



**Instapklaar op toplocatie!**



**TE HUUR**

Nieuwehuizen 11 | **Assen**



**TE HUUR**

Horeca en/of winkelruimte aan de Nieuwehuizen 11 te Assen.

Tot voor kort hét Grieks restaurant van Assen, jarenlang een begrip. Inmiddels volledig gerenoveerd en startklaar voor een nieuwe ondernemer. Start jij hier een succesvolle onderneming?

**LOCATIE**

Gelegen in het centrum van Assen, goed bereikbaar en met de gezelligheid van markt op de woensdagen en zaterdag voor de deur. De mogelijkheid van terras maakt deze locatie tot een mooie horeca-kans.

**OPPERVLAKTE en INDELING**

Totaal ca. 191m<sup>2</sup> BVO – ca. 160m<sup>2</sup> VVO

Verdeeld over grofweg ca 81m<sup>2</sup> horeca- /winkelruimte en ca. 79m<sup>2</sup> keuken- /opslagruimte.

Frontbreedte ca. 4,5 meter

**PARKEREN**

Naast parkeren voor de deur is er in de directe omgeving voldoende (betaald) parkeerruimte.

**BESTEMMING**

Op de locatie is de bestemming “Beschermd Stadsgezicht Assen C.A” van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten binnen “Centrumvoorzieningen” zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

**OPLEVERINGSNIVEAU**

In huidige staat.

**Energietabel**

In aanvraag

**HUURPRIJS**

€24.000,- per jaar te vermeerderen met BTW

**SERVICEKOSTEN**

NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

**HUURVOORWAARDEN**

- ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
  - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
  - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
  - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW
- In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.

