



Adres: Noordstraat 14, 4571 GD Axel

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ontdek Noordstraat 14 & 16, een veelzijdig woon-/winkelpand in het hart van Axel!

Welkom in het bruisende centrum van Axel, waar Noordstraat 14 & 16 een unieke kans biedt voor investeerders en ondernemers. Dit indrukwekkende pand, met een totale oppervlakte van 1.010,10 m², combineert wooncomfort met commerciële mogelijkheden. Sinds 2007 was de winkelruimte verhuurd aan de bekende retailketen Blokker, terwijl de bovenwoning particulier werd bewoond. Het pand is direct beschikbaar.

Uitstekende ligging en bereikbaarheid

Gelegen in het hart van Axel, biedt dit pand directe toegang tot diverse winkelvoorzieningen zoals Albert Heijn en Kruidvat. Met de N686 op slechts vijf minuten afstand, is het pand goed bereikbaar per auto en is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt.

Veelzijdige gebruiksmogelijkheden

Dankzij het bestemmingsplan 'Centrumdoeleinden', biedt dit pand een scala aan mogelijkheden, waaronder detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en horecabedrijven. Dit maakt het een ideale investering voor wie op zoek is naar een veelzijdig pand met groeipotentieel.

Indeling en kenmerken

De winkelruimte beslaat een royale 827,20 m² BVO verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De zelfstandige bovenwoning biedt een comfortabele leefruimte van 182,80 m² BVO, ideaal voor particuliere bewoning.

Investeren in de toekomst

Het pand is volledig eigendom en beschikt over energielabels A & D, wat bijdraagt aan de duurzaamheid en waarde van het pand. De potentiële huurinkomsten zijn legio waardoor een goed rendement te behalen valt.

Ben je geïnteresseerd in deze unieke kans in Axel? Neem dan contact op met Kuub Makelaars Zeeuws-Vlaanderen voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

Indeling;

Begane grond (winkelgedeelte)

Winkelruimte met meterkast achterin (zie plattegrond). Groot magazijn met trapopgang naar de 1e verdieping.

1e Verdieping (winkelgedeelte)

De 1e verdieping beschikt bergruimte, kantine met pantry, kantoorruimte en een separaat toilet.

Appartement (nr. 16)

Bij binnenkomst op straatniveau word je verwelkomd in een de entree met meterkast, die toegang biedt tot de inpandige berging met cv-ketel. Via de trap bereik je de woonverdieping, waar een ruime hal je leidt naar de diverse vertrekken. De woonkamer is indrukwekkend met een oppervlakte van 45 m² en geeft via dubbele deuren toegang tot het royale dakterras van 60 m², waar je heerlijk kunt genieten van de zon en frisse lucht.

De open leef keuken aan de voorzijde van het appartement is een droom voor elke kookliefhebber. Met een hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur is deze keuken klaar voor elke culinaire uitdaging.

Aan de overloop bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een zeer ruime kamer van ongeveer 20 m². De badkamer is compleet uitgerust met een douche, ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet op de gang.

Buitenruimte

Het dakterras is een uniek kenmerk van dit appartement, met voldoende ruimte voor ontspanning en zelfs een praktische berging met elektra.

Heb je nog vragen of wil je meer informatie? We staan klaar om je te helpen!



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 828 m²

In units vanaf: 828 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 634 m²

Frontbreedte: 1100 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Energie label

