



**BALK** | van Swinderenstraat 58

€ 260.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Balk, Sectie: A,  
Nummer: 240  
Kadastrale oppervlakte: 280 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 230 m<sup>2</sup>  
Verdieping: 125 m<sup>2</sup>  
Totale oppervlakte: 355 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: 580 cm  
Oorspronkelijk bouwjaar: 1964  
Parkeerplaatsen: 2  
Energie label: E



## Beleggingspropositie te koop!

Multifunctionele en representatieve winkelruimte verhuurd aan Terstal aan de van Swinderenstraat te Balk. De winkelruimte heeft een frontbreedte van ca. 580 cm en beschikt over o.a. een magazijnruimte, pantry, toilet. De achterzijde is te bereiken via straat de Blinge, hier is een afgesloten oprit geschikt voor 2 auto's en een garage.

Het object heeft een oppervlakte van in totaal 355 m<sup>2</sup>, verdeeld over ca. 230 m<sup>2</sup> winkelruimte en aanverwante ruimtes op de begane grond en ca. 125 m<sup>2</sup> op de verdieping.

### Ligging:

Balk is de hoofdplaats van het landelijk bekende Gaasterland, één van de allermooiste gebieden van Friesland met meren, fietspaden, rutterroutes, bossen, weilanden en vergezichten. Het centrum van het dorp beschikt over een uitstekend voorzieningsniveau en op korte afstand is een 9 holes golfbaan aanwezig. Het gebied is gunstig gelegen ten opzichte van de Randstad via de ontsluiting op de A6 bij Lemmer.

### Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:

1. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een kleinschalige beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in Bijlage 1 en mantelzorg;

2. detailhandel;

3. dienstverlening;

b. bijbehorende bouwwerken bij woningen;

Energie label: E geldig tot en met 27-09-2034

### Huurgegevens:

Huurder: Terstal Textiel BV

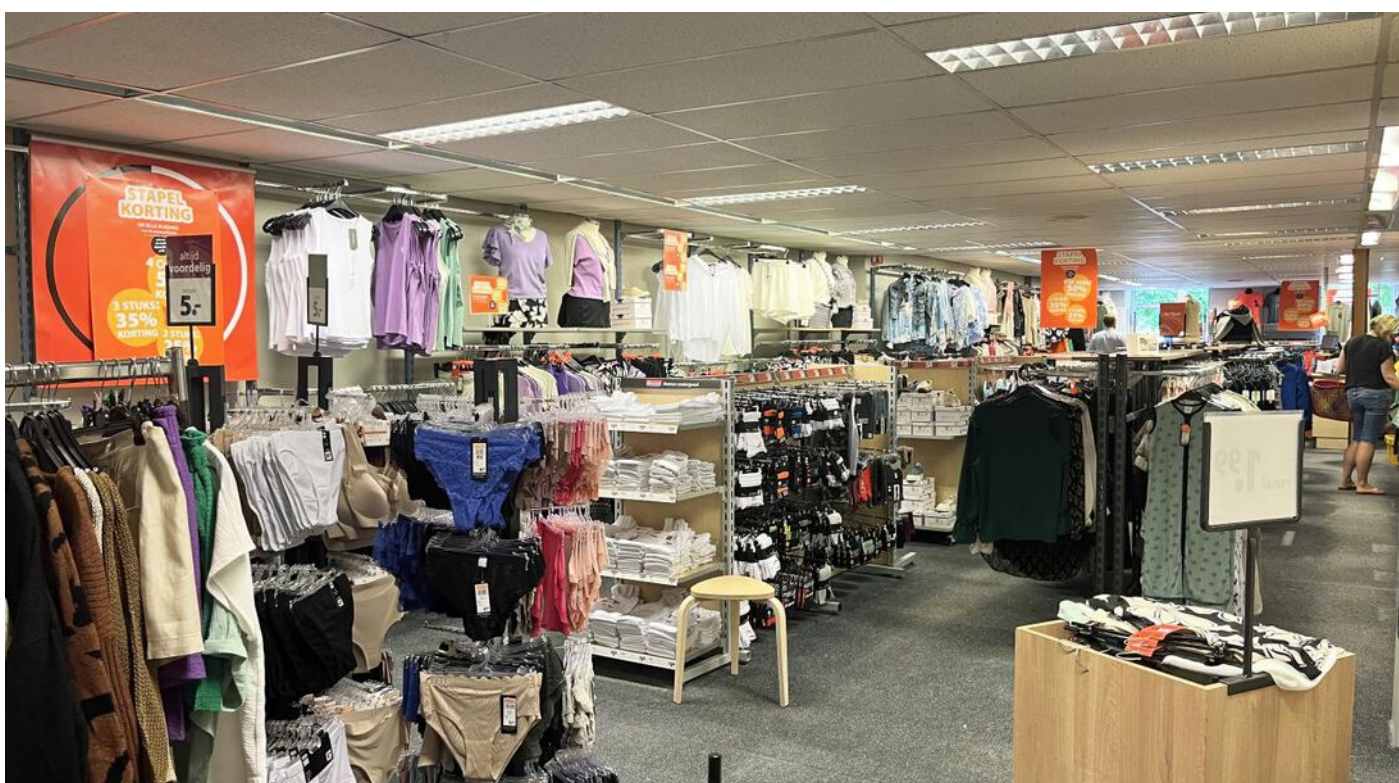
Huurstroom € 23.659,92,- per jaar excl. btw