**AANVAARDING**

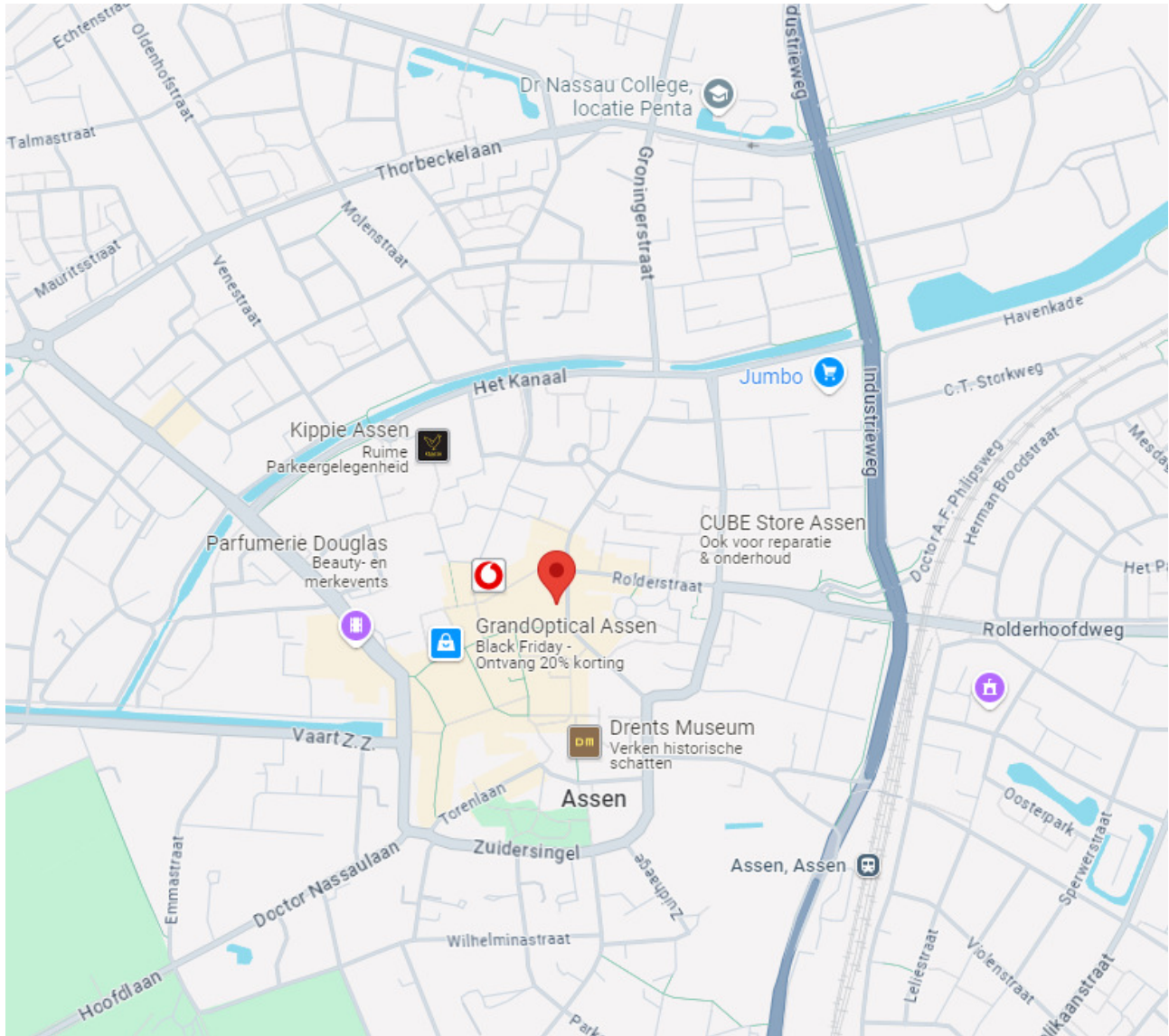
Per direct

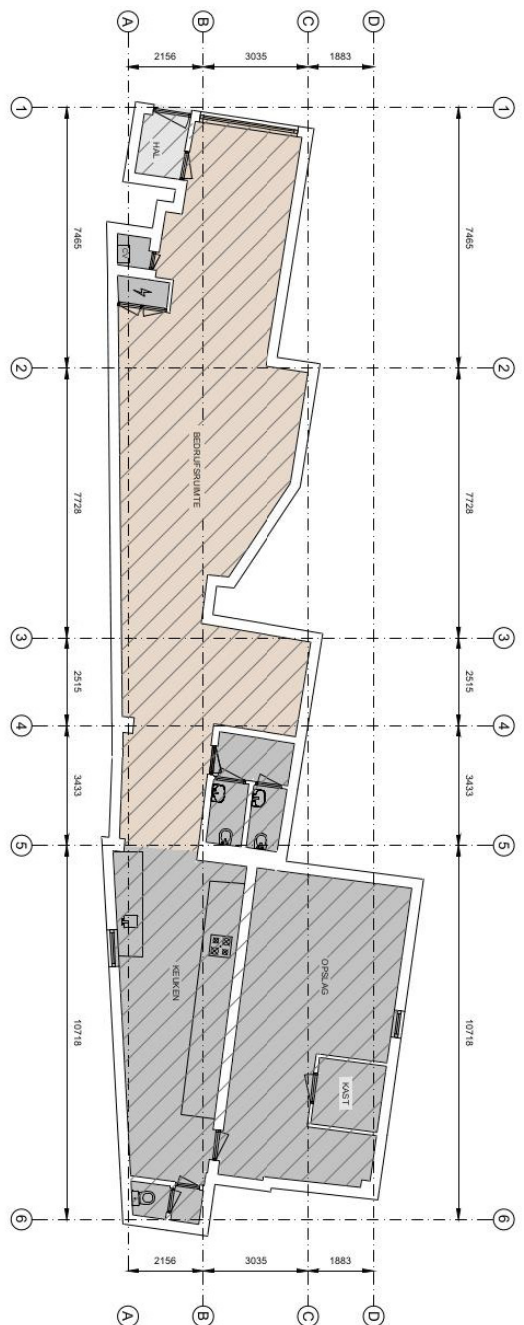


	<p>Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden? Plan dan snel en eenvoudig een bezichtiging in via <a href="mailto:bedrijfsmakelaars@lamberink.nl">bedrijfsmakelaars@lamberink.nl</a></p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

	<table> <tr> <td><b>Huurprijs</b></td> <td>€ 24.000 per jaar</td> </tr> <tr> <td><b>Hoofdbestemming</b></td> <td>Horeca</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwjaar</b></td> <td>1850</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwworm</b></td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> </table>	<b>Huurprijs</b>	€ 24.000 per jaar	<b>Hoofdbestemming</b>	Horeca	<b>Bouwjaar</b>	1850	<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Huurprijs</b>	€ 24.000 per jaar								
<b>Hoofdbestemming</b>	Horeca								
<b>Bouwjaar</b>	1850								
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw								

	<table> <tr> <td><b>Adres</b></td> <td>Nieuwehuizen 11</td> </tr> <tr> <td><b>Postcode/plaats</b></td> <td>9401 JS Assen</td> </tr> <tr> <td><b>Gemeente</b></td> <td>Assen</td> </tr> <tr> <td><b>Sectie/Perceel</b></td> <td>I / 7945</td> </tr> <tr> <td><b>Oppervlakte</b></td> <td>294 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Soort</b></td> <td>Volle eigendom</td> </tr> </table>	<b>Adres</b>	Nieuwehuizen 11	<b>Postcode/plaats</b>	9401 JS Assen	<b>Gemeente</b>	Assen	<b>Sectie/Perceel</b>	I / 7945	<b>Oppervlakte</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Soort</b>	Volle eigendom
<b>Adres</b>	Nieuwehuizen 11												
<b>Postcode/plaats</b>	9401 JS Assen												
<b>Gemeente</b>	Assen												
<b>Sectie/Perceel</b>	I / 7945												
<b>Oppervlakte</b>	294 m <sup>2</sup>												
<b>Soort</b>	Volle eigendom												



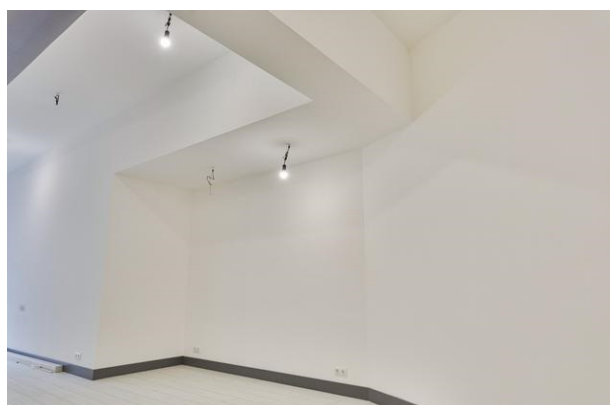
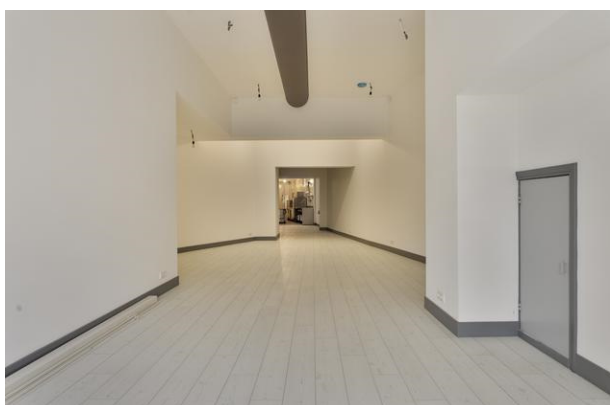


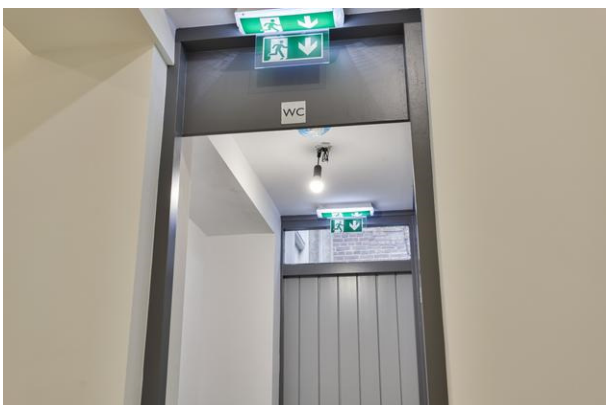
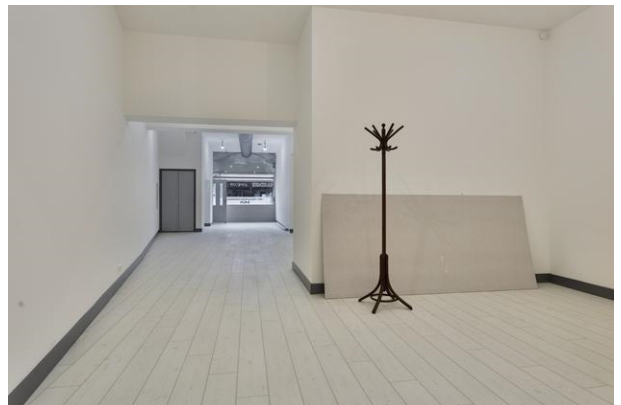
- Kantoor**  
VVO 0.00 m<sup>2</sup>
- Bedrijfsruimte**  
VVO 79.3 m<sup>2</sup>
- Verkeersruimte**  
VVO 2.68 m<sup>2</sup>
- Toilet-/faciliteit-/techniekruimte**  
VVO 78.8 m<sup>2</sup>
- EB & GGB**
- Hoogte bij spant**
- Hoogte bij dakrand**

**Nieuwe Huizen 11, 9401 JS, Assen**  
Bogtane grond

0 1 2 3 4 5 m

Aan de pallegonden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zilver.nl















## CONTACT

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

**PARTNER IN DYNAMIS**



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.