A met einddatum 8 maart 20270,65

Parkeren

Voorziening

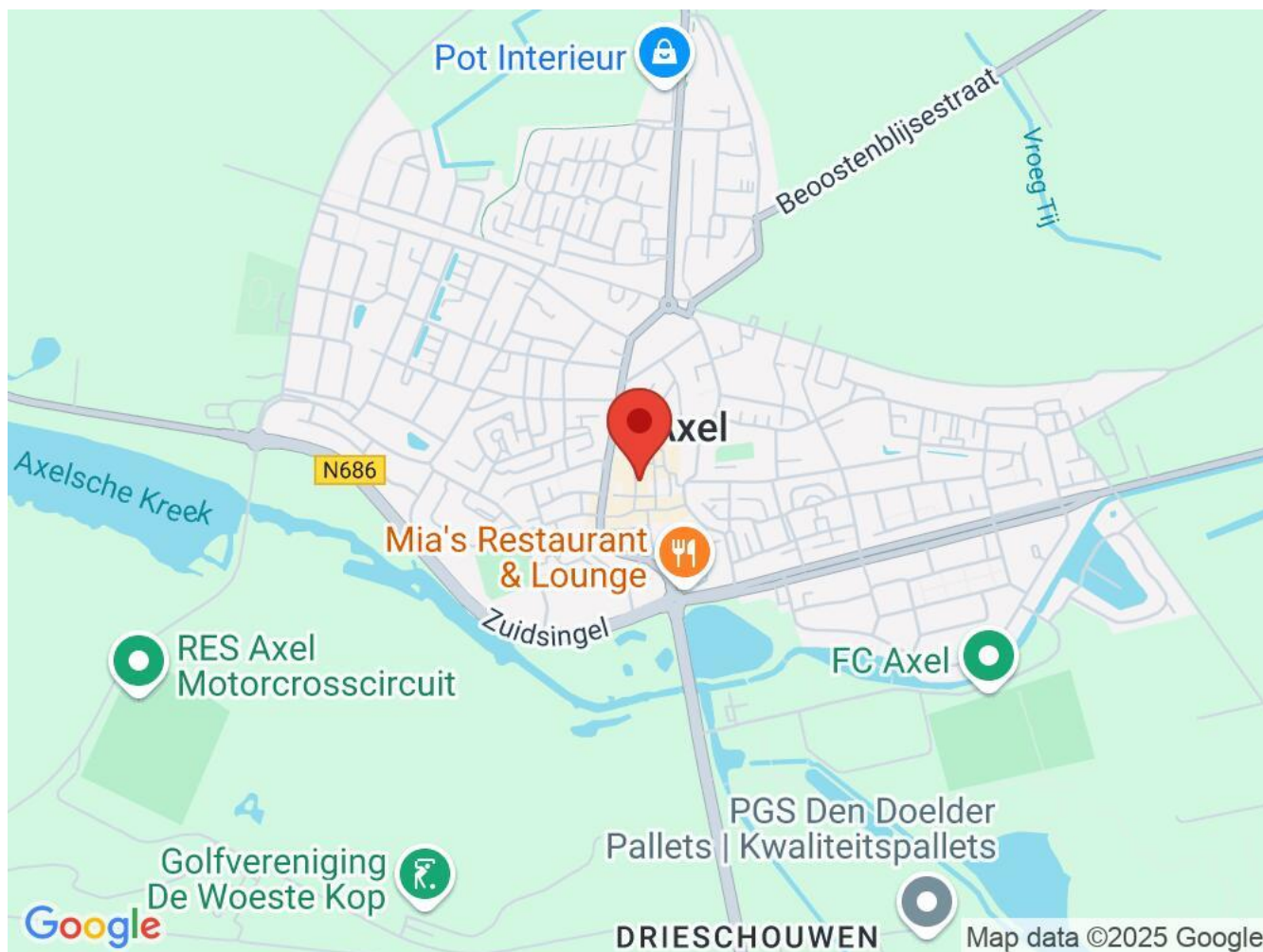
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart

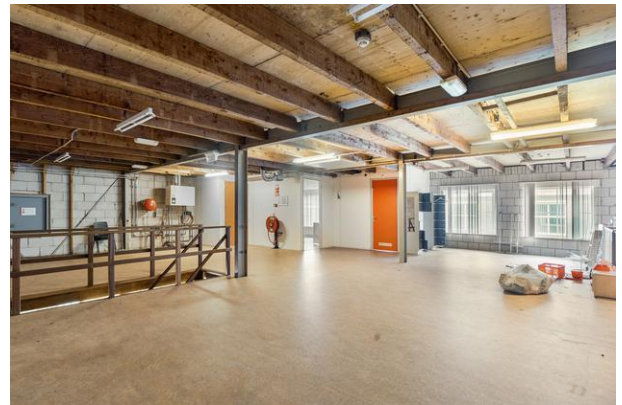
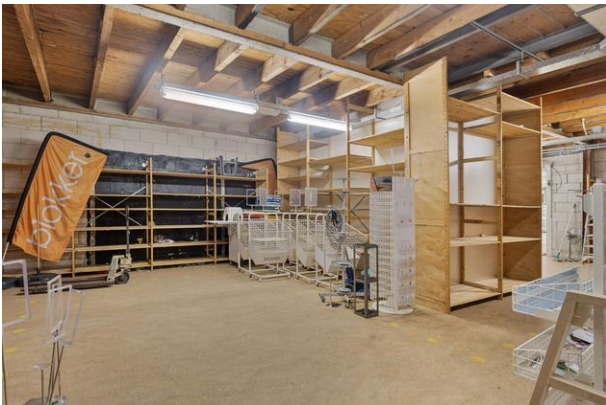


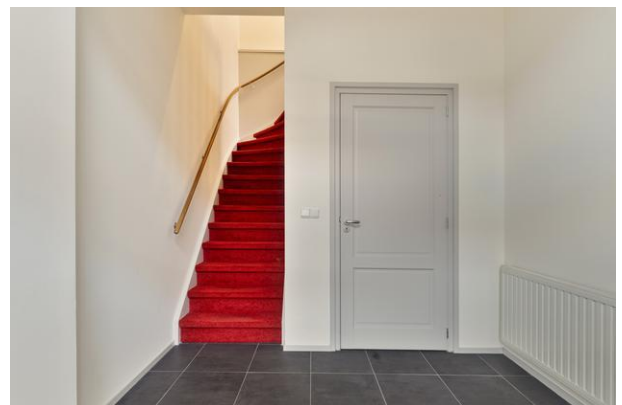
Bereikbaarheid

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

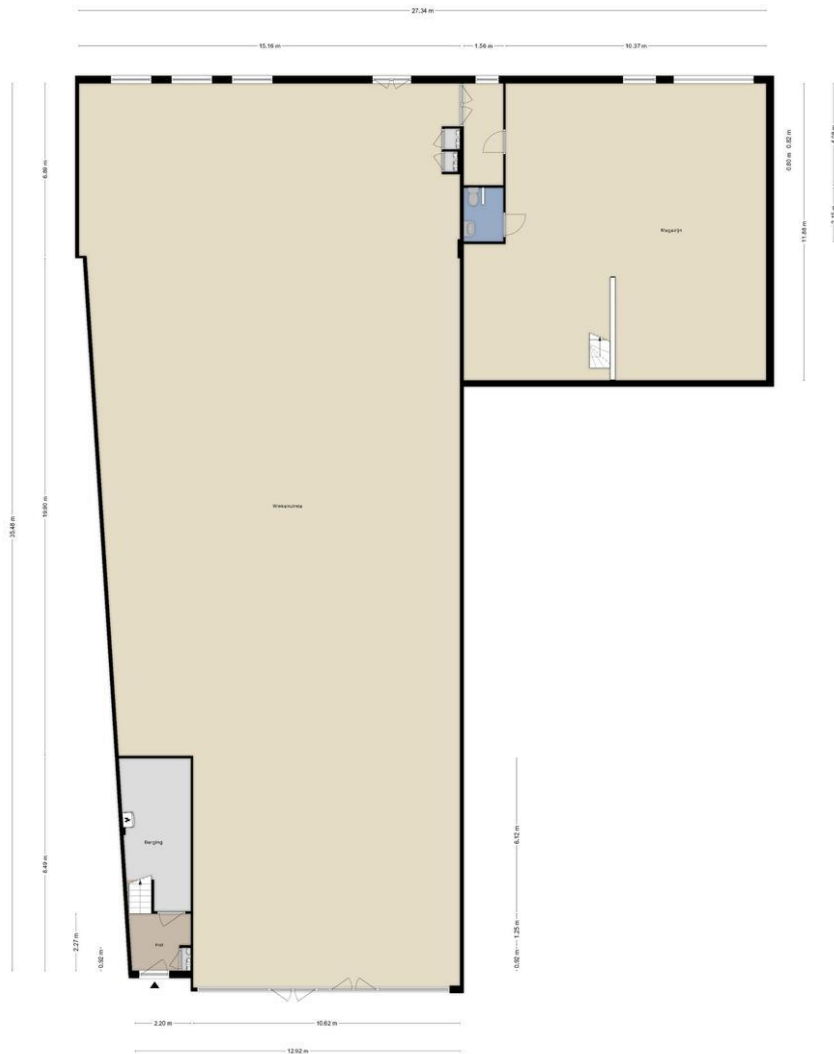
Foto's







Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.