

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Langstraat 47, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





De volgende fase
van uw bedrijf.
In Barneveld.



Dit kantoorpand in het kort

Voor de liefhebber! Wanneer u één blik op het pand werpt, vallen gelijk de karakteristieke elementen op, een echte kanshebber! Het pand ligt aan één van de levendigste straten midden in het centrum van Barneveld. Daarnaast is het pand een voormalig bankgebouw en gebouwd omstreeks 1900 en door de gemeente toegezegd als een Gemeentelijk Monument. Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 400 m² en is geheel naar eigen wens in te delen. Kortom; genoeg mogelijkheden aanwezig!

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Adres | Langstraat 47 te Barneveld |
| Vraagprijs | € 780.000,- K.K. |
| Type | Winkelruimte |
| Oppervlakte | Ca. 400 m ² |

Objectinformatie

| | |
|-------------------------|--|
| Omschrijving | Voor de liefhebber! Wanneer u één blik op het pand werpt, vallen gelijk de karakteristieke elementen op, een echte kanshebber! Het pand ligt aan één van de levendigste straten midden in het centrum van Barneveld. Daarnaast is het pand een voormalig bankgebouw en gebouwd omstreeks 1900 en door de gemeente toegezegd als een Gemeentelijk Monument. Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 400 m ² en is geheel naar eigen wens in te delen. Kortom; genoeg mogelijkheden aanwezig! |
| Ligging | Dit unieke pand ligt midden in het centrum van Barneveld. Vele voorzieningen zoals: supermarkt, winkels, restaurants e.d. zijn op loopafstand bereikbaar. Op een steenworp afstand zijn meerdere betaalde parkeermogelijkheden gelegen (Torenplein, Achterdorpsstraat en Gowthorpeplein). Daarnaast bevindt u zich binnen 10 minuten op de snelwegen A30 en A1. |
| Indeling | Entree middels dubbele deuren. Begane grond beschikt over ca. 207 m ² winkel-/kantoorruimte. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich de toilet. Trapopgang naar de verdieping. Hier bevinden zich meerdere kamers. Op de tweede verdieping is ca. 75 m ² opslagruimte aanwezig. Hier bevindt zich tevens de ruimte naar de brandtrap. |
| Vloeroppervlakte | Begane grond: ca. 207 m ² 1e Verdieping: ca. 105 m ² 2e Verdieping: ca. 75 m ² Souterrain: ca. 9 m ² |
| Voorzieningen | - Toilet (begane grond) - Frondbreedte ca. 8,25 m breed - Glas-in-lood raampartijen aan de voorzijde van het pand - Diverse elektrapunten |
| Algemeen | Bouwjaar 1909 Het pand beschikt over twee huisnummers. Het pand biedt u de mogelijkheid om op de verdieping één of twee appartementen te realiseren. De vergunning hiervoor is nog niet aanwezig. Neem contact met ons op voor de mogelijkheden! |

Bestemming

Bestemmingsplan “Barneveld-Centrum” met de enkelbestemming “Centrum”. De winkel-/kantoorruimte is o.a. geschikt voor detailhandel en heeft tevens de functieaanduidingen bedrijf van categorie A en Gezondheidszorg. Dankzij de bestemming ‘Centrum’ is het ook mogelijk om dit pand als woning te gebruiken.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



