



Adres: Zaagmolen 29, 9401 BR Assen

Huurprijs € 95,00,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

ADRES

Zaagmolen 29, 9401 BR Assen

OMSCHRIJVING RUIMTE

Beschikbare winkelruimte op een prachtige locatie aan de Noordzijde van het centrum van Assen gelegen. Het pand is gelegen op een aanlooproute naar het centrum. Het bruisende Koopmansplein, samen met de sfeervolle Kruisstraat, de moderne Mercuriuspassage en het Ceresplein zijn op loopafstand te bereiken. Het pand is in 1978 gebouwd en is voorzien van een energielabel A.

SOORT OBJECT

Winkelruimte op de begane grond is vrij in te delen en is voorzien van sanitair en technische ruimte. Kelderruimte (via vaste brede trap bereikbaar): vrij in te delen

OPPERVLAKTE RUIMTE

Winkelruimte begane grond: ca. 932.m2

Bergruimte in kelder: ca. 643 m2

Totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 1575m2

(Voor dit pand is een NEN2580 oppervlakte meeting beschikbaar).

BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan geeft aan binnenstad Noordoost, gemengd 2, o.a. geschikt voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding, fysieke en geestelijke gezondheidszorg.

PARKEERVOORZIENING:

Voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig voor het object en nabij ondergrondse parkeergarage.

VOORZIENINGEN

Het object beschikt over de volgende voorzieningen:

- verlichtingsarmaturen;
- verwarmingsunits aan het plafond;
- warmtegordijn bij entree.
- toilet;
- vloer aankleding;

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 95,-- per m2 per jaar

INDEXERING

Indexering vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2006=100).

OMZETBELASTING

Indien de omzetbelasting niet kan worden verrekend, wordt de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag verhoogd. In hoofdlijnen geldt vorenstaande niet voor bedrijven die B.T.W.-belaste handelingen verrichten.

BETALING

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.





HURTERMIJN

Huurprijs gebaseerd op huurtermijn van minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperioden op aanvraag.

OPZEGTERMIJN

Er geldt een opzegtermijn van 1 jaar.

AANVAARDING

De aanvaarding is in overleg (korte termijn bespreekbaar).

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/drukfouten en wijzigingen voorbehouden.



funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 1575 m²

In units vanaf: 1575 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 1575 m²

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: C2

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

A met einddatum 24 oktober 20250,75

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

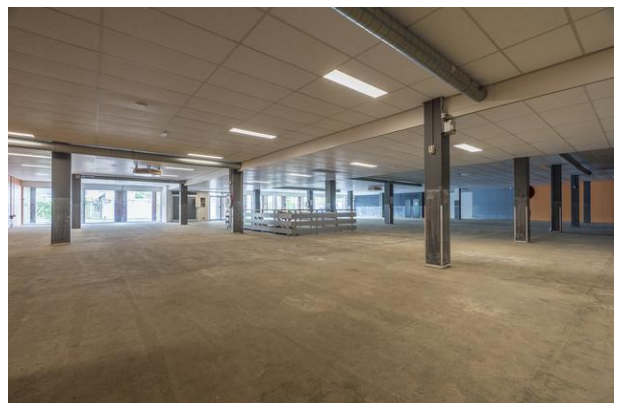
Bushalte: op 500 m tot 1000 m



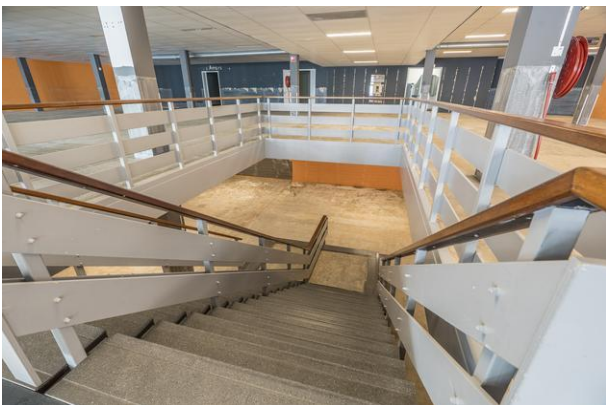
funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

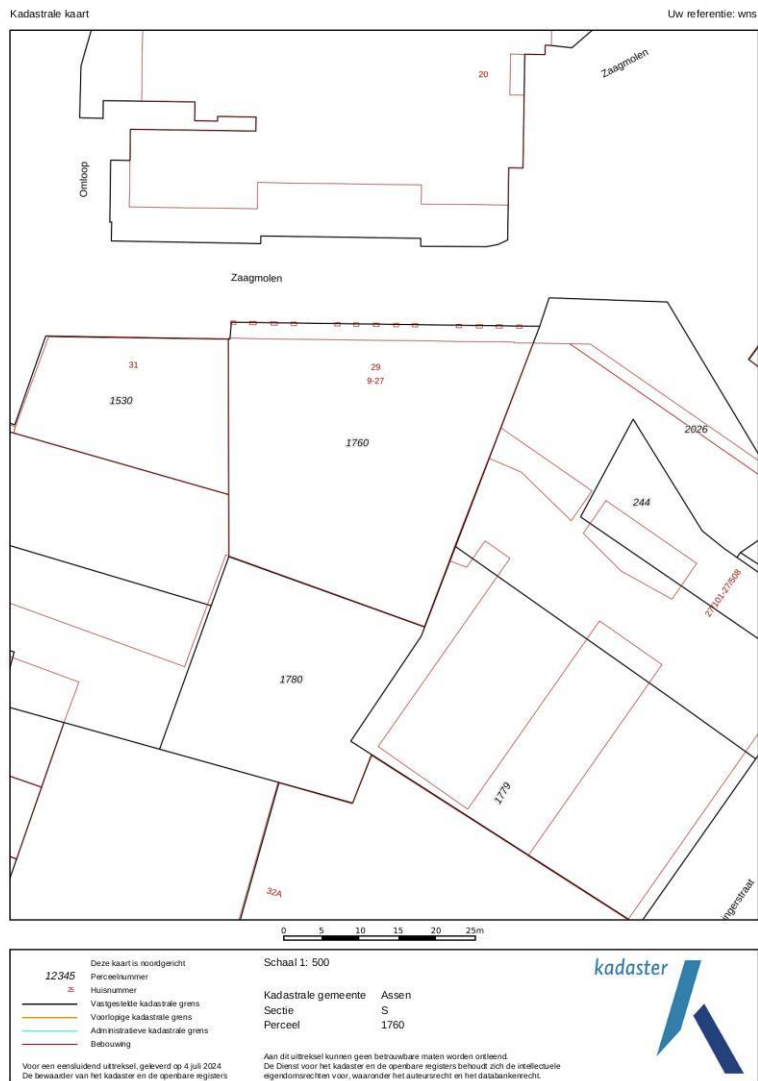
Foto's

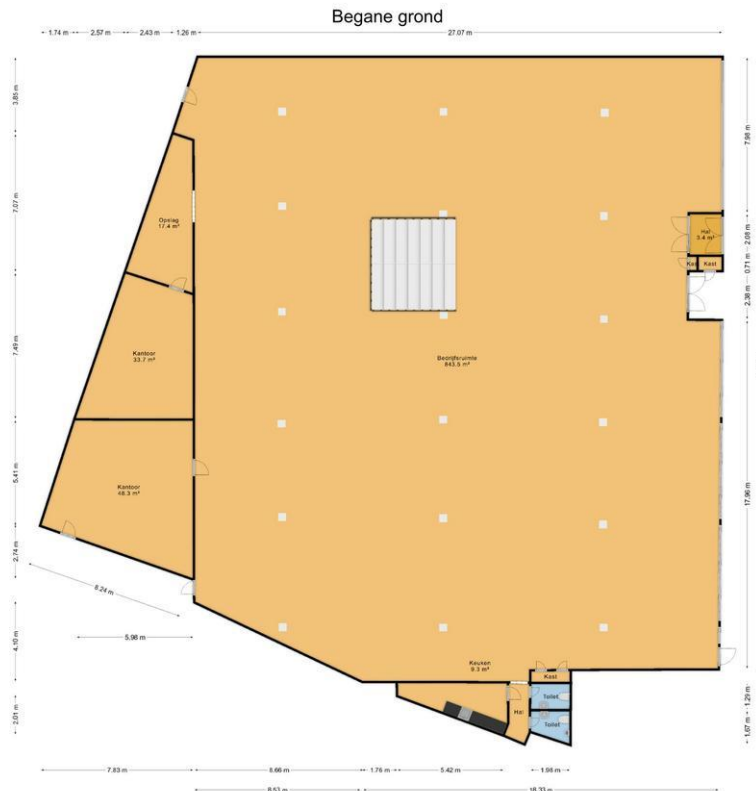






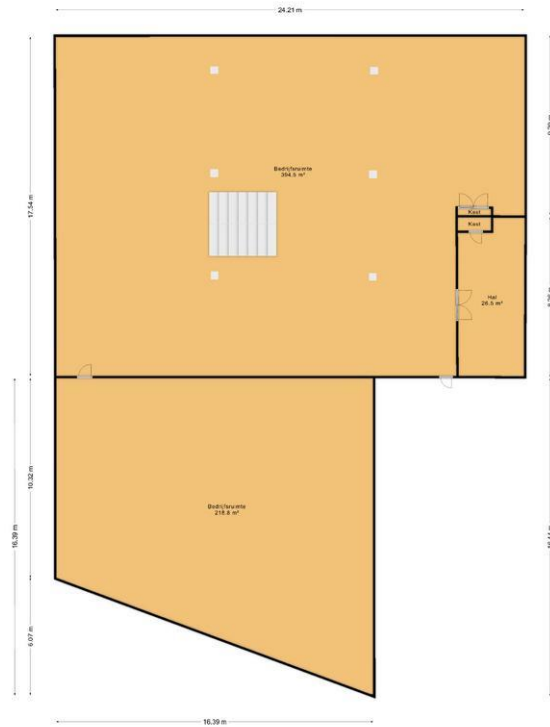
Plattegrond





Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Beneden verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.