



Multifunctioneel verzamelgebouw aan de rondweg



TE HUUR

Europaweg-Noord 7 | **Assen**



TE HUUR

Kantoorruimte, bedrijfsruimte en showroom op zicht-locatie aan de rondweg van Assen. Dit multifunctionele verzamelgebouw biedt tal van mogelijkheden, is recent voorzien van nieuwe beglazing en deels opnieuw geïsoleerd.

BESCHIKBAARHEID

7 - ca. 1.400m² verhard terrein - VERHUURD
7A - ca. 330m² showroomruimte/bedrijfsruimte - VERHUURD
7B - ca. 270m² showroomruimte/bedrijfsruimte - BESCHIKBAAR
7C - ca. 290m² showroomruimte/bedrijfsruimte + ca. 120m² opslag op etage - OP TERMIJN BESCHIKBAAR
7DE - ca. 31m² kantoorruimte b.g. + ca. 126m² kantoorruimte op etage - OP TERMIJN BESCHIKBAAR
7F - ca. 430m² bedrijfsruimte + ca. 415m² magazijn/opslagruimte op etage - OP TERMIJN BESCHIKBAAR

LOCATIE

Deze kantoorruimte is gelegen aan de kruising van de A.H.G. Fokkerstraat en de Europaweg Noord. Dit maakt dat er een goede verbinding is tussen het centrum van Assen en de uitvalswegen. In de omgeving zijn verschillende (grote) bedrijven gevestigd. Denk hierbij aan de Gamma, die zich schuin tegenover de kantoorruimte bevindt en tal van andere bedrijven. Tot de directe burens zijn o.a. te rekenen; Primo keukens Assen en Delftechniek. Bushalte Winkler Prinsstraat Assen is direct voor de deur gelegen en het station is op ca. 10 fietsen van deze locatie.

OPPERVLAKTE en INDELING

De units variëren van ca. 157m² kantoorruimte tot ruim 845m² bedrijfsruimte en zijn ook in combinatie te gebruiken. In goed overleg met verhuurder zijn de units samen te stellen tot een groter geheel. Alle units zijn voorzien van eigen (tussen)meter, pantry en toilet.

PARKEREN

Er wordt per unit een aantal vaste parkeerplekken afgesproken zodat er in de regel voldoende ruimte overblijft voor klanten-bezoekers.

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark" met de bestemming "bedrijventerrein, bedrijven t/m categorie 3.2". Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het casco is o.a. voorzien van;
-Pantry
-Toiletgroep
-Systeemplafond
-LED verlichting

HUURPRIJS

€80,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

Voorschot €250,- per maand, te vermeerderen met BTW.



	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none">- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden- Huurperiode 5 jaar- Verlenging met telkens 5 jaar- Opzegtermijn 12 maanden- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW <p>In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.</p> <p>AANVAARDING</p> <p>In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

	<table><tr><td>Huurprijs</td><td>€ 80,- p.m² p.j.</td></tr><tr><td>BTW van toepassing</td><td>ja</td></tr><tr><td>Hoofdbestemming</td><td>Bedrijfsruimte</td></tr><tr><td>Bouwperiode</td><td>1971-1980</td></tr><tr><td>Bouwworm</td><td>Bestaande bouw</td></tr><tr><td>Servicekosten</td><td>€ 250,-</td></tr></table>	Huurprijs	€ 80,- p.m ² p.j.	BTW van toepassing	ja	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte	Bouwperiode	1971-1980	Bouwworm	Bestaande bouw	Servicekosten	€ 250,-
Huurprijs	€ 80,- p.m ² p.j.												
BTW van toepassing	ja												
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte												
Bouwperiode	1971-1980												
Bouwworm	Bestaande bouw												
Servicekosten	€ 250,-												

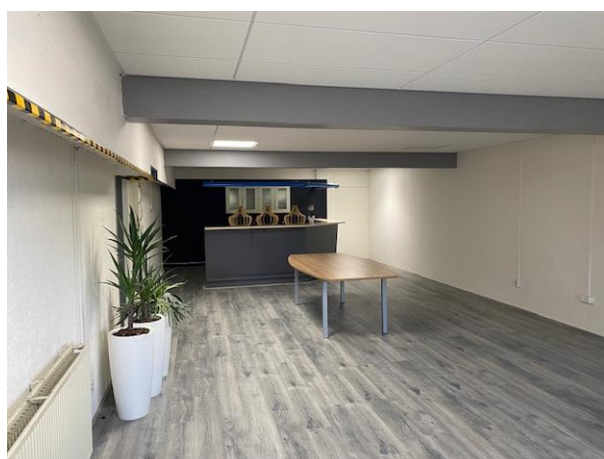
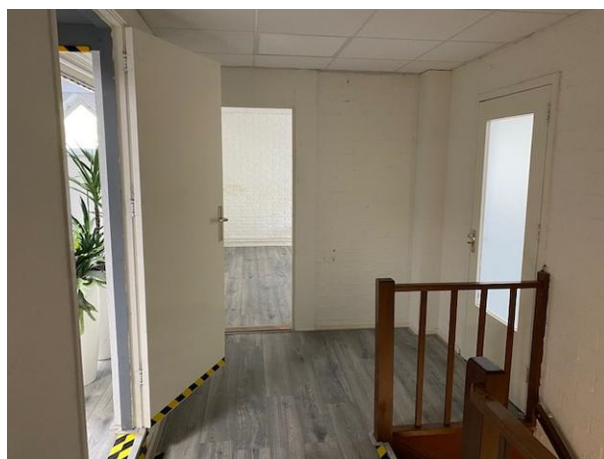
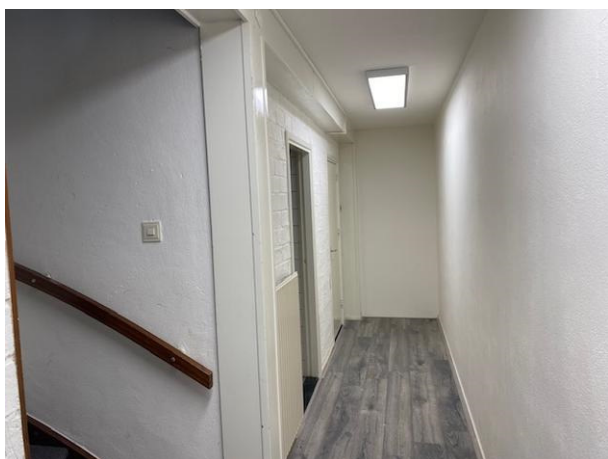
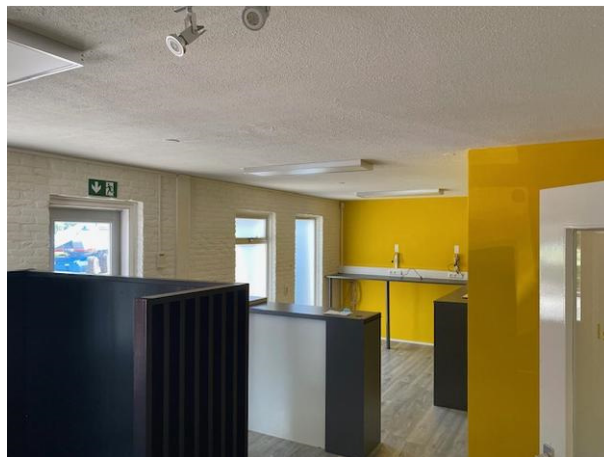


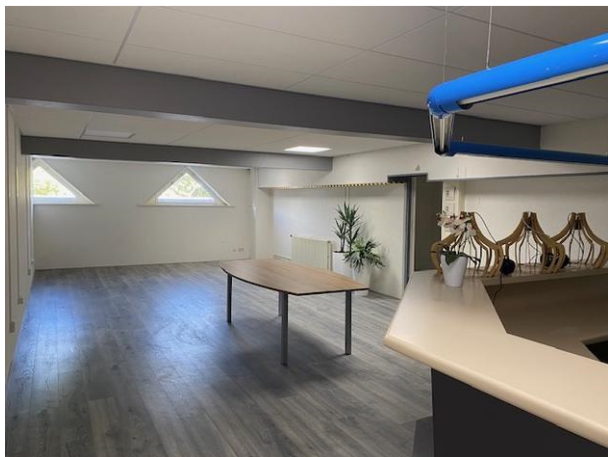
Adres	Europaweg-Noord 7
Postcode/plaats	9403 BC Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	U / 1052
Oppervlakte	4.298 m ²
Soort	Volle eigendom

















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.