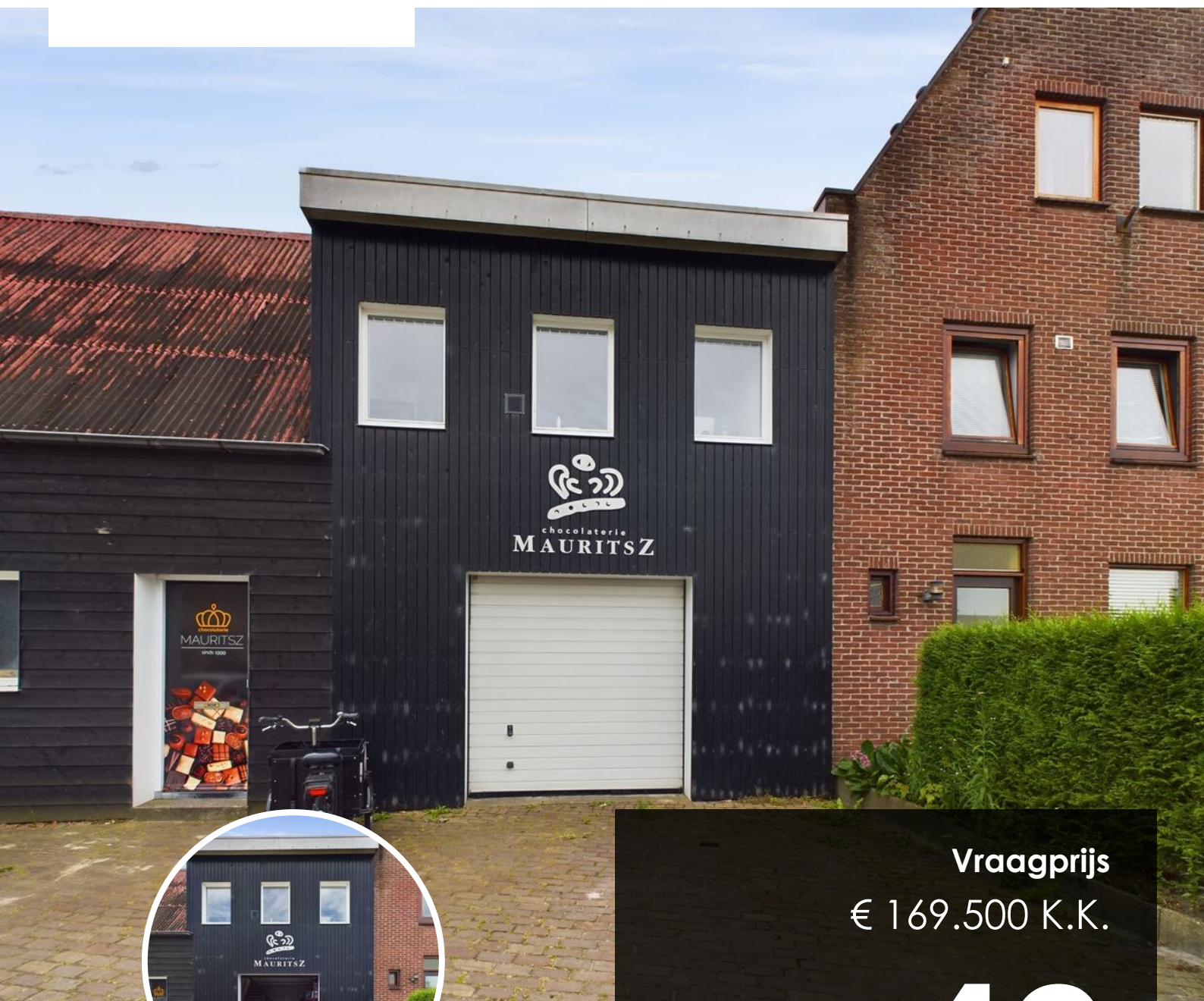


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 169.500 K.K.

42

WALSTRAAT

AXEL

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 169.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	150 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	150 m ²
Verkoopoppervlakte	127 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Op een ideaal zichtbare en goed bereikbare locatie in het centrum van Axel ligt dit leuke bedrijfspand. Het pand beschikt aan de voorzijde over een magazijn. De ruimtes hierachter worden gebruikt als werkplaats. Het magazijn aan de voorzijde is door het plaatsen van een pui in plaats van de sectionaaldeur eenvoudig om te bouwen tot winkel of kantoorruimte.

Het pand heeft op dit moment nog een verbinding met het naastgelegen pand. Bij verkoop wordt deze doorgang dicht gemaakt.

Door de goede ligging in de kern van Axel is dit pand uitermate geschikt voor het vestigen van een winkel of kantoor. Op dit moment is het pand in gebruik als chocolade-atelier. Door de afwerking en inrichting van het pand is het ook erg geschikt voor bijvoorbeeld een traiteursbedrijf.

Perceeloppervlak: 150 m²
Totale oppervlak begane grond: 127 m²
Totale oppervlak 1e verdieping: 28 m²
Totale oppervlak kelder: 45 m²
Bouwjaar: 1930

Inkom in het magazijn aan de voorkant van het gebouw. Hier is de trap naar de kantoorruimte op de verdieping te vinden. Achter het magazijn bevinden zich de 2 werkplaatsen. Vanuit de achterste werkplaats is er toegang tot de magazijnkelder.

1e Verdieping:
Kantoorruimte met keukenblok.

Locatie:

Het bedrijfspand heeft een goed bereikbare en centrale ligging in het centrum van Axel. Het parkeerterrein aan het Szydłowskiplein is aan de andere kant van de straat gelegen.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig beheersverordening Axel. Het pand heeft de bestemming "Wonen".

Bijzonderheden:

Koelcellen en inventaris niet in de koop inbegrepen.

De verdieping is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

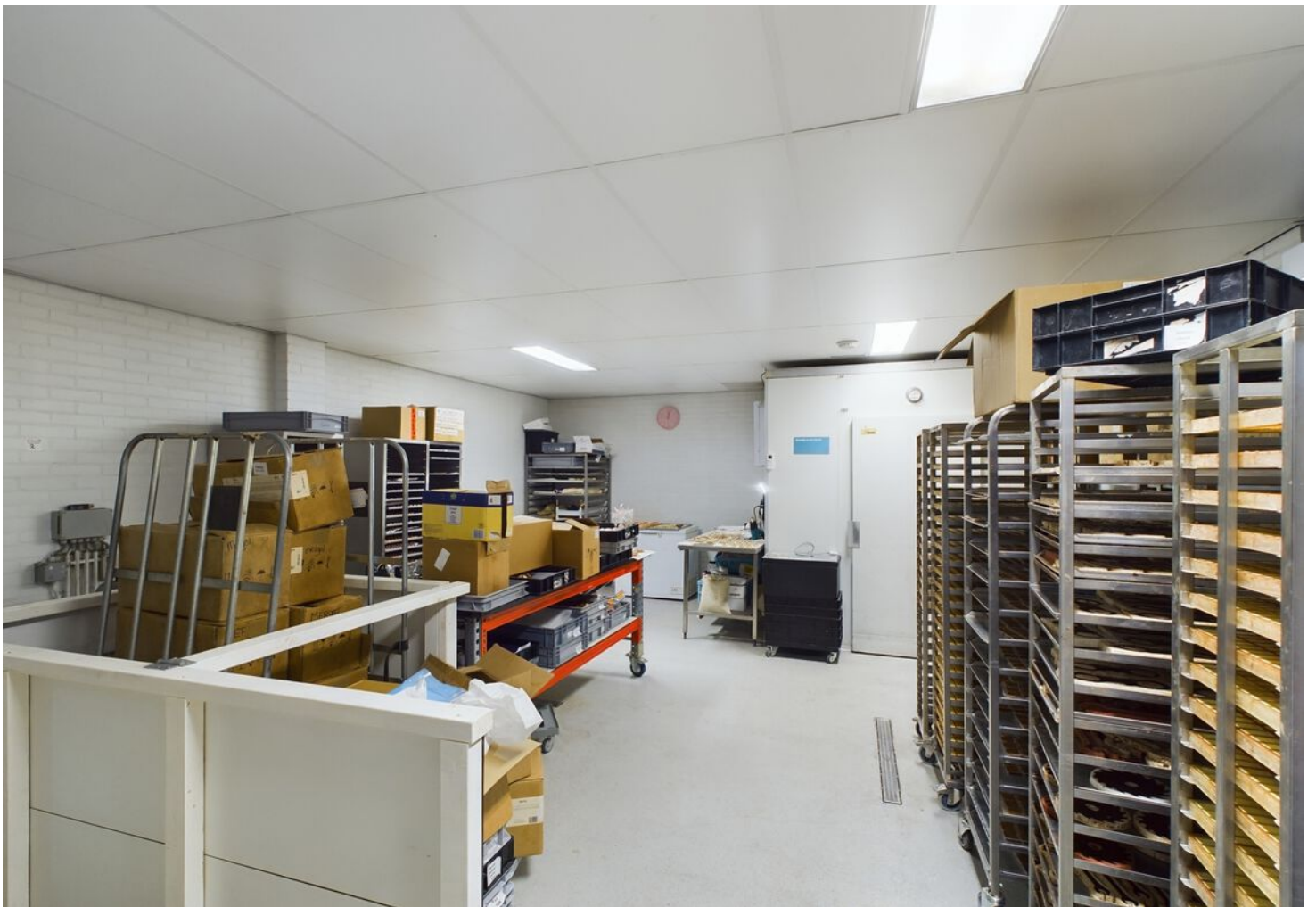
Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Walstraat 42 Axel" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl













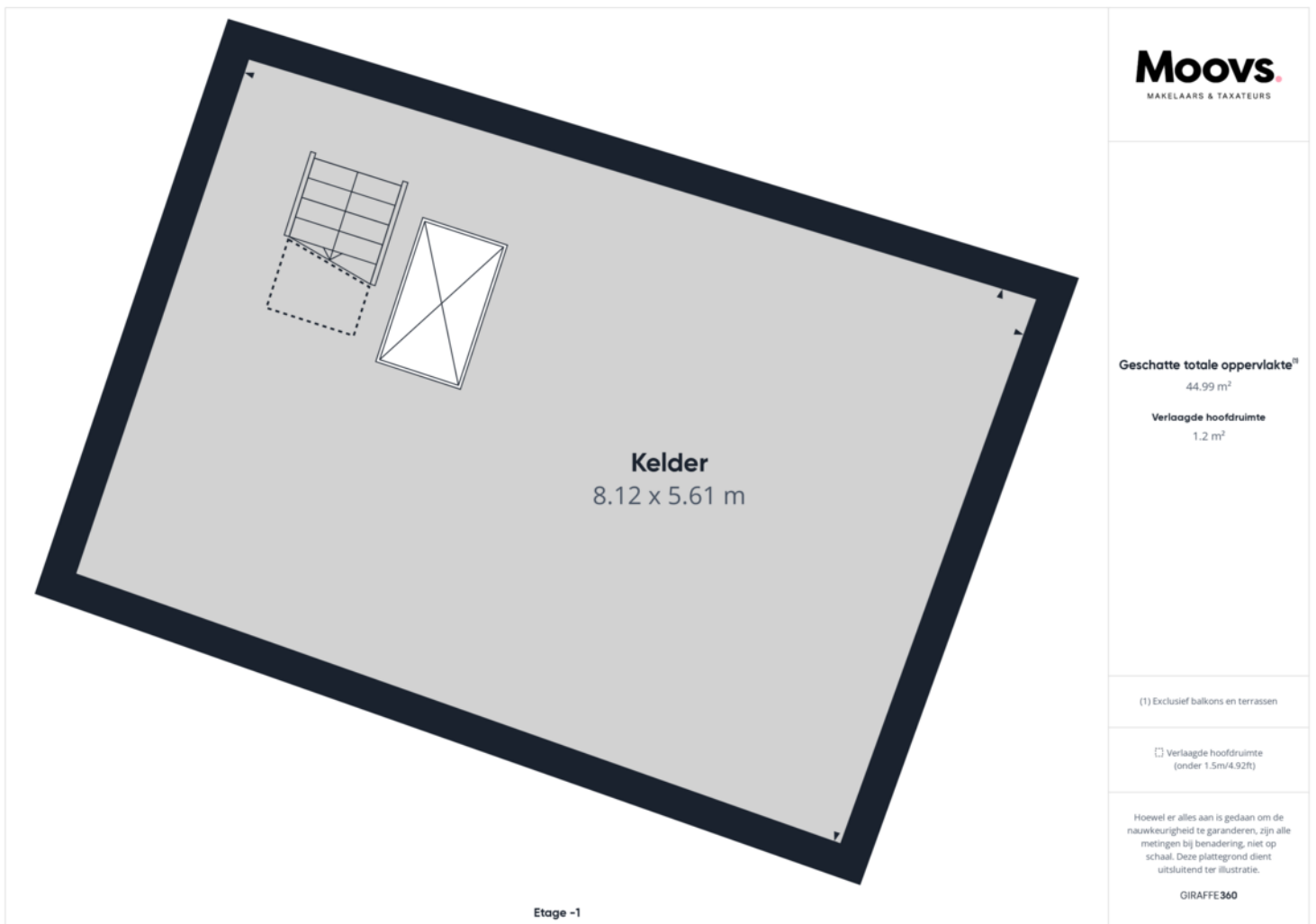
PLATTEGROND



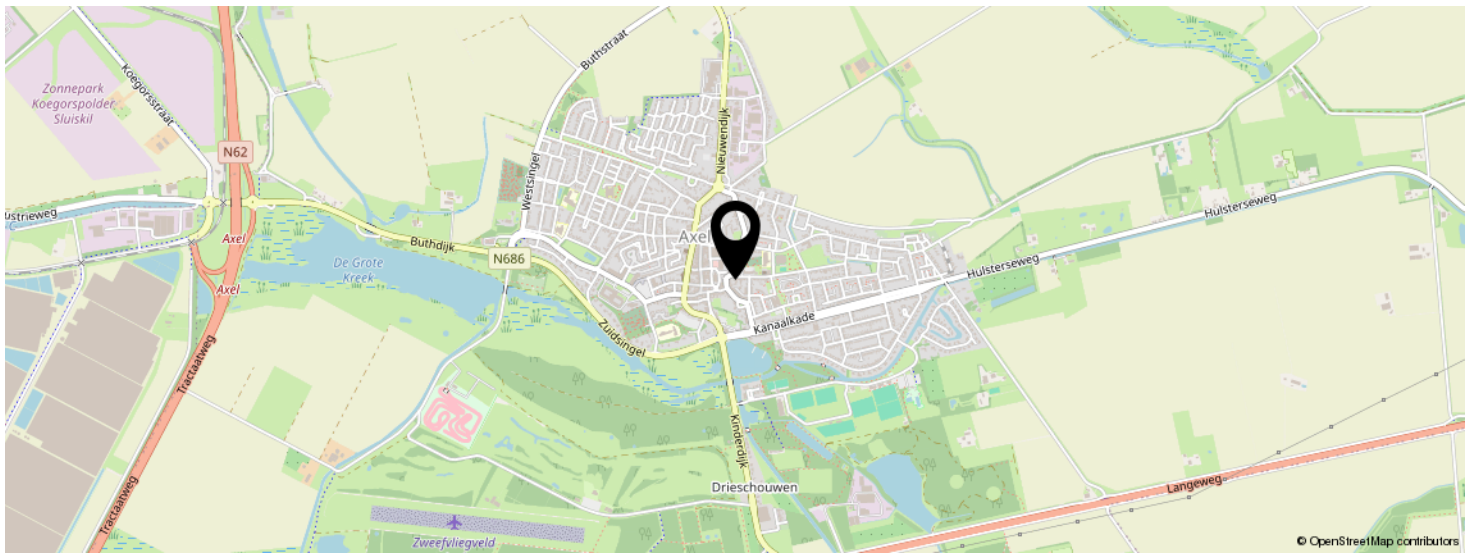
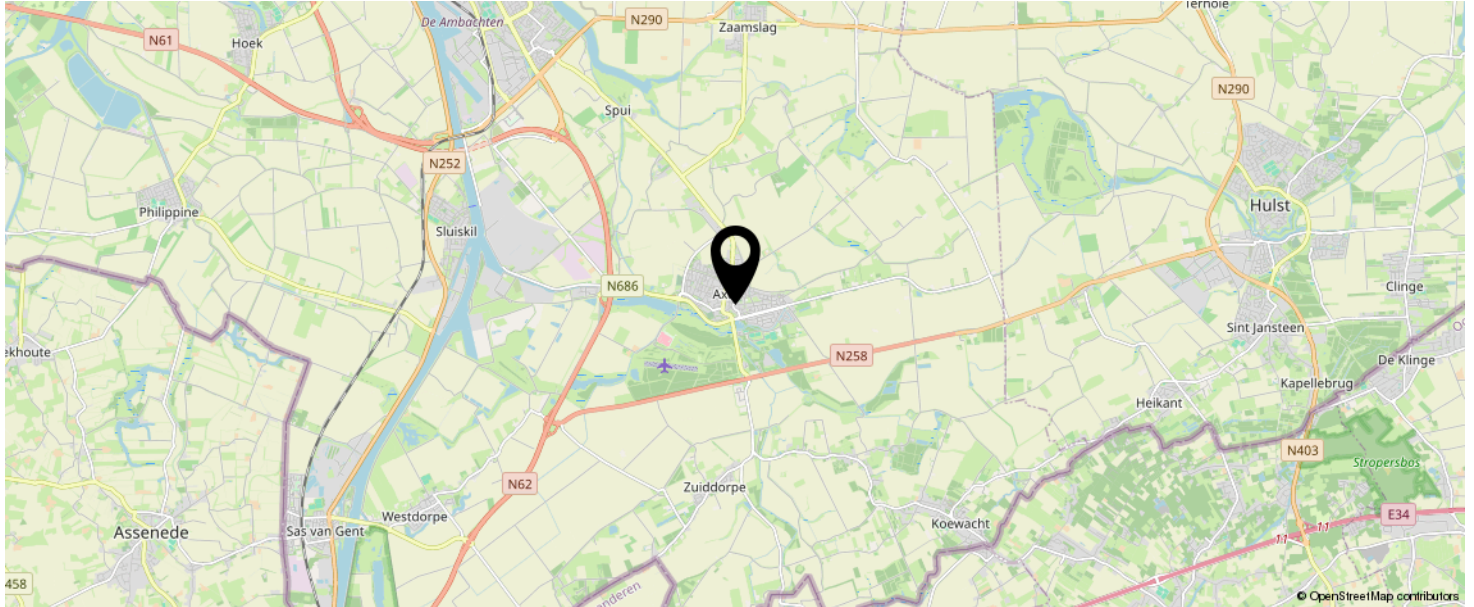
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS