



Instapklaar, gelegen op toplocatie



TE HUUR

Marktstraat 21 | Assen



TE HUUR

Instapklare winkelruimte van ca. 208m² aan de Marktstraat 21 in Assen. Voor meerdere doeleinden geschikt en compleet ingericht.
Per direct beschikbaar!

LOCATIE

De winkel is goed gelegen, de Marktstraat kenmerkt zich als een vrij drukke straat tussen de Markt en de Brink. Meerdere burens zijn reeds langjarig gevestigd in deze straat.

Dit gebied is kortgeleden volledig opnieuw ingericht en vergroend, dit draagt bij aan de prettige sfeer die er heerst.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal ca. 208m² BVO groot waarvan ca. 124m² VVO winkelruimte.
Aan de achterzijde is er een ruim magazijn, een pantry en een toilet gesitueerd.
Frontbreedte is ca. 6 meter

PARKEREN

Pal achter het pand is parkeergarage Torenlaan gevestigd. Verder is er in de directe omgeving voldoende parkeerruimte.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Beschermd Stadsgezicht Assen c.a." van toepassing waarbinnen "commerciële voorzieningen" zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

Energietabel

NVT ivm monumentaal pand

HUURPRIJS

€2.500,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

AANVAARDING

Per direct

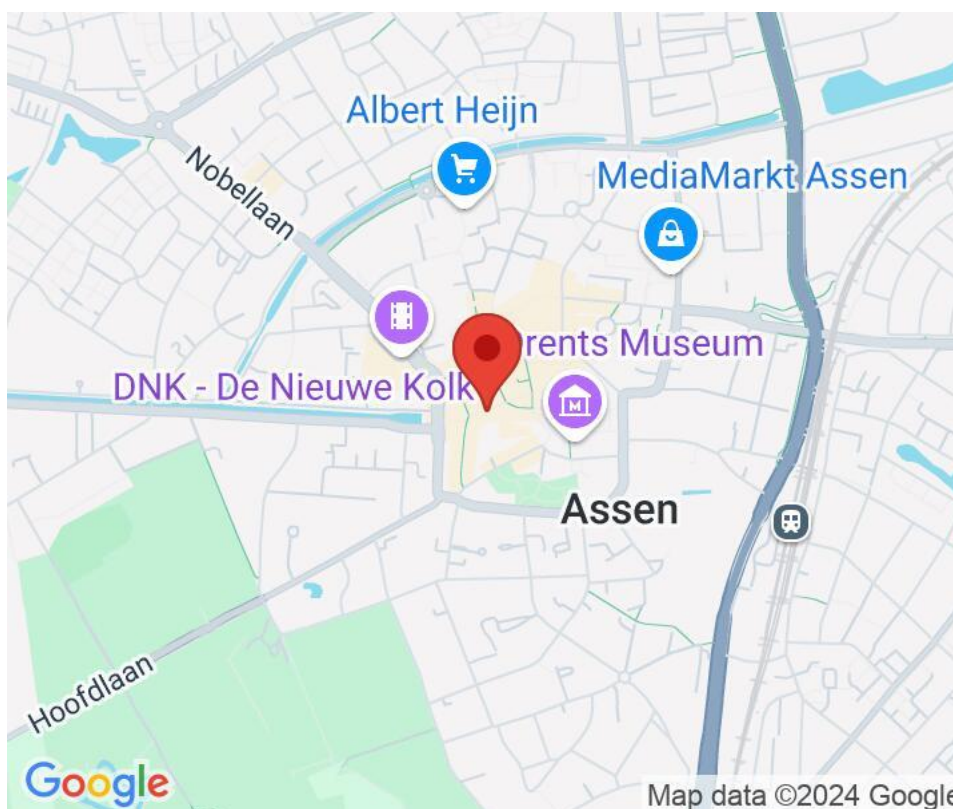
Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

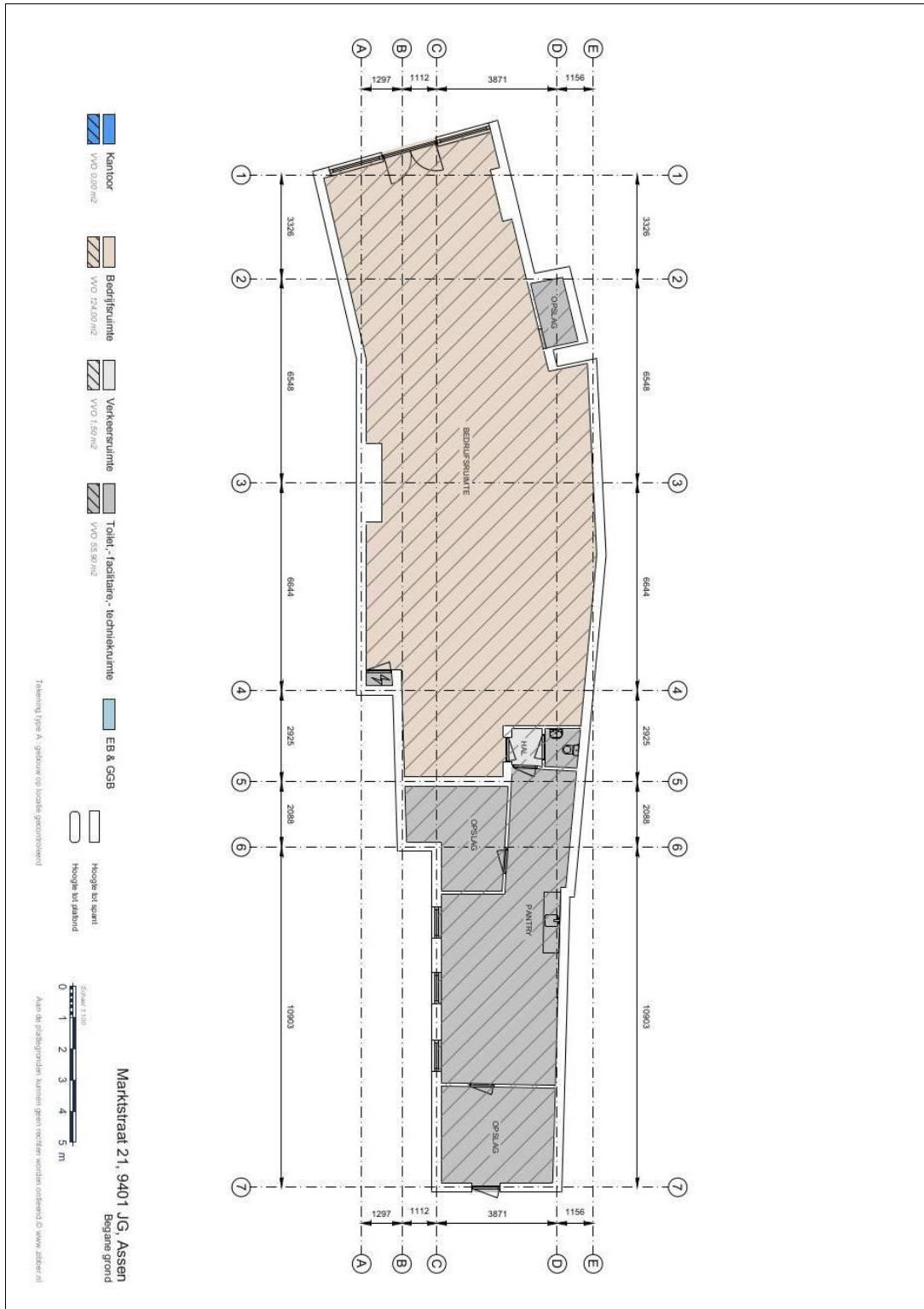
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

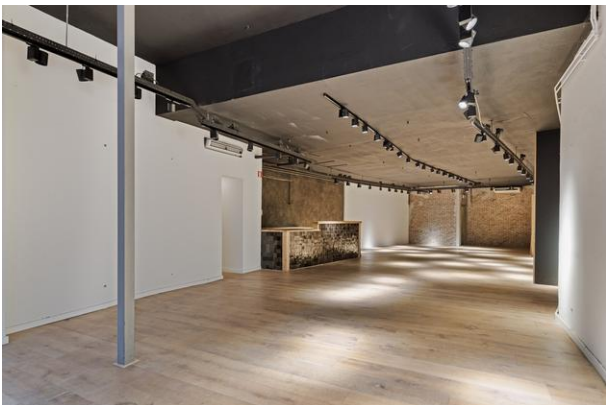


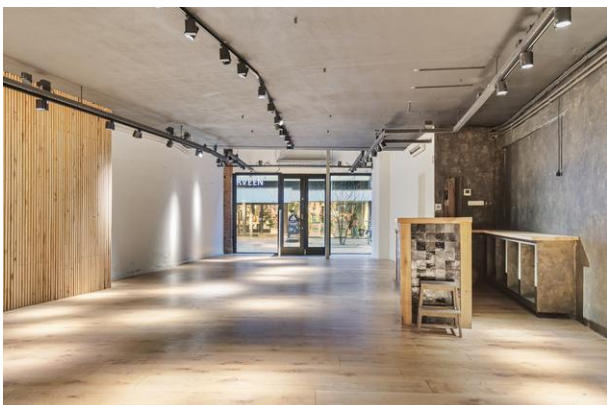
Huurprijs	€ 2.500,- p.m.
BTW belast	ja
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1898
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	ca. 181 m ²
Frontbreedte	Ca. 6 meter
Welstandsklasse	A1

Adres	Marktstraat 21
Postcode/plaats	9401 JG Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	I / 13947
Oppervlakte	284 m ²
Soort	Volle eigendom















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.