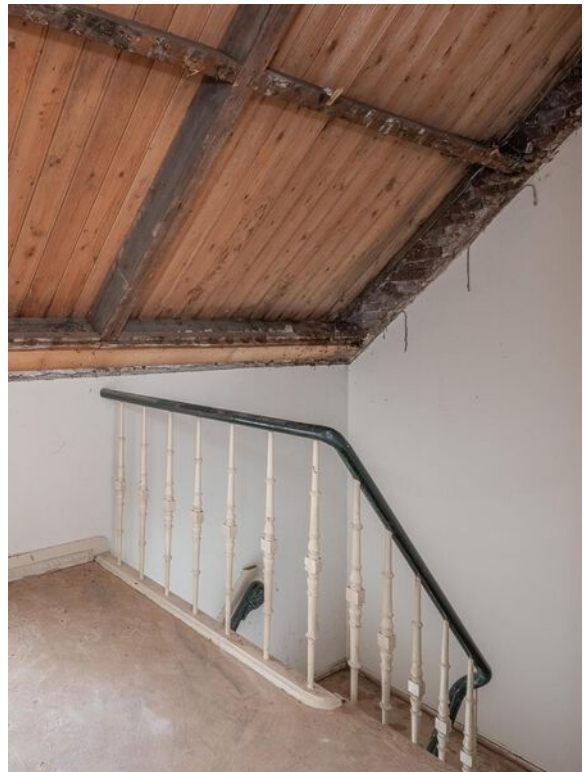
Entree



















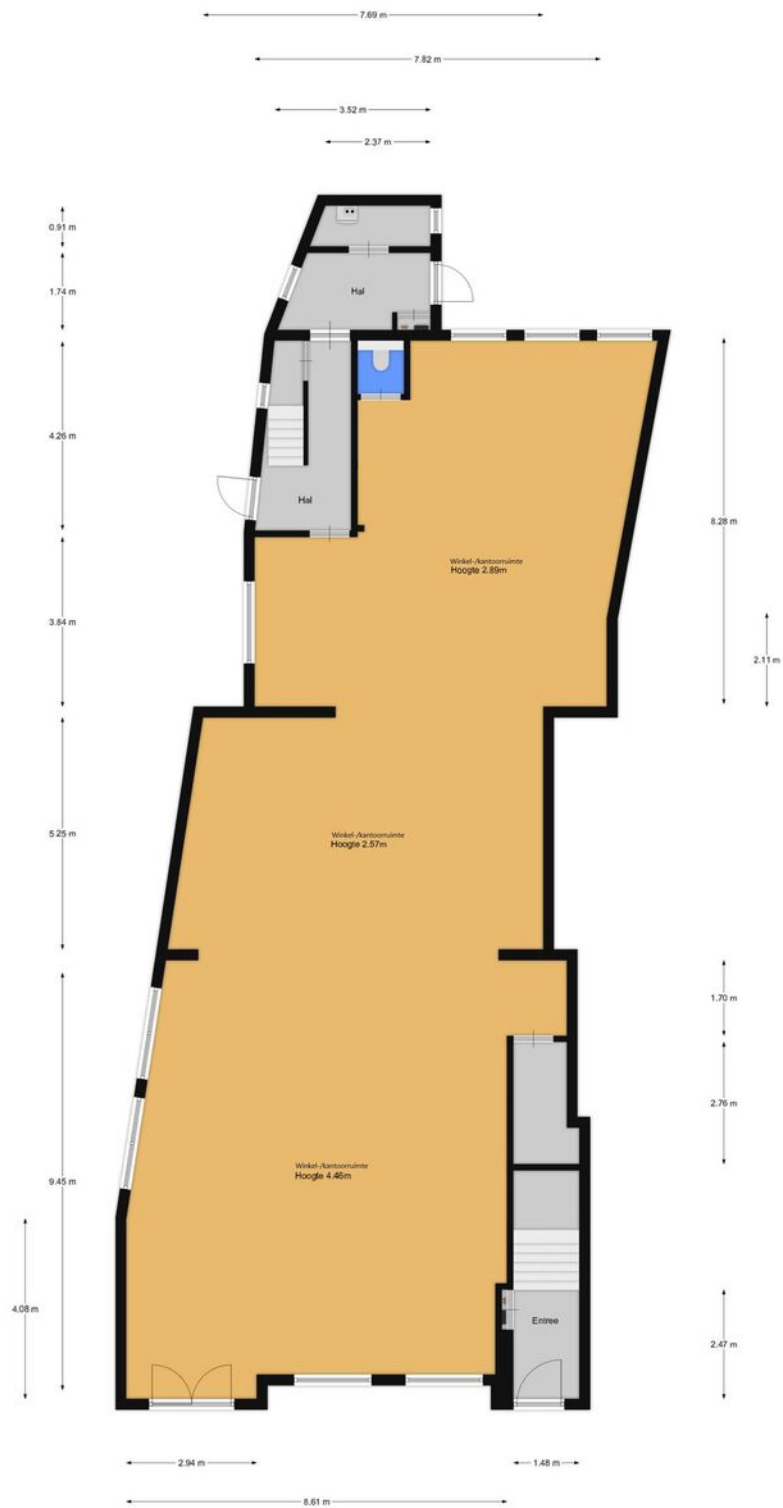
DE SPAARBANK te BARNEVELD,
OPGERICHT 19 FEBRUARI 1845,
HEEFT in 1909 dit GEBOUW GESTICHT.

DE EERSTE STEEN IS GELEGD OP 2 OCTOBER 1909
door HENDRIK CORNELIS RUTGERS Jr.
Geboren te Barneveld, 22 Maart 1900.

HET BESTUUR DER SPAARBANK:

