



TE HUUR

MERCURIUSPLEIN 68A
ASSEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 214 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 59.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Mercuriusplein 68A (9401 DL) Assen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op de drukste winkellocatie van Assen (A1). De winkel maakt onderdeel uit van het Winkelcentrum Mercurius en ligt tussen het Koopmansplein en het Ceresplein. De winkel ligt direct naast Douglas en Jack & Jones en nabij Kruidvat, Vero Moda, Only, Specsavers, Rituals, C&A, Hema en Hunkemöller. Het betreft de huidige winkel van Aktiesport.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 177 m ²
Eerste verdieping	ca. 36 m ²
Totaal	ca. 214 m²

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Mercuriusplein	ca. 8 meter bruto





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage 'Mercuriusplein' (288 plaatsen), 'Neptunusplein' (190 plaatsen) en 'Triade' (562 plaatsen).

Energie label

Labelklasse: A

Energie-index: 0,56

Geldig tot: 27 september 2026

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

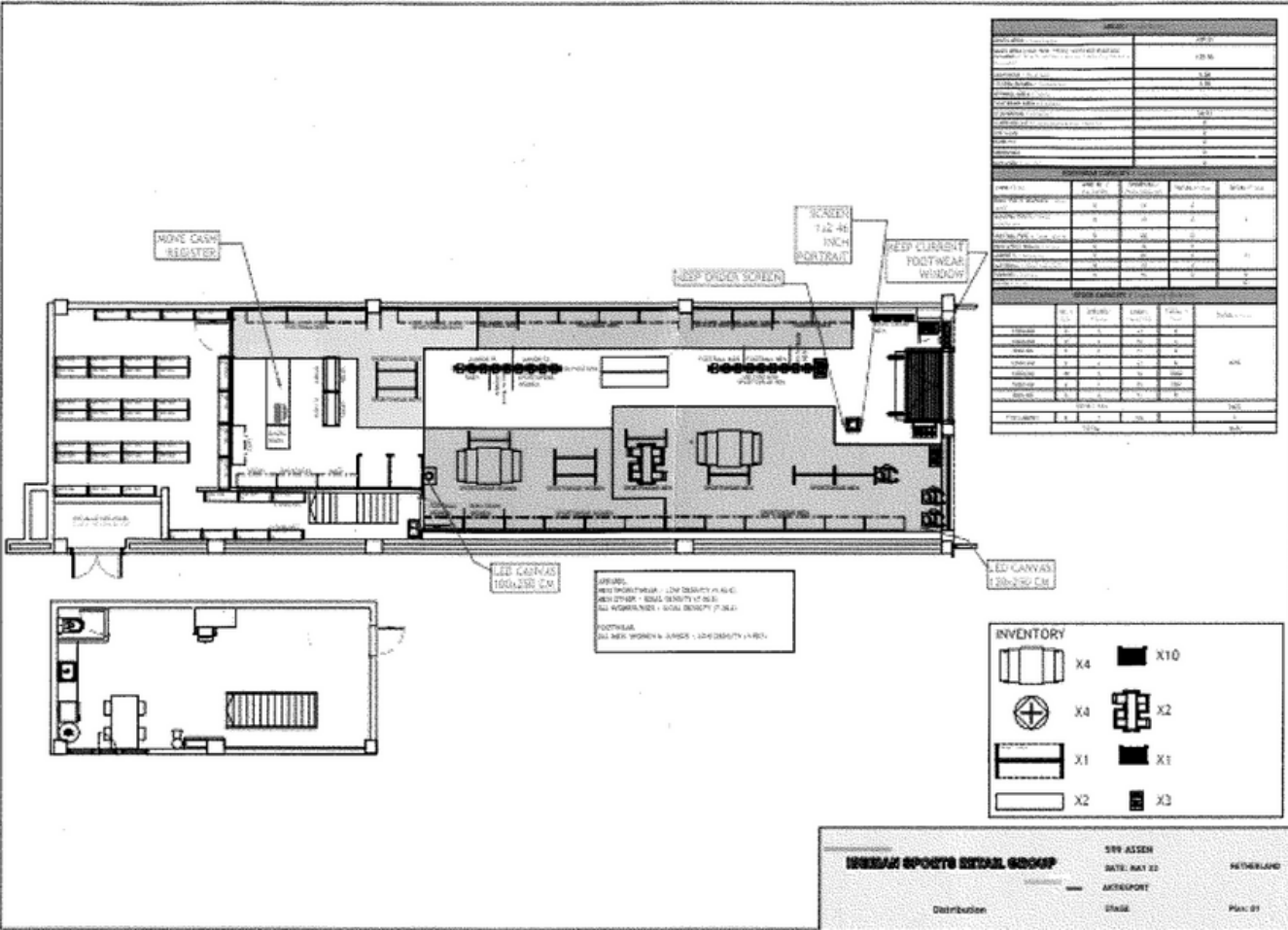
Huurvoorwaarden

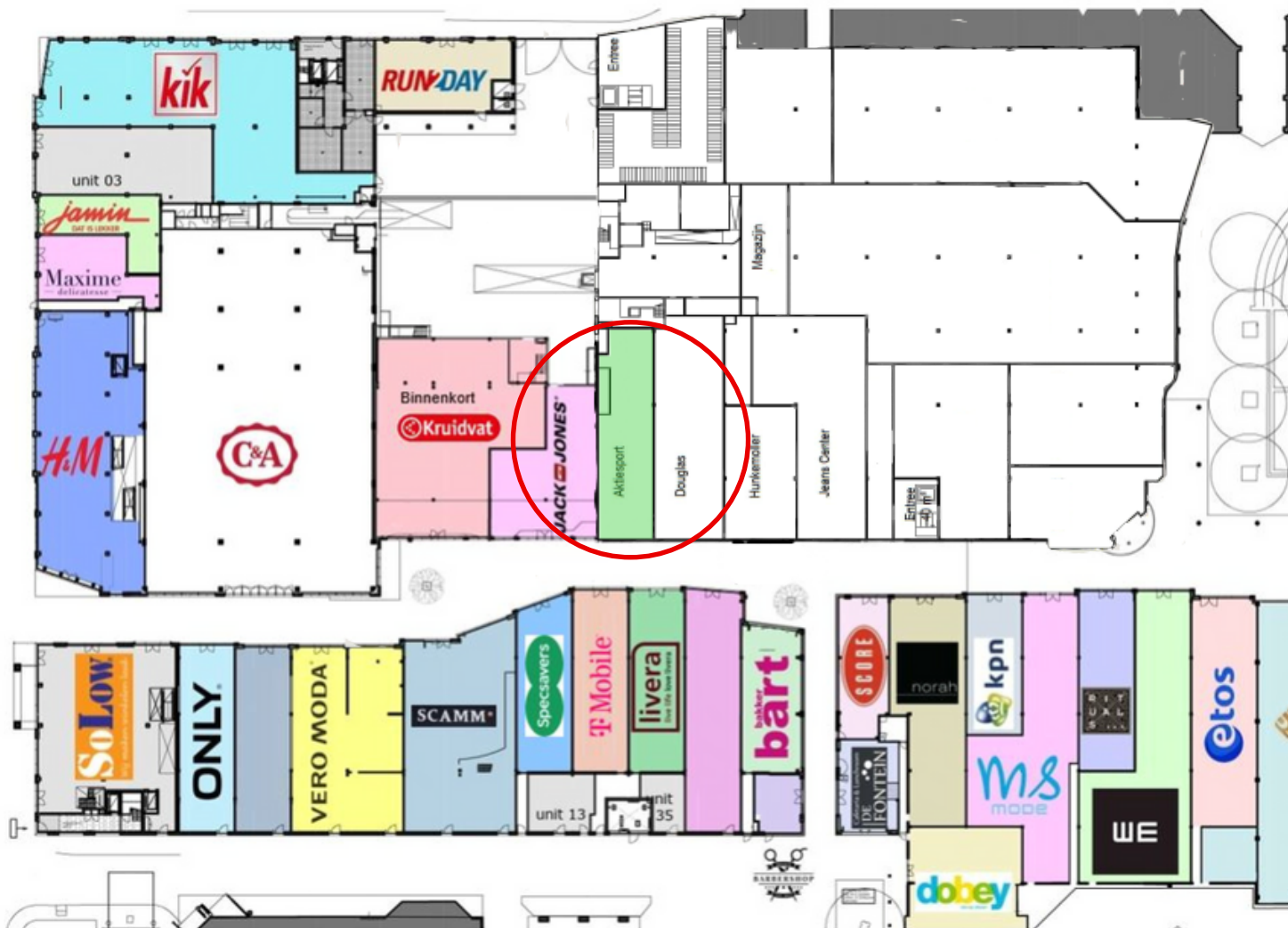
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

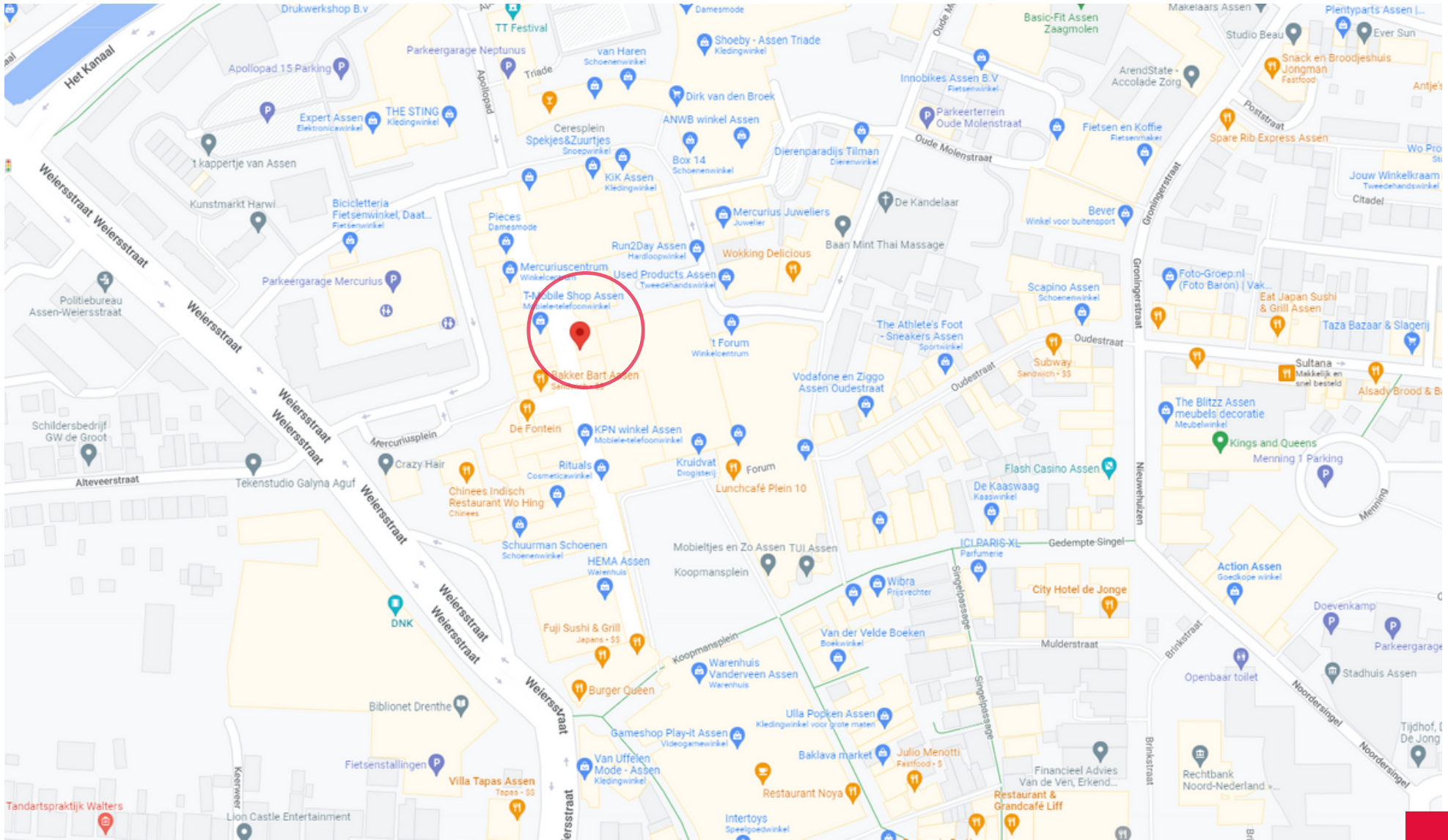
€ 59.000,- per jaar, te vermeerderen met btw







LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.