



**Prachtige plek voor winkel, horeca of dienstverlening!**



**TE HUUR**

Oudestraat 28 | **Assen**



**TE HUUR**

Instapklare winkelruimte van ca. 200m<sup>2</sup> aan de Oudestraat in Assen. Voor meerdere doeleinden geschikt en compleet ingericht. Qua locatie en mogelijkheid zou ook horeca een interessante invulling kunnen zijn.

**LOCATIE**

De Oudestraat is een gezellige en drukbezochte winkelstraat, liggend tussen de Oude-Molenstraat en Nieuwehuizen. Het kenmerkt zich door een aantal vaste gezichten zoals juwelier Verhaagen, Vodafone en Subway. Middels de doorbraak van het Forum is de Oudestraat gekoppeld aan het Koopmansplein wat de loop positief beïnvloedt.

De Oudestraat zal komende tijd aangepakt en vergroend worden door de gemeente Assen zodat deze straat qua uitstraling en allure net even fraaier wordt.

**OPPERVLAKTE en INDELING**

Totaal ca. 200m<sup>2</sup> groot waarvan ca. 180m<sup>2</sup> verkoop vloeroppervlak.  
De ruimte kent een wat speelse indeling door een lichte knik.  
Aan de achterzijde is er een magazijn, een pantry en een toilet gesitueerd.

**PARKEREN**

In de omgeving is er voldoende parkeerruimte.

**BESTEMMING**

Op de locatie is de bestemming “Binnenstad Noordoost” van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten als detailhandel, dienstverlening en horeca zijn toegestaan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik overeenkomstig de geldende bestemming.

**OPLEVERINGSNIVEAU**

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Verlichting
- Pantry
- Toilet
- Verwarming
- Voorbereid op winkelbeveiliging

Energie label A

**HUURPRIJS**

LET OP; geadverteerde huurprijs is op basis van een ingroeimodel. Dit model is in combinatie met een meerjarige huurovereenkomst en gaat in overleg met de verhuurder.

Bijvoorbeeld;

- Jaar 1 €1.250,- per maand
- Jaar 2 €1.450,- per maand
- Jaar 3 €1.650,- per maand
- Jaar 4 €1.950,- per maand
- Jaar 5 €2.250,- per maand

**SERVICEKOSTEN**

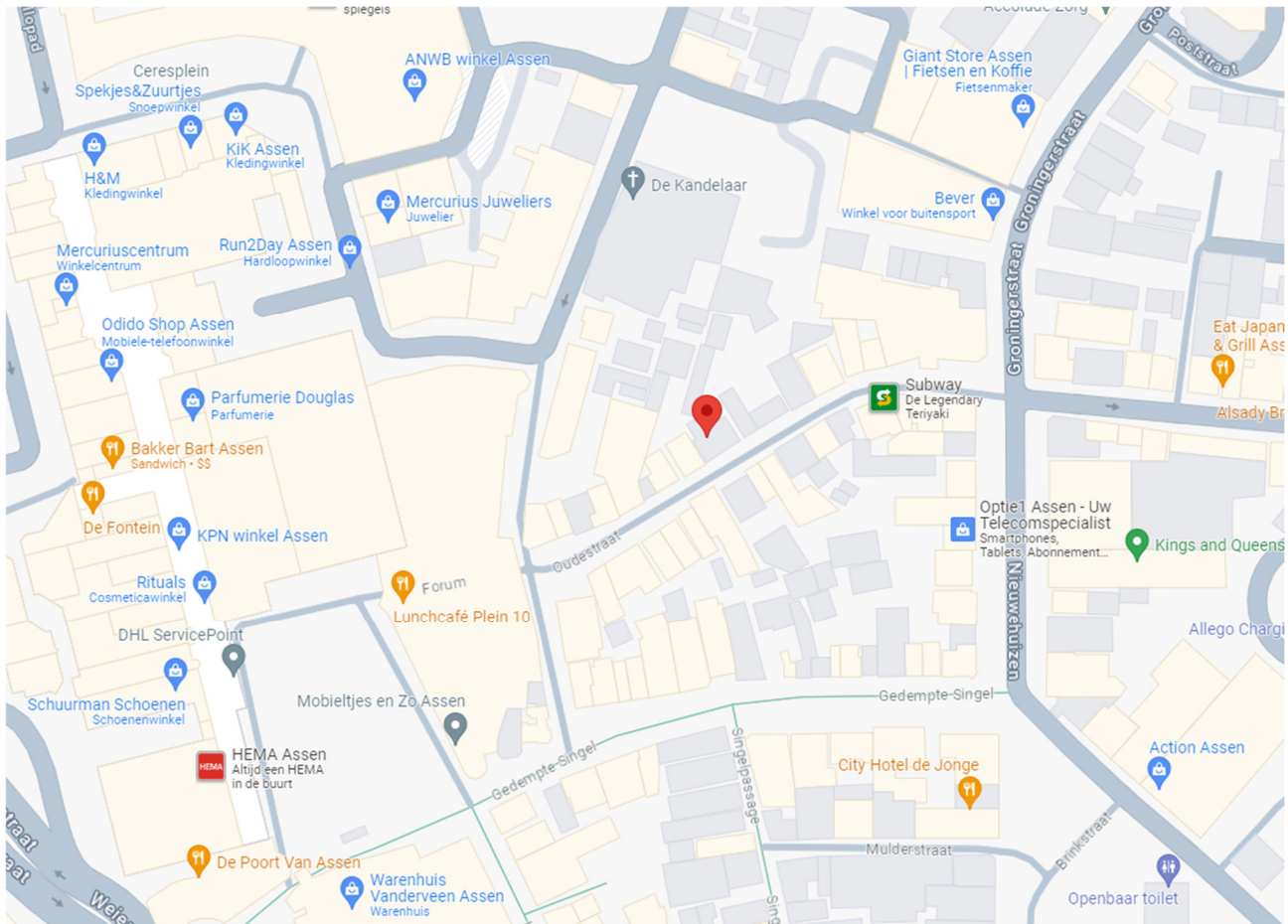
NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

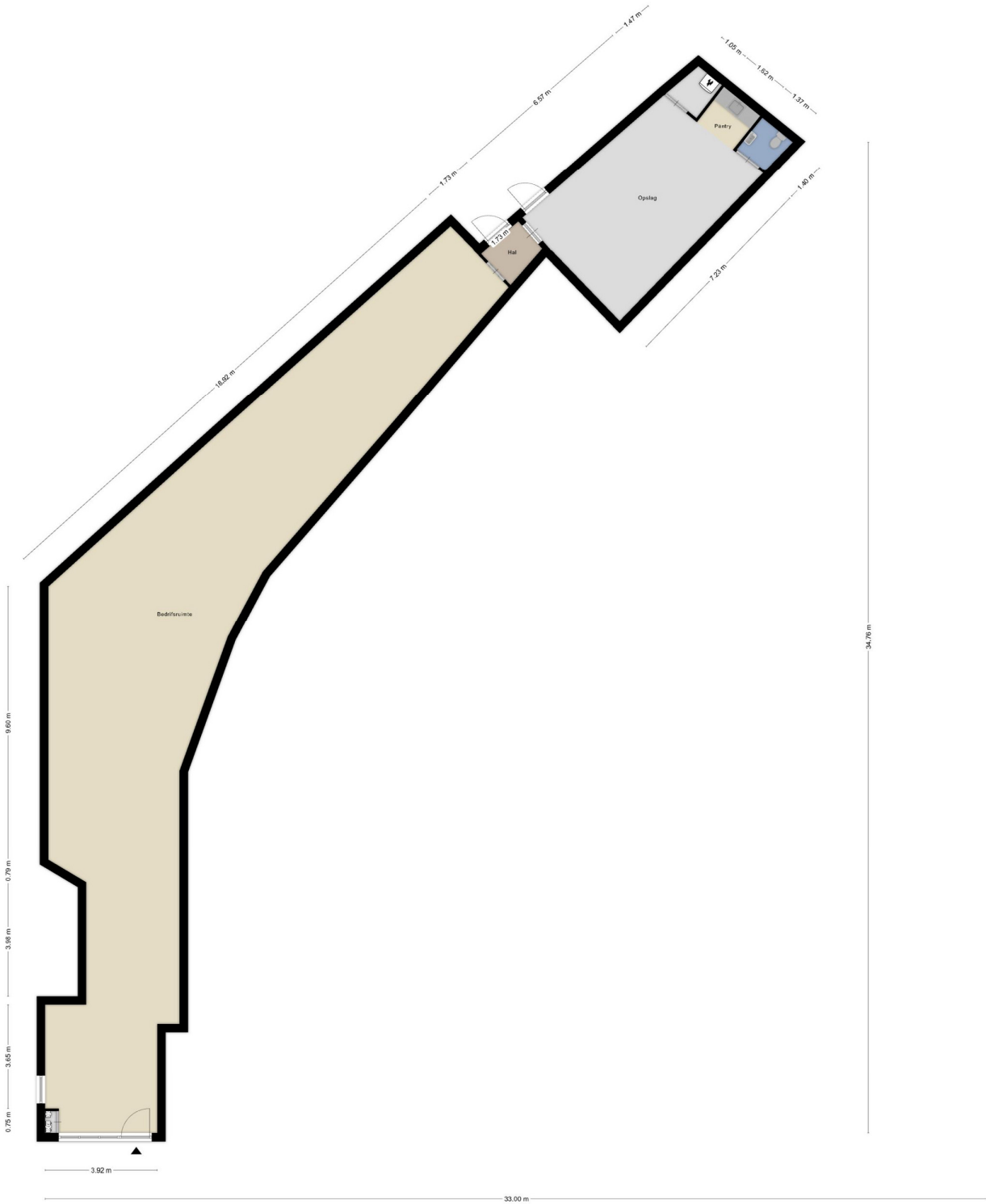


	<p><b>HURVOORWAARDEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden</li> <li>- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg</li> <li>- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens</li> <li>- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW</li> </ul> <p><b>AANVAARDING</b></p> <p>Per direct</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

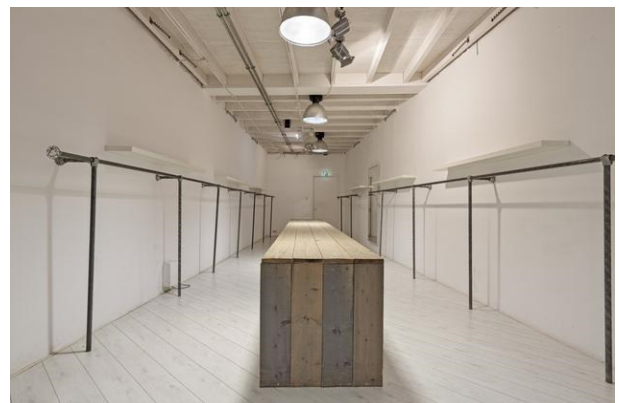
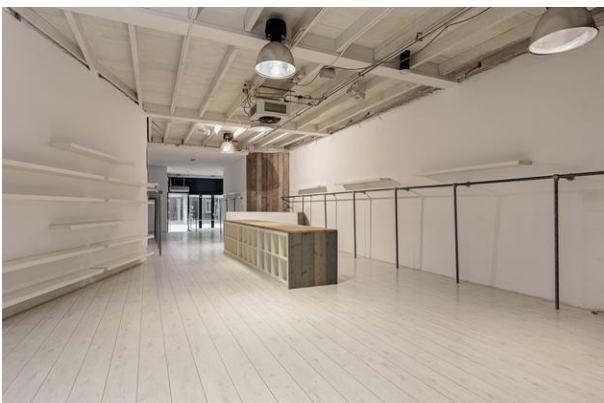
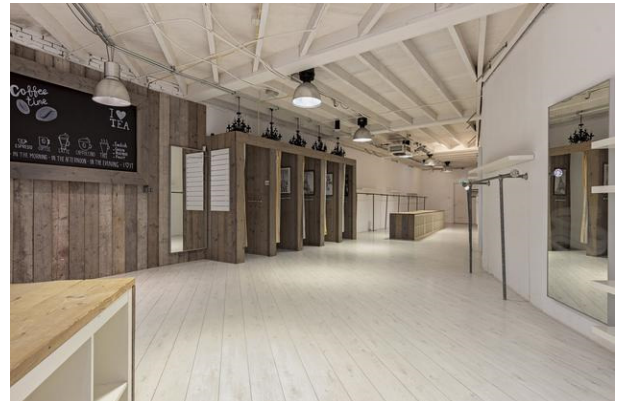
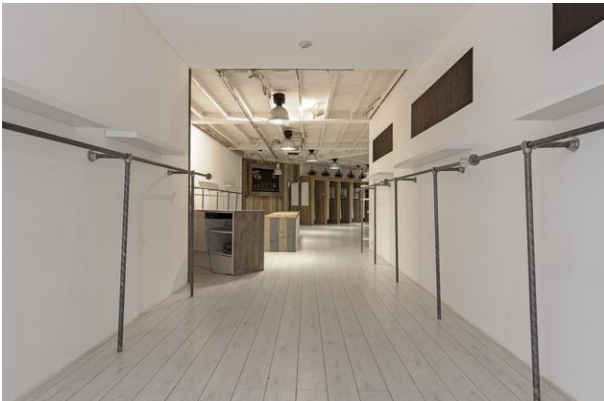
	<p><b>Huurprijs</b> Vanaf €1.250,- per maand</p> <p><b>BTW belast</b> ja</p> <p><b>Hoofdbestemming</b> Winkelruimte</p> <p><b>Horeca toegestaan</b> ja</p> <p><b>Bouwjaar</b> 1900</p> <p><b>Bouwperiode</b> -1905</p> <p><b>Bouwworm</b> Bestaande bouw</p> <p><b>Oppervlakte VVO</b> 200 m<sup>2</sup></p> <p><b>Frontbreedte</b> ca. 4,5 meter</p> <p><b>Welstandsklasse</b> B1</p>
--	--

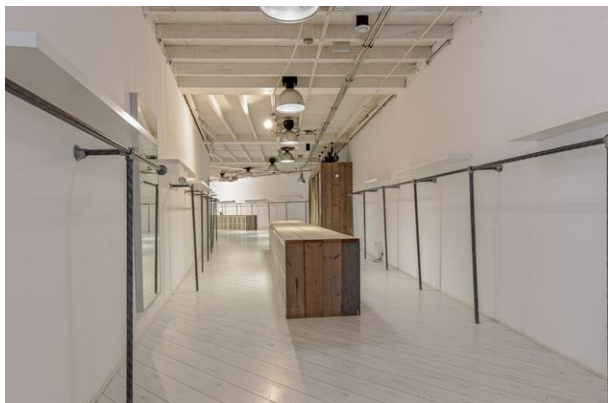
	<p><b>Adres</b> Oudestraat 28</p> <p><b>Postcode/plaats</b> 9401 EK Assen</p> <p><b>Gemeente</b> Assen</p> <p><b>Sectie/Perceel</b> S / 3146</p>
--	--





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© 2008 www.2bber.nl







## CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 