



ca. 775 m2 winkelruimte op toplocatie



**TE HUUR**

Zeilmakerstraat 18 D | Assen



**TE HUUR**

Winkelruimte op uitstekende zichtlocatie, pal aan de rondweg met prominente reclame mogelijkheden.

**LOCATIE**

Gelegen in een winkelcomplex voor grootschalige detailhandel, parallel aan de Europaweg-noord. Het betreft een van de beste zichtlocaties van het PDV-gebied van Assen, tussen de Praxis-tuin, Tuinland en Gamma, direct naast de Karwei. In het pand zelf zijn onder andere gevestigd: Superkeukens, De Koning Keukens en Mobivit.

**BEREIKBAARHEID**

Het pand is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De op- en afrit van de snelweg A28 liggen op ongeveer 1.500 meter afstand. De dichtstbijzijnde bushalte is op ca. 200 meter afstand gelegen. Het Asser treinstation ligt op ongeveer 2 kilometer afstand.

**OPPERVLAKTE en INDELING**

Totaal groot ca. 775m<sup>2</sup>  
Voorzien pantry en toiletruimte.  
Frontbreedte ca. 15 meter  
Via de achterzijde is bevoorrading mogelijk.

**PARKEREN**

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

**BESTEMMING**

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark", met de bestemming "Perifeer". Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

**OPLEVERINGSNIVEAU**

In huidige staat, voorzien van o.a;  
-systeemplafond voorzien van verlichting;  
-afgewerkte scheidingswanden;  
-centrale verwarming en plafondheaters;

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energie label A

**HUURPRIJS**

€65,- per m<sup>2</sup> per jaar

**SERVICEKOSTEN**

Voorschot €350,- excl. BTW per maand, jaarlijkse verrekening daadwerkelijk verbruik middels tussenmeters.



**HUURVOORWAARDEN**

- ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
  - Huurperiode 5 jaar
  - Verlenging met telkens 5 jaar
  - Opzegtermijn 12 maanden
  - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
  - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW
- In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.

**AANVAARDING**

Per direct

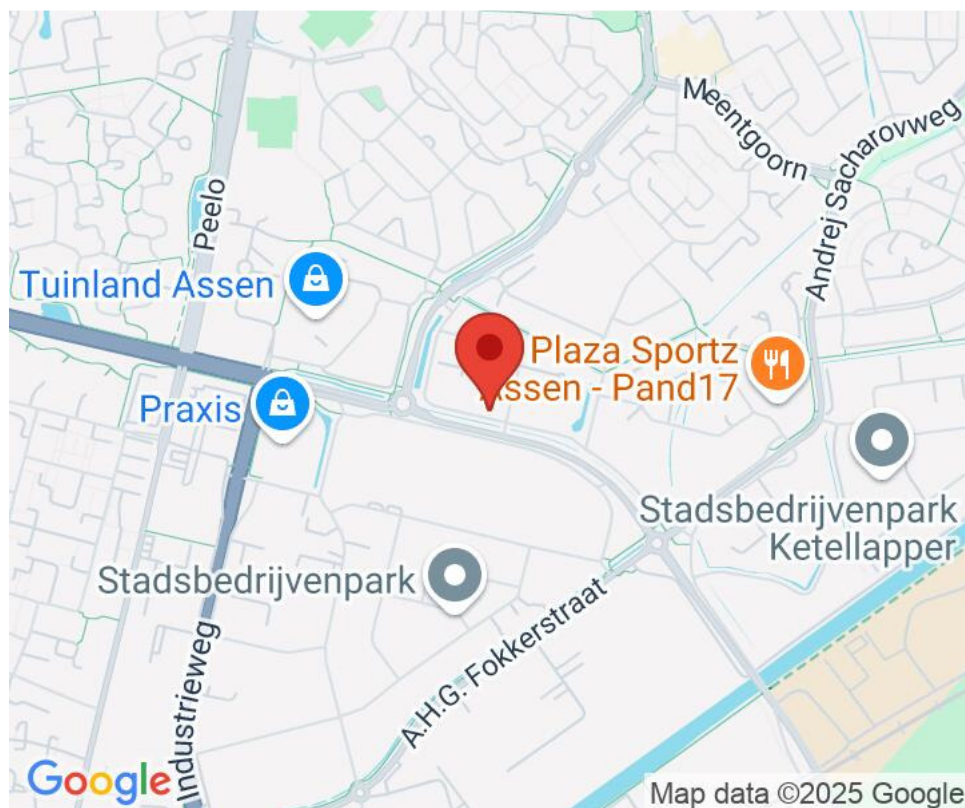
Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis  
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

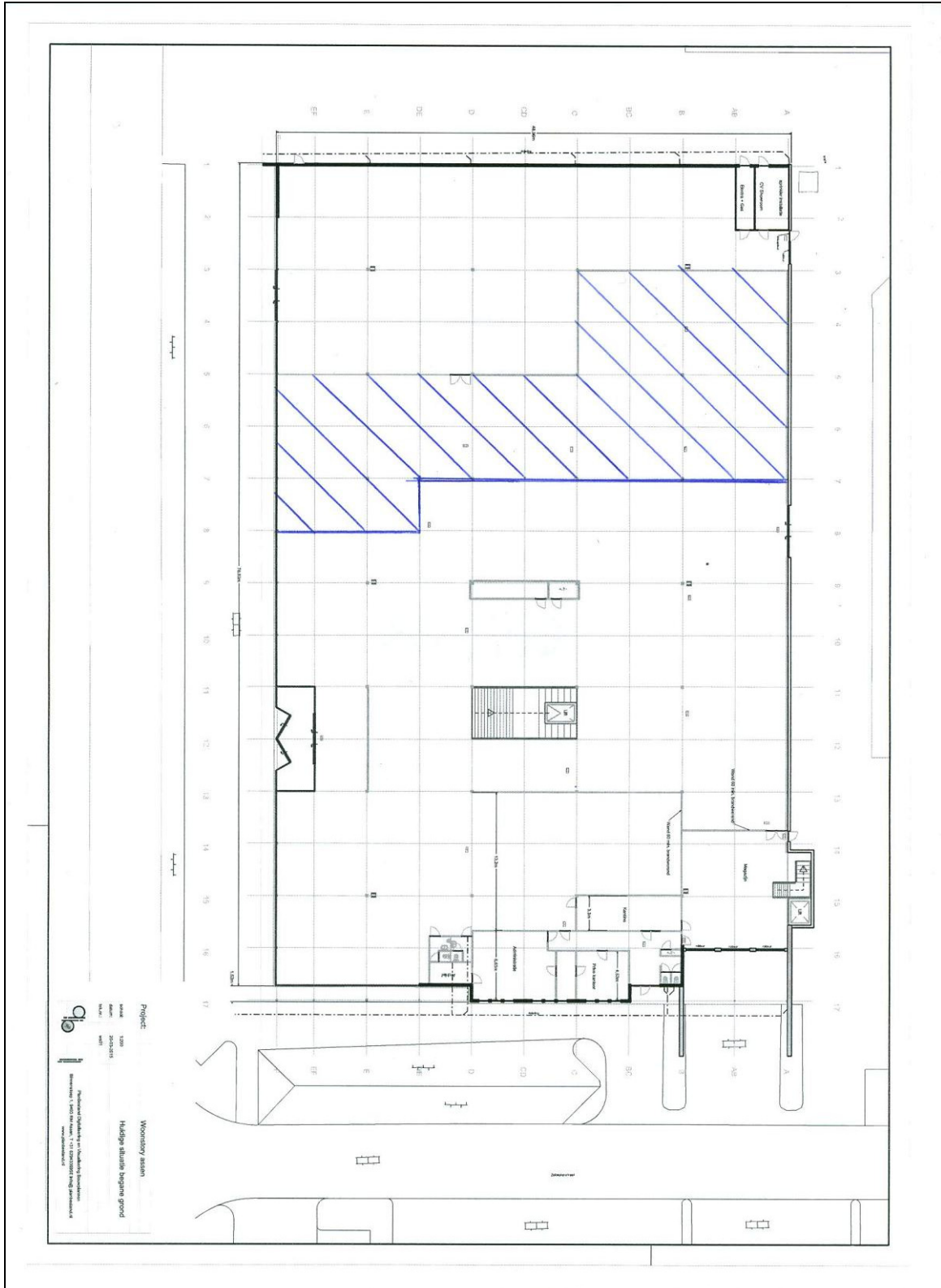
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

<b>Huurprijs</b>	€ 65,- p.m <sup>2</sup> p.j.
<b>BTW belast</b>	ja
<b>Hoofdbestemming</b>	Winkelruimte
<b>Bouwjaar</b>	1982
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	775 m <sup>2</sup>
<b>Frontbreedte</b>	ca. 15 meter
<b>Welstandsklasse</b>	C1

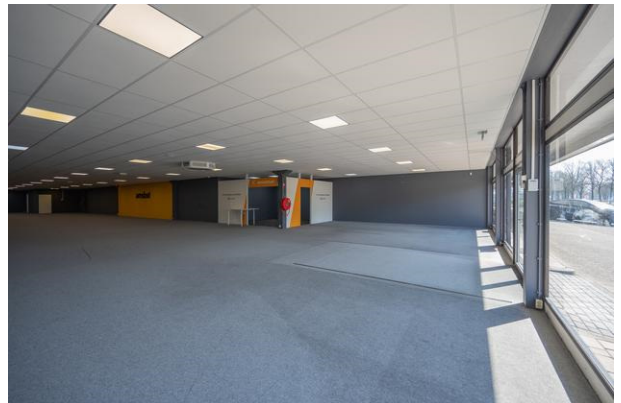


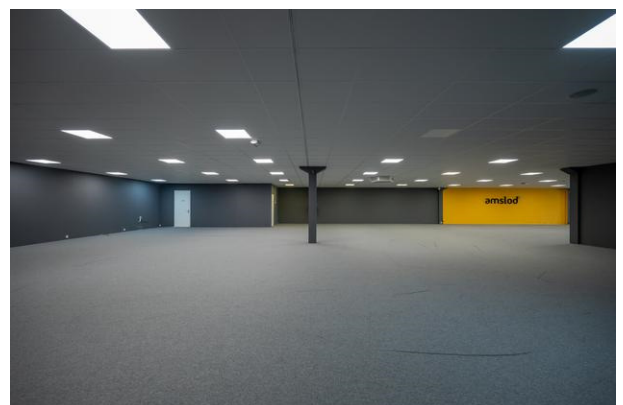
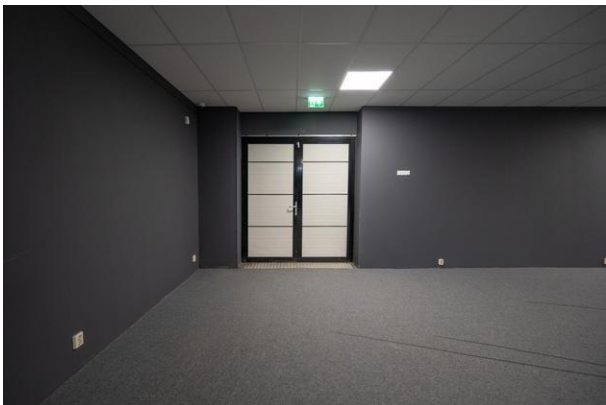
<b>Adres</b>	Zeilmakerstraat 18 D
<b>Postcode/plaats</b>	9403 VA Assen
<b>Gemeente</b>	Assen
<b>Sectie/Perceel</b>	U / 1035
<b>Oppervlakte</b>	6.118 m <sup>2</sup>
<b>Soort</b>	Volle eigendom

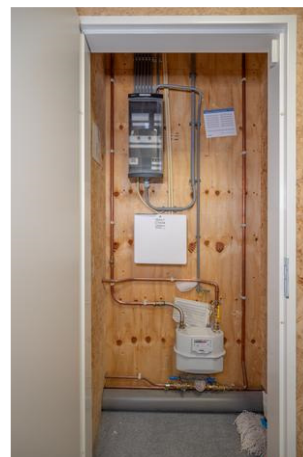
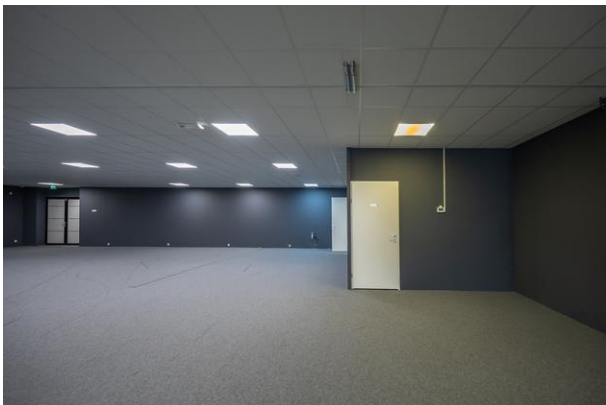
















## CONTACT

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

**PARTNER IN DYNAMIS**



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.