



Beauty & Wellness



TE HUUR

Kerkstraat 18 | Assen



TE HUUR

Droom jij van een prachtige plek om als startende nagelstylist, schoonheidsspecialist jouw bedrijf op te bouwen? Of wil je de stap van een thuispraktijk naar een professionele omgeving maken? Dit is jouw kans!

Aan de achterzijde van een goed lopende kapperszaak, met veel zorg voor een mooie en moderne werkomgeving, bevinden zich 3 ruimtes. Deze zijn helemaal klaar voor jouw invulling. De huurprijs is inclusief gas/water/licht.

BESCHIKBAARHEID

Ruimte 1 - beschikbaar
Ruimte 2 - beschikbaar
Ruimte 3 - verhuurd

LOCATIE

De Kerkstraat 18 ligt aan de aanlooproute naar het centrum is op steenworp afstand van de gezellige Markt met veel horeca en terrassen. Ideaal bereikbaar met de fiets, lopend en vlakbij is er voldoende parkeerruimte voor de auto. Het station is op loopafstand en de bushalte is om de hoek.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal oppervlak van ca 75m² (incl. centrale hal en toilet) opgesplitst in 3 mooie en lichte ruimtes van ca 25m².

PARKEREN

Op ca. 100meter afstand kun je parkeren in de grote parkeergarage van de Torenlaan. Via de uitgang aan de Markt ben je binnen een paar stappen in de Kerkstraat.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Beschermd Stadsgezicht" van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder "commerciële voorzieningen" zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van o.a:
- Vloerverwarming
- Wastafel (in ruimte 2 en 3)
- Daglicht middels lichtkoepel
- Gezamenlijke keuken
- Toilet

Energietabel
C

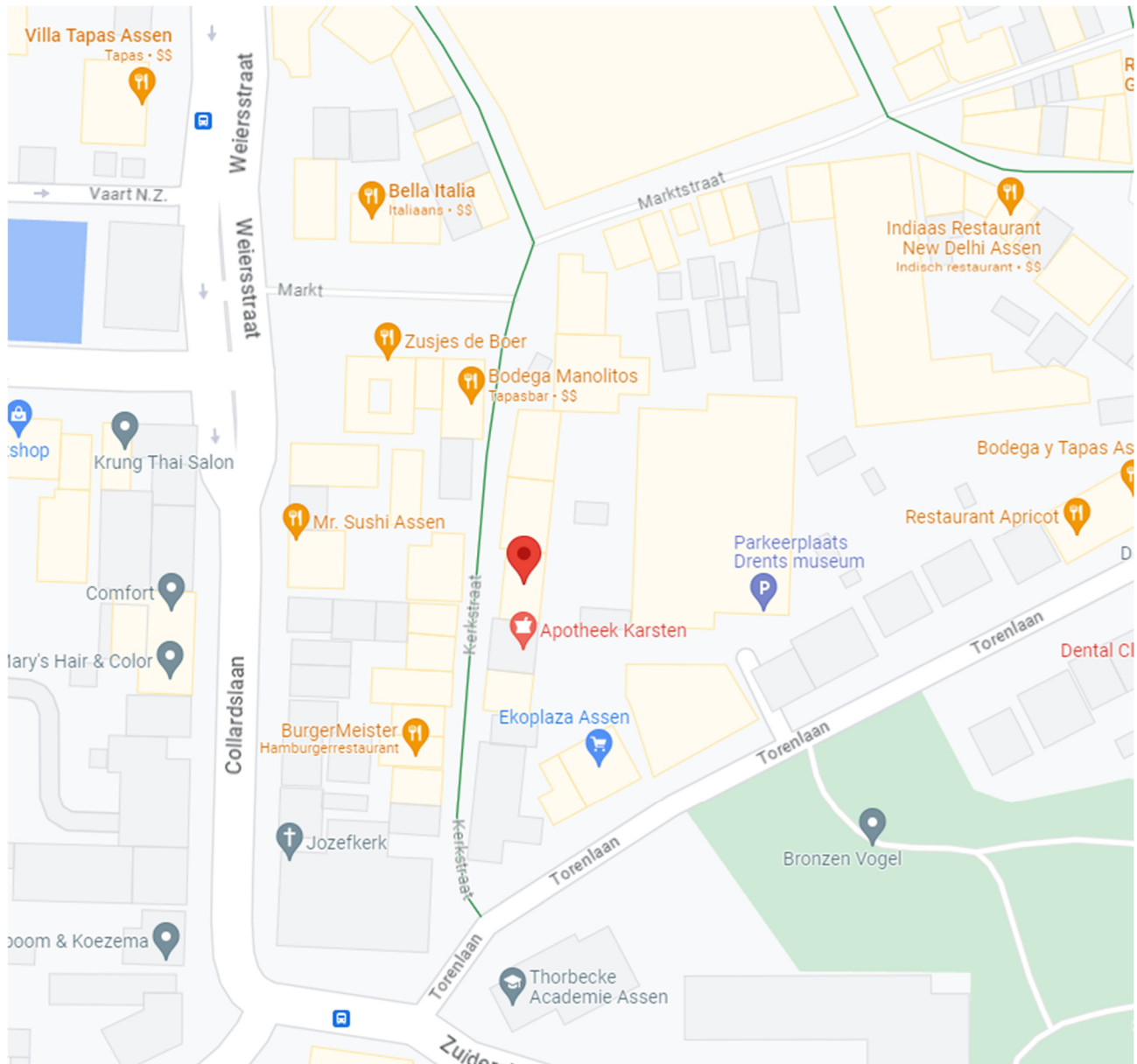
HUURPRIJS

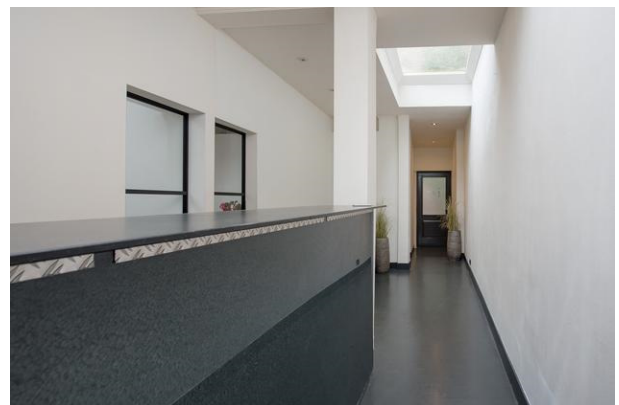
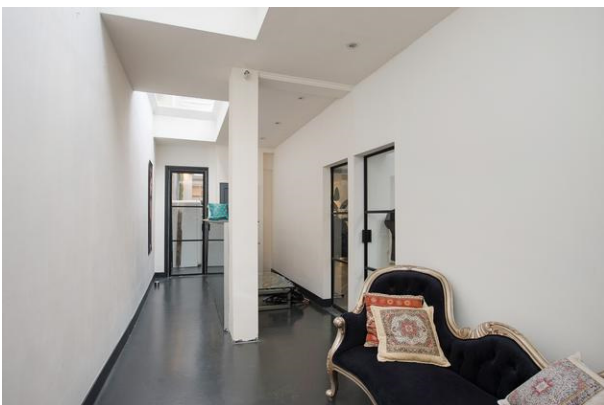
€595,- per maand inclusief gas/water/licht, exclusief BTW.

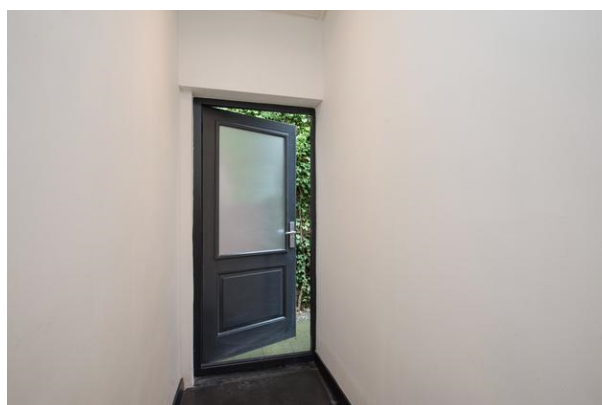
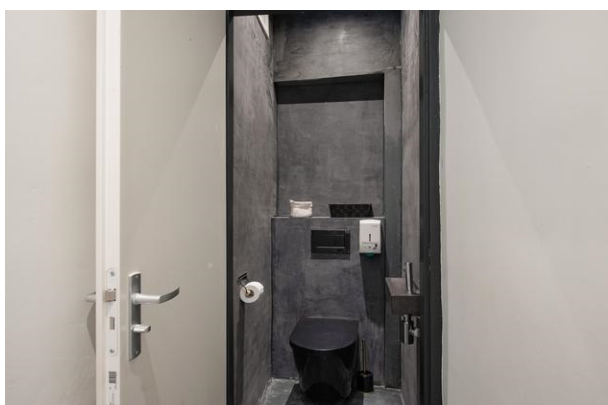
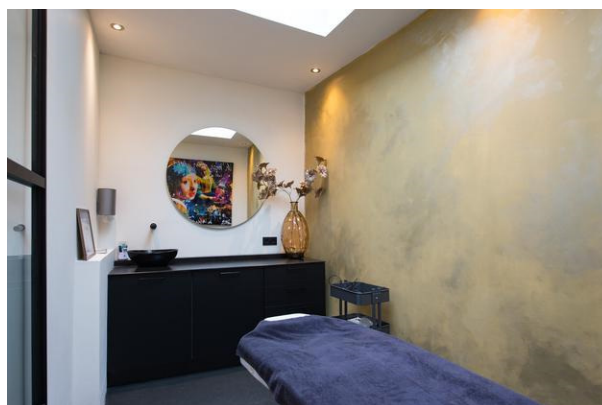
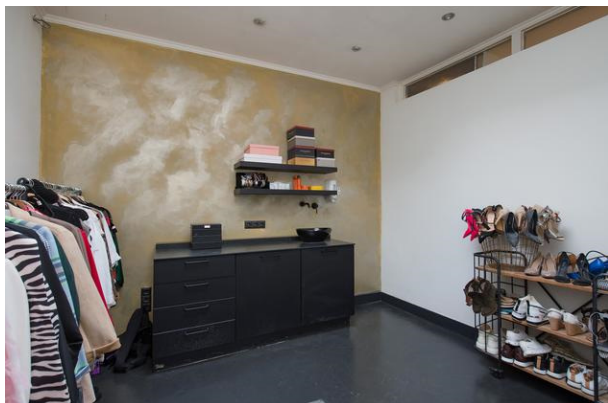
	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur <p>AANVAARDING</p> <p>Per direct</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

	<p>Huurprijs € 595,- p.m.</p> <p>BTW belast ja</p> <p>Hoofdbestemming Winkelruimte</p> <p>Bouwperiode 1945-1959</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Oppervlakte VVO ca. 75m²</p> <p>In units vanaf ca. 25m²</p>
--	--

	<p>Adres Kerkstraat 18</p> <p>Postcode/plaats 9401 GW Assen</p> <p>Gemeente Assen</p> <p>Sectie/Perceel I / 10616</p>
--	---













CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verhuurder rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.