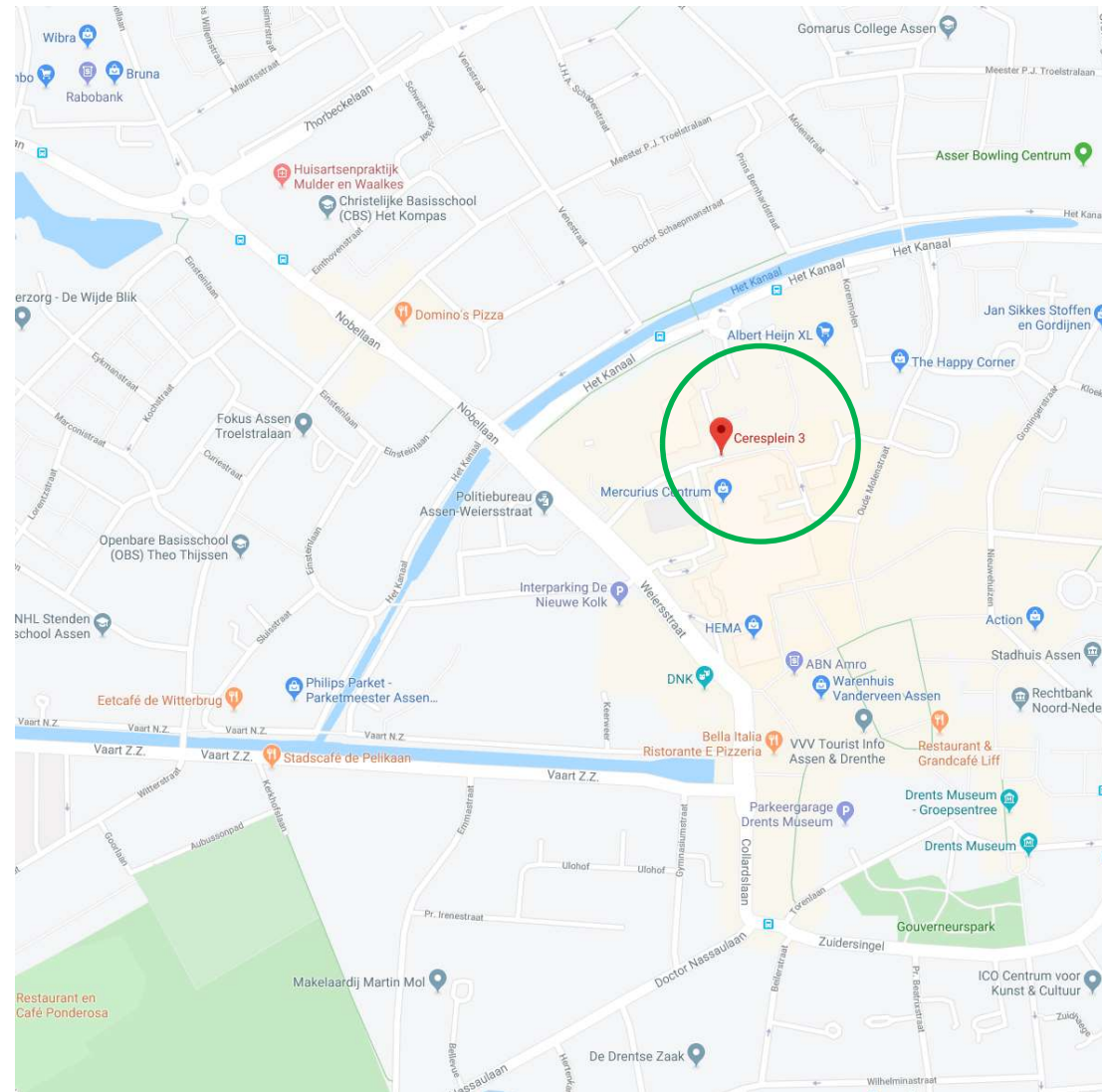
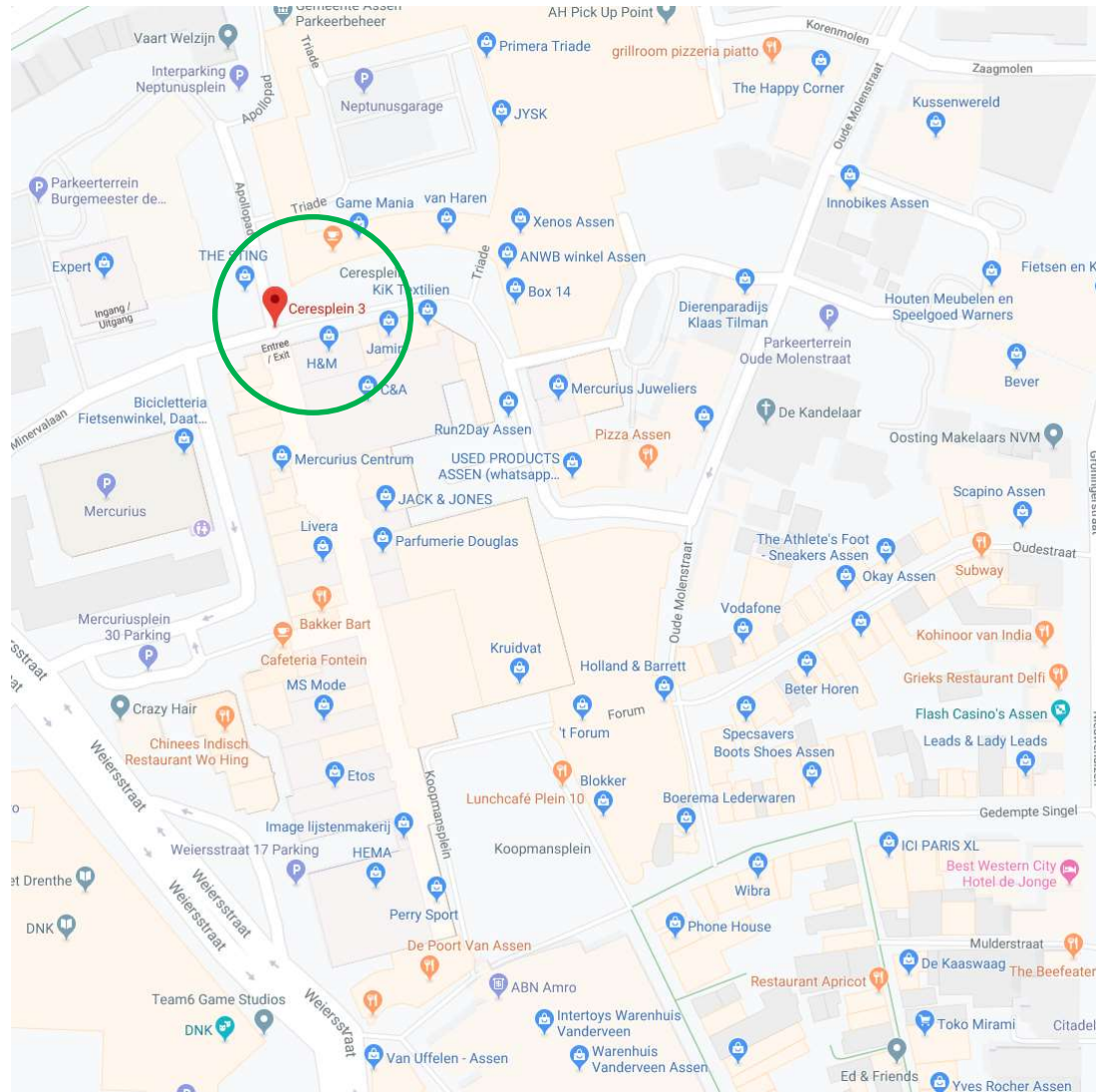




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Situering

Ceresplein 3 te Assen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Ceresplein 3 te Assen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos

06-55 74 67 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.