

't Vlak 12

2991 EP Barendrecht

vanvliet

bedrijfsmakelaars  
& adviseurs

TE HUUR



Nette winkelruimte gelegen in het centrum van Barendrecht

## 't Vlak 12 | Barendrecht

Goed onderhouden winkelruimte gelegen aan 't Vlak in het centrum van Barendrecht. De winkel beschikt over een net en compleet opleverniveau met o.a. airco, rolluik, pantry en toilet.

Het plein aan 't Vlak is recent gemoderniseerd. Direct voor en naast de winkelruimte kan geparkeerd worden.

### Locatie:

De winkelruimte maakt deel uit van een kleinschalige winkelstrip, in het centrum van Barendrecht met aangrenzend het winkelgebied aan de Middenbaan (dijkniveau) en het Onderlangs (onderdijks).

Aan 't Vlak zijn o.a. gevestigd: Gall&Gall, Domino's Pizza, Bakkerij W. Pot, Bakkerij Bussing, De IJssalon, Jaya's en een snackbar.

### Afmetingen:

Ca. 75 m<sup>2</sup> winkelruimte.

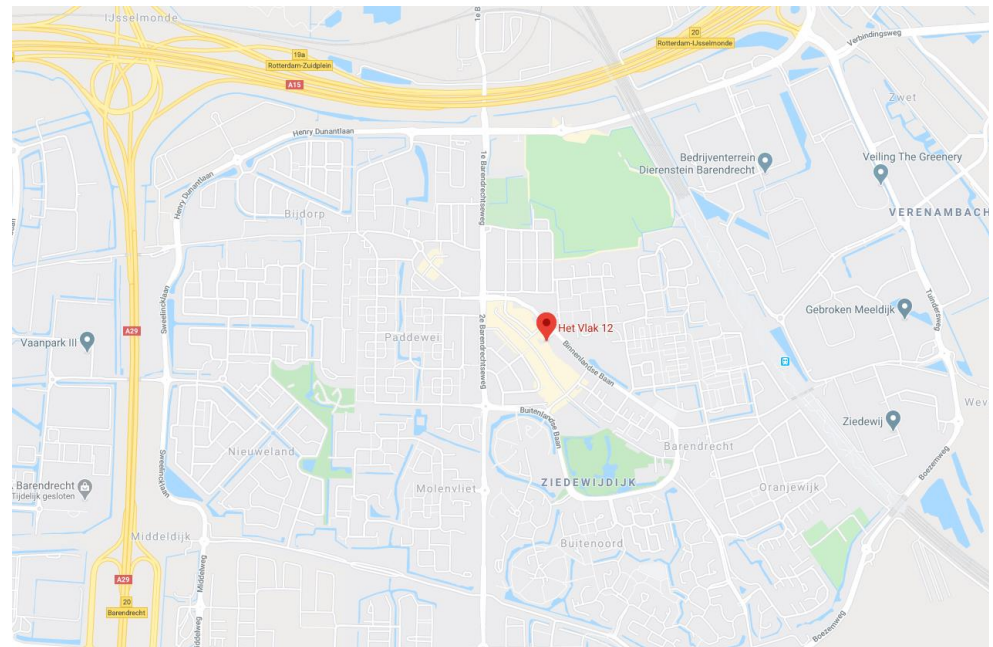
### Parkeren:

In de directe nabijheid van de winkel is ruime, openbare (blauwe zone) parkeergelegenheid.

### Bestemming:

Centrum-doeleinden. Onder voornoemde doeleinden aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.



### Voorzieningen/specificaties:

- eigen entree;
- vrije hoogte onder de nok ca. 3,50 meter;
- vrije hoogte langs de gevel ca. 3,00 meter;
- verwarming en koeling middels nieuwe airco-splitunit;
- personeelsruimte met pantry en toiletruimte;
- rolluik;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, water en internet.

### Huurprijs:

€ 1.400,- per maand exclusief BTW.

### Servicekosten:

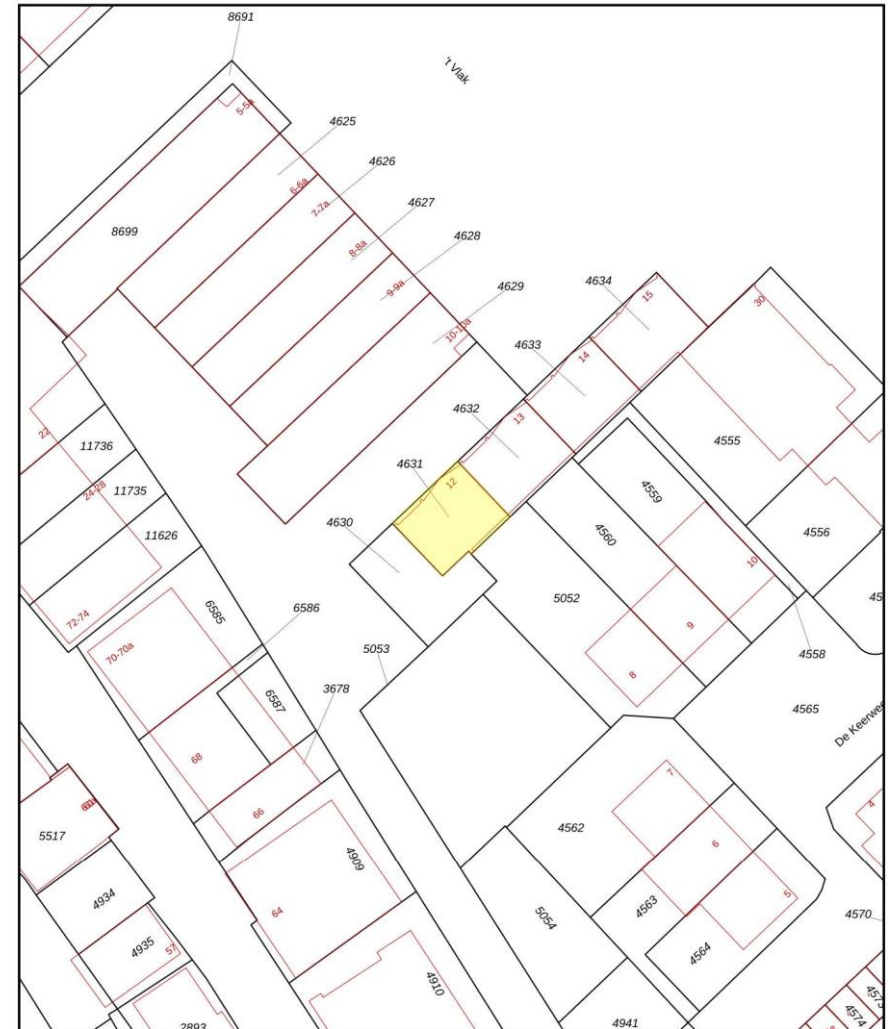
Per maand wordt een voorschot in rekening gebracht van € 25,- per maand exclusief BTW ten behoeve van de jaarlijkse keuring/onderhoud van de brandblusmiddelen en de airco-unit.

### Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Kadastrale kaart

Uw referentie: paul



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barendrecht	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4631	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 10 april 2020.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

**Huurperiode:**

In nader overleg.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.





# Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatiernetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVV en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVV geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.