Huuringsdatum: 11-10-2004

Huurtermijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 jaar

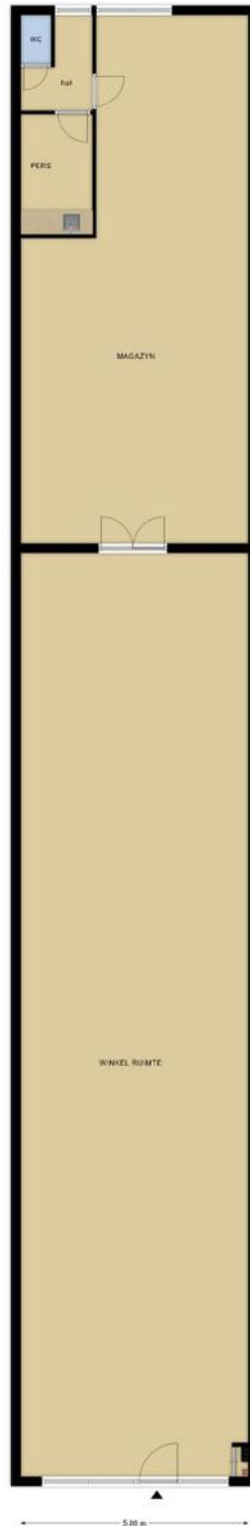
Koopprijs € 260.000,- k.k.







# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

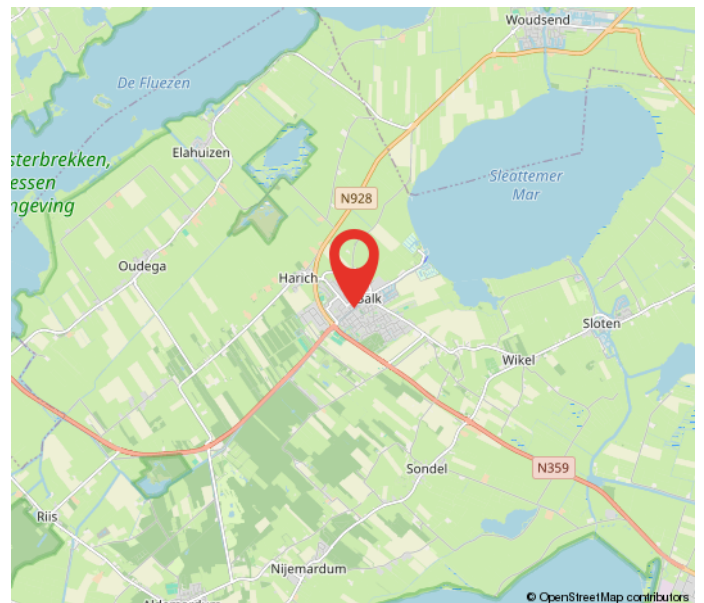
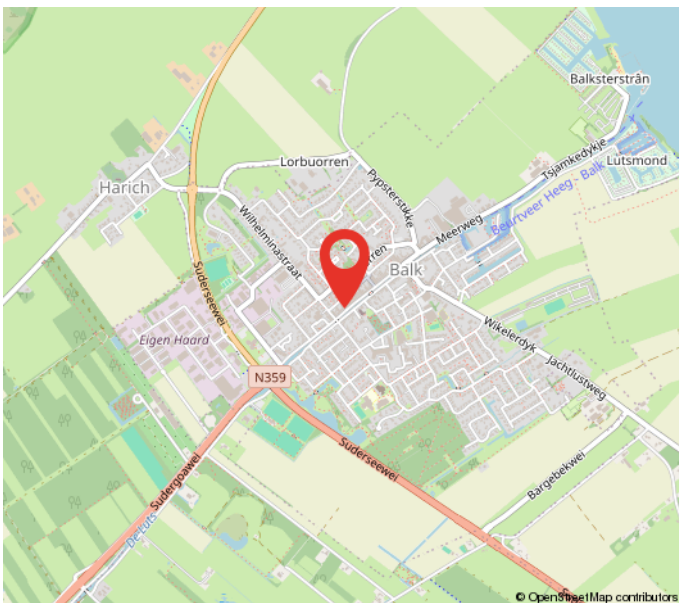
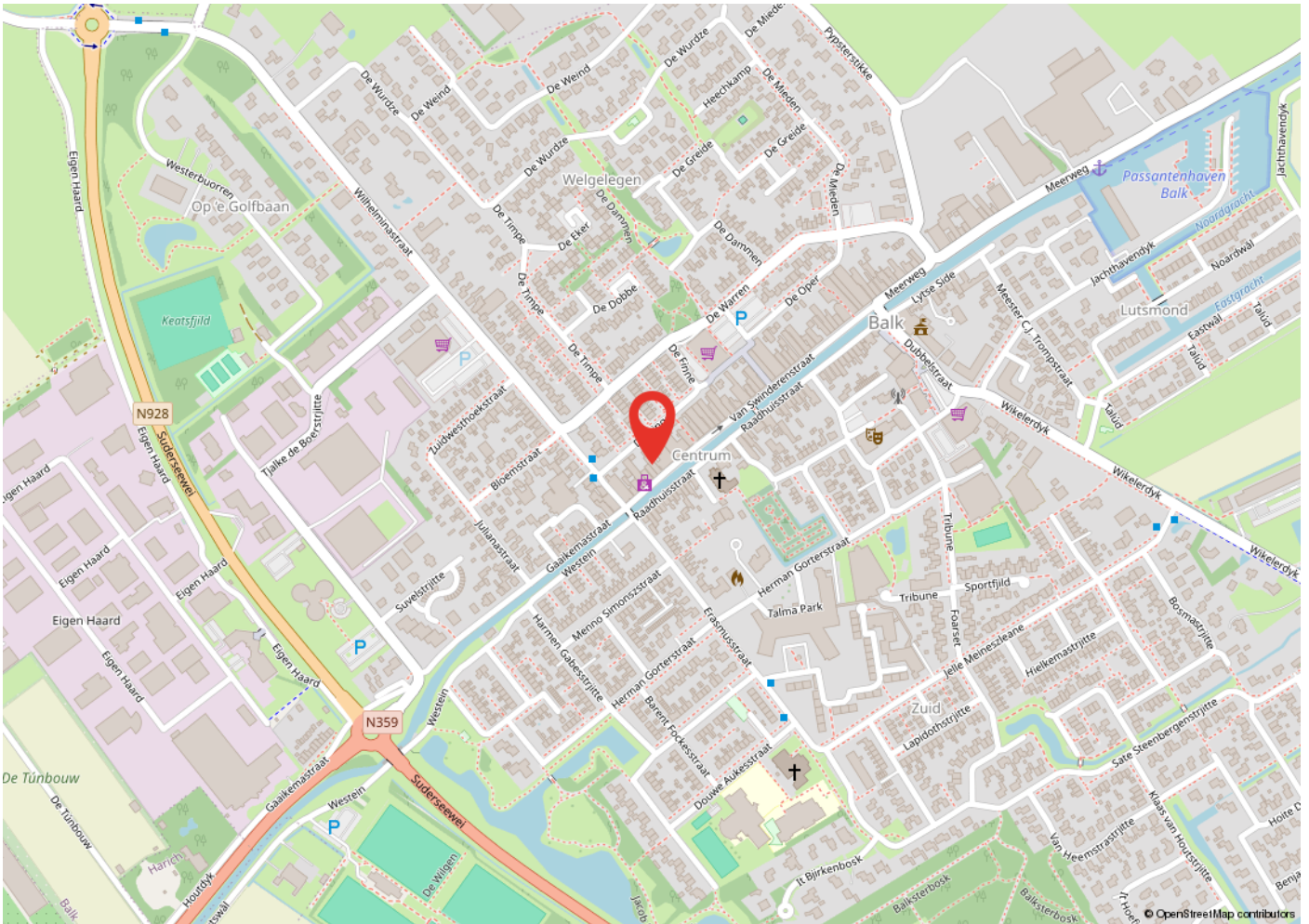
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



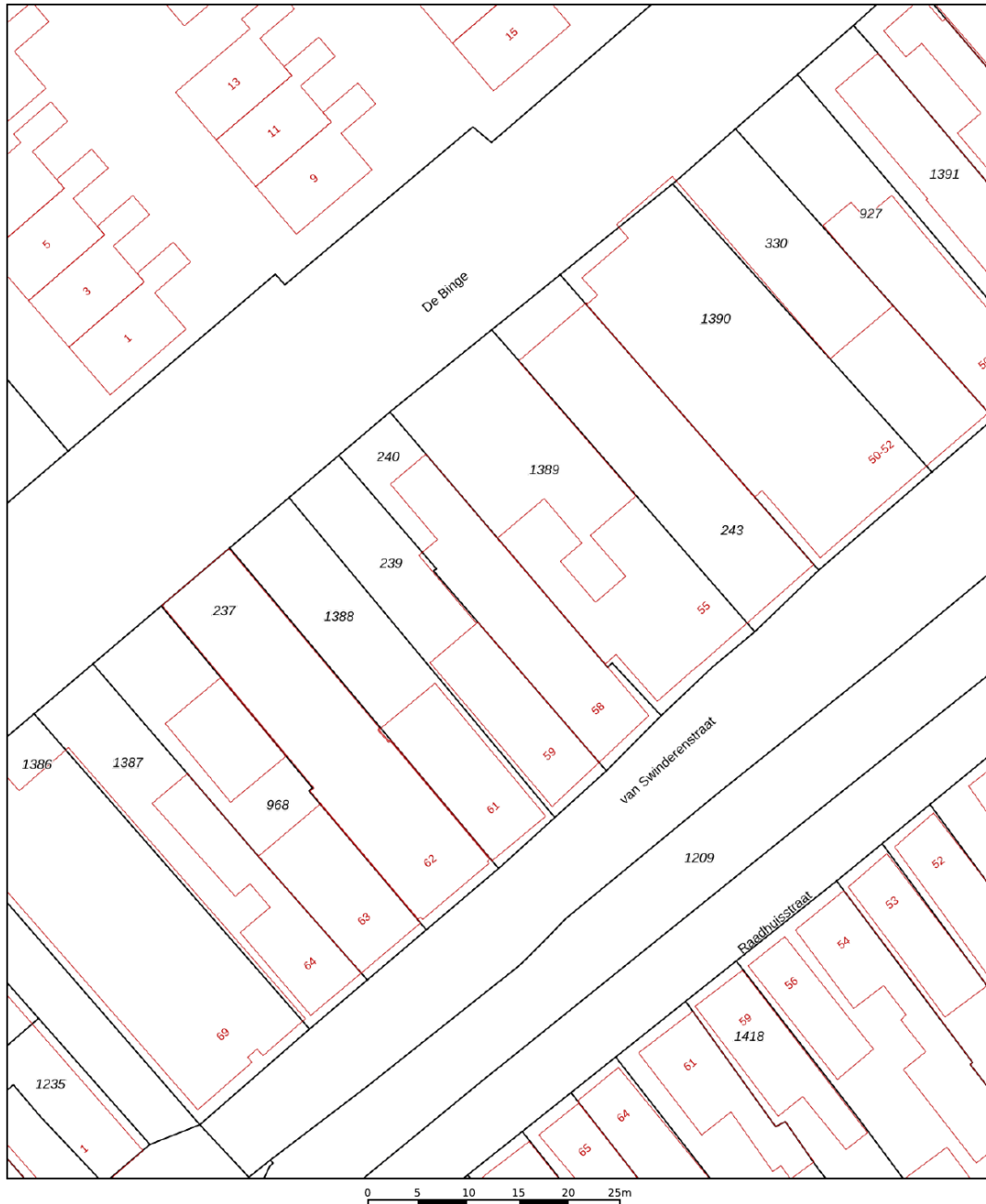
# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Balk Sectie A Perceel 240</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*