



# BEDRIJFSRUIMTE OUDESTRAAT 20 ASSEN

Te huur € 18.000 p.j.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

200 m<sup>2</sup>

## HOOFDFUNCTIE

Winkelruimte

## BOUWJAAR

1930

## LIGGING

In het hart van stadscentrum  
Assen

## VERDIEPINGEN

1

## PARKEERVOORZIENING

Voldoende parkeeropties  
in de nabije omgeving  
tegen betaling

# OMSCHRIJVING

Plaats: Assen.

Adres: Oudestraat 20

Soort: Winkelruimte, daghoreca, kantoorruimte

Voorzieningen: pui, toilet, pantry. Aanvullende voorzieningen in overleg tegen aangepaste huurprijs. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte: ca. 200 m<sup>2</sup>. Er is de mogelijkheid om de ruimte uit te breiden tot maar liefst 450 m<sup>2</sup>, inclusief een achteringang, tegen een meerprijs. Neem voor meer informatie contact op.

Huurprijs: € 18.000,- exclusief btw.

Stand en ligging: Gelegen in het hart van het stadscentrum van Assen.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: Het pand is goed bereikbaar, op loopafstand van het NS-station en nabij bushaltes. Laden en lossen aan de voorzijde is mogelijk tijdens venstertijden. Het gedeelte aan de achterzijde dat optioneel te huur is, is achterom te bereiken.

Parkeervoorziening: voldoende parkeeropties in de nabije omgeving tegen betaling.

Bestemming: 'Binnenstad Noordoost'. Enkelbestemming 'gemengd'. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het beoogde gebruik. Zie voor meer informatie [omgevingswet.nl](http://omgevingswet.nl)

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Beter Horen

PhoneHouse

OUTFIT

jambelle

HAPPY SOCKS  
NU  
€ 10,00

CALVIN KLEIN  
3 PACK NU  
€ 39,90





De vloer in deze afbeelding is bewerkt ter illustratie









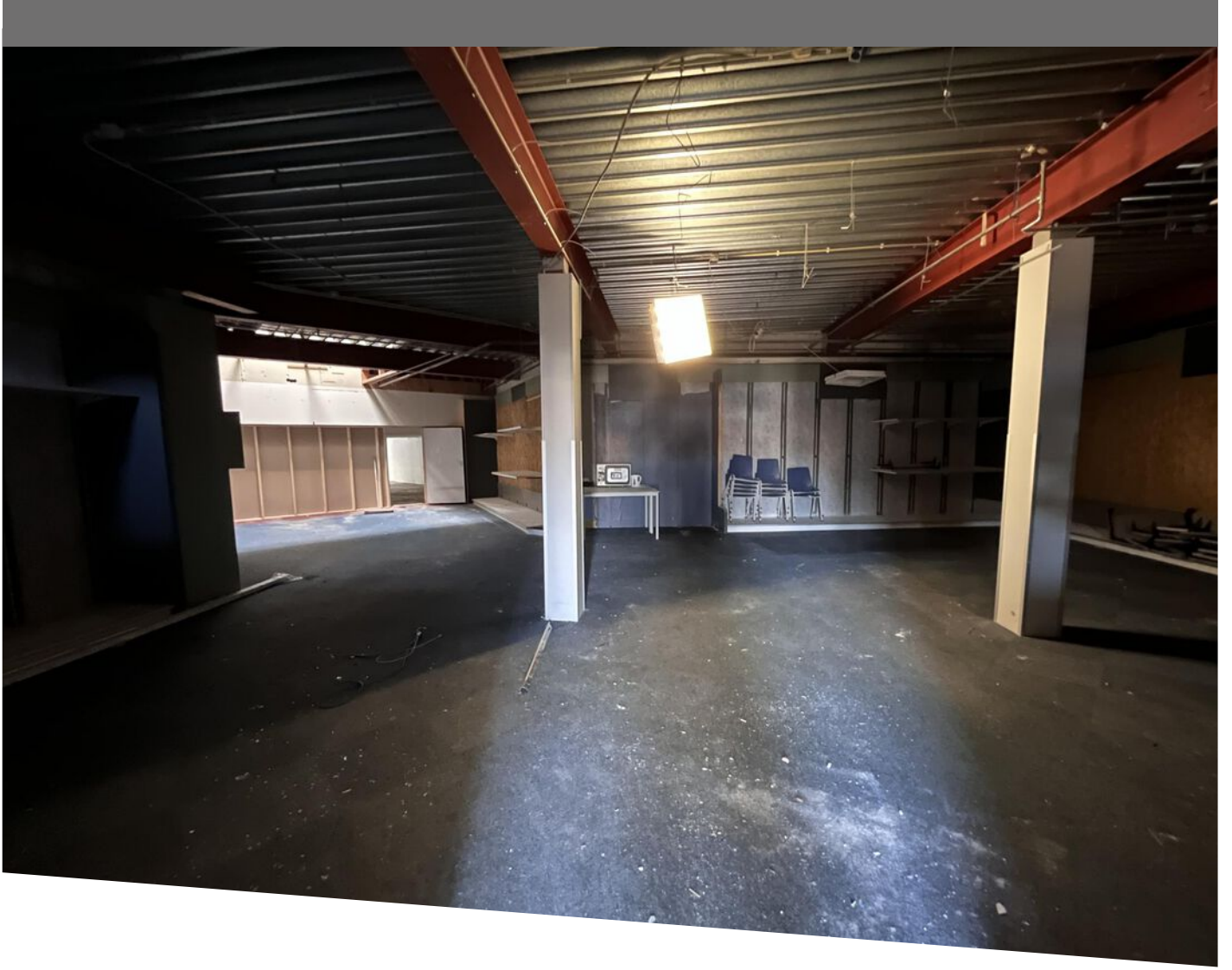


De vloer in deze afbeelding is bewerkt ter illustratie

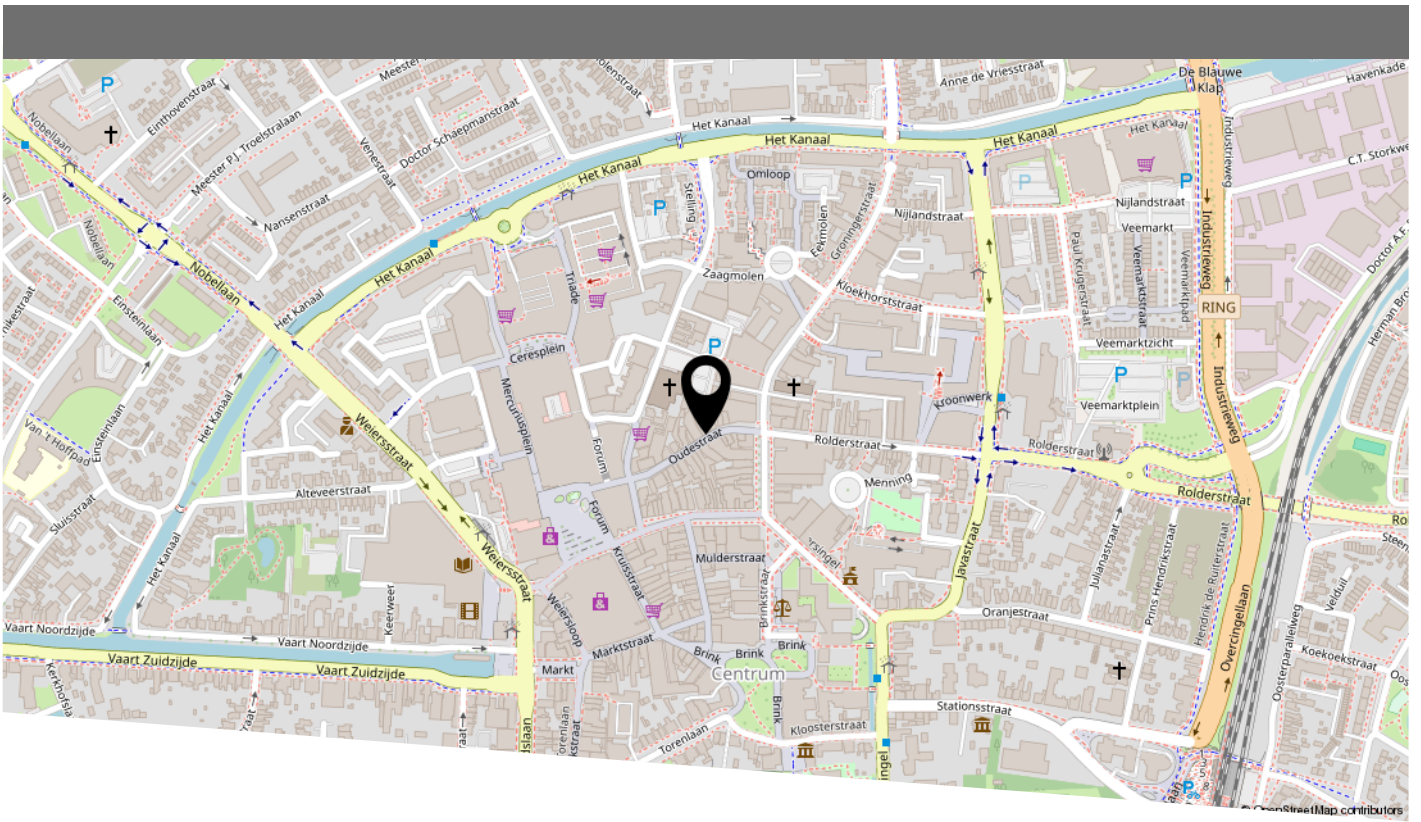








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business