



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Mercuriusplein 90 Assen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Informatie

Mercuriusplein 90 Assen

Object

Mercuriusplein 90 (9401 DM) Assen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op het drukste winkelstukje (A1) in het centrum van Assen, onderdeel uitmakende van Winkelcentrum Mercurius, gelegen tussen het Koopmansplein en Ceresplein. Winkels in de directe omgeving zijn Hennes & Maurits, C&A, Hunkemöller, Parfumerie Douglas, Livera, Bakker Bart, WE Fashion en JACK & JONES.

Oppervlakte vvo

Begane grond: ca. 164 m²

Frontbreedte

Bruto front: ca. 7 meter

Welstandsklasse

A1

Energie label

Geldig tot: 4 maart 2026

Energie-index: E



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Informatie

Mercuriusplein 90 Assen

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Huurvoorwaarden (Hurovereenkomst conform model ROZ)

Huurperiode: 5 jaar

Verlenging: met telkens 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de btw

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 55.000,- per jaar te vermeerderen met btw

Servicekosten

€ 5,- per m² per jaar te vermeerderen met btw

Promotiekosten

€ 8,- per m² per jaar te vermeerderen met btw

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Foto's

Mercuriusplein 90 Assen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Foto's

Mercuriusplein 90 Assen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Mercuriusplein 90 Assen

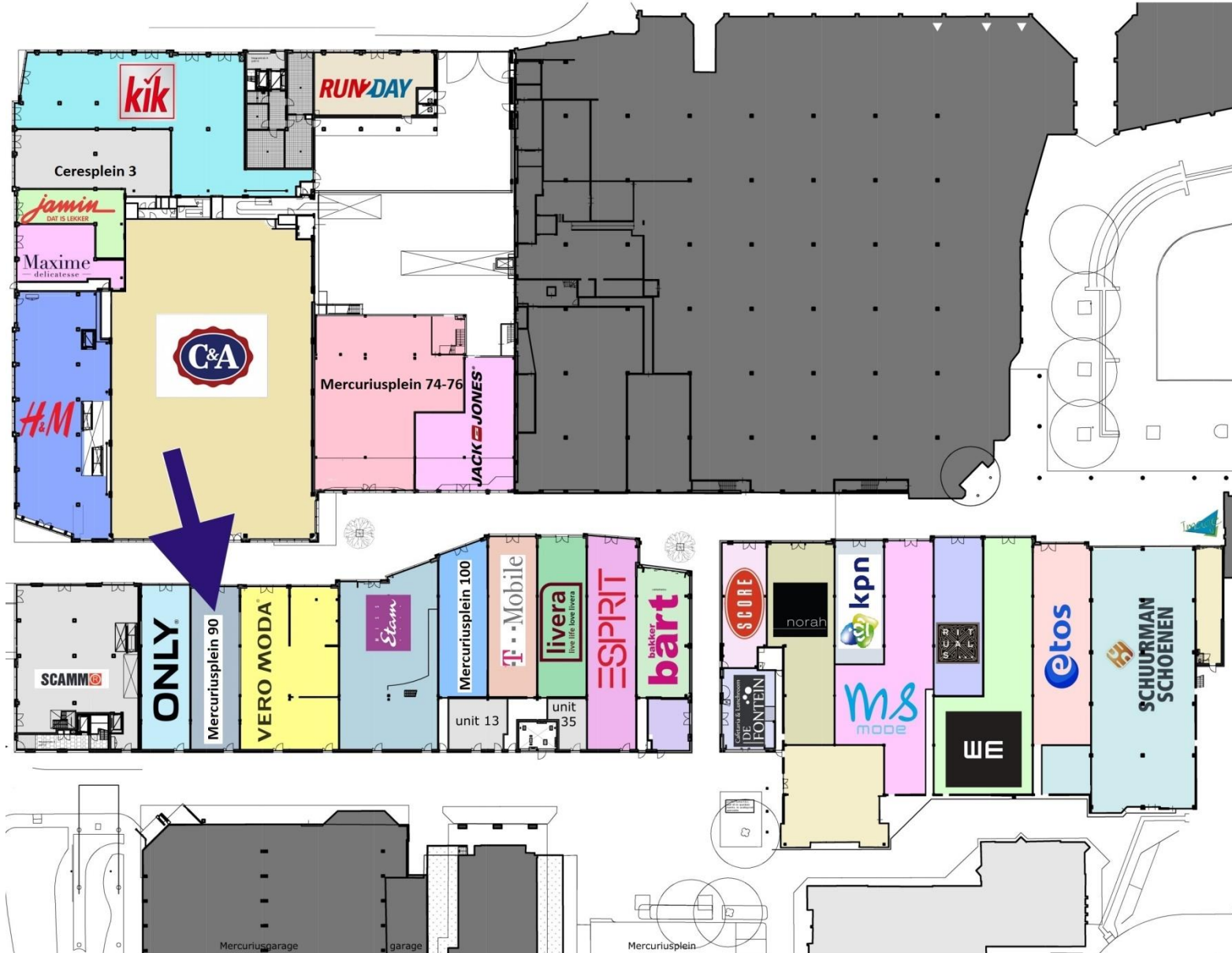




KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Goadplan

Mercuriusplein 90 Assen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Situering

Mercuriusplein 90 Assen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Mercuriusplein 90 Assen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos

06-55 74 67 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.