



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

MERCURIUSPLEIN 42  
ASSEN



# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Totaal ca. 113 m<sup>2</sup>**



**In overleg**



**€ 37.500,- per jaar**



# INFORMATIE

*Deze winkelruimte van Score is gelegen in het winkelhart van het winkelgebied van Assen - op A locatie. De winkel is groot ca. 113 m<sup>2</sup> gelegen op een hoek.*

## Object

Mercuriusplein 42 (9401 EN) Assen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

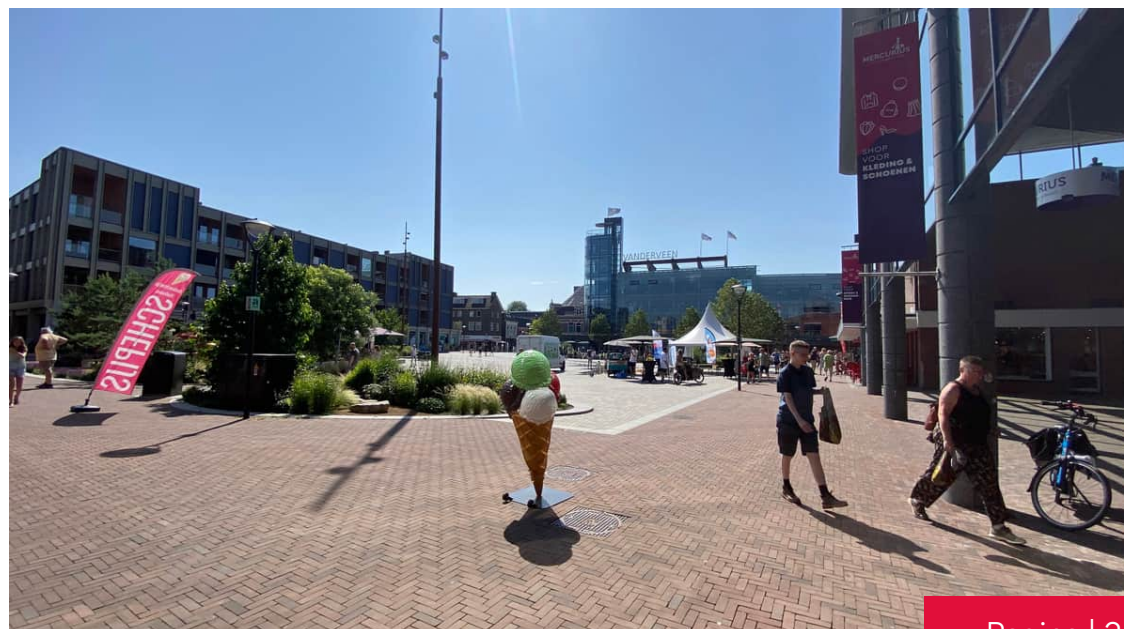
Gelegen op de drukste winkellocatie van Assen (A1), op de hoek nabij het vernieuwde Koopmansplein. De winkel maakt onderdeel uit van het Winkelcentrum Mercurius en ligt tussen het Koopmansplein en het Ceresplein. De winkel ligt direct naast Norah en MS Mode en nabij o.a. Rituals, Bakker Bart, WE, HEMA, Etos en Kruidvat. Het betreft de huidige winkel van Score.

## Oppervlakte

ca. 113 m<sup>2</sup>

## Frontbreedte

ca. 6,25 meter en 14,4 meter



# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage 'Mercuriusplein' (288 plaatsen), 'Neptunusplein' (190 plaatsen) en 'Triade' (562 plaatsen).

## Energie label

Op aanvraag

## Aanvaarding

In overleg

## Promotiekosten \*

Op termijn zal de winkeliervereniging plaatsmaken voor bedrijveninvesteringszone 'BIZ'. De promotiebijdrage zal op termijn worden vervangen door BIZ-bijdrage.



# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden huur, service-/promotiekosten en btw

### Huurprijs

€ 37.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

### Servicekosten

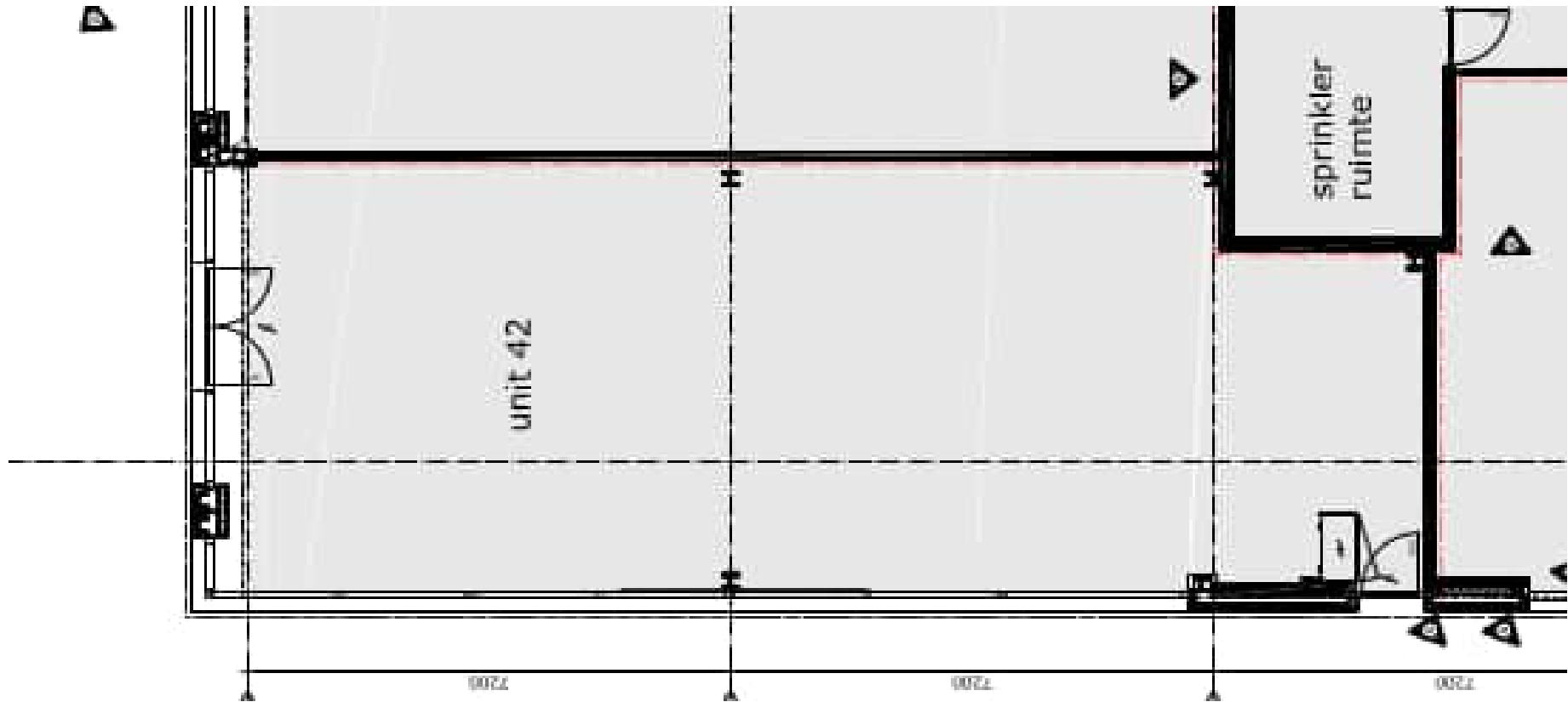
€ 5,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

### Promotiekosten \* (BIZ-bijdrage)

€ 8,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging

# PLATTEGROND



# GOADPLAN



---

# LOCATIE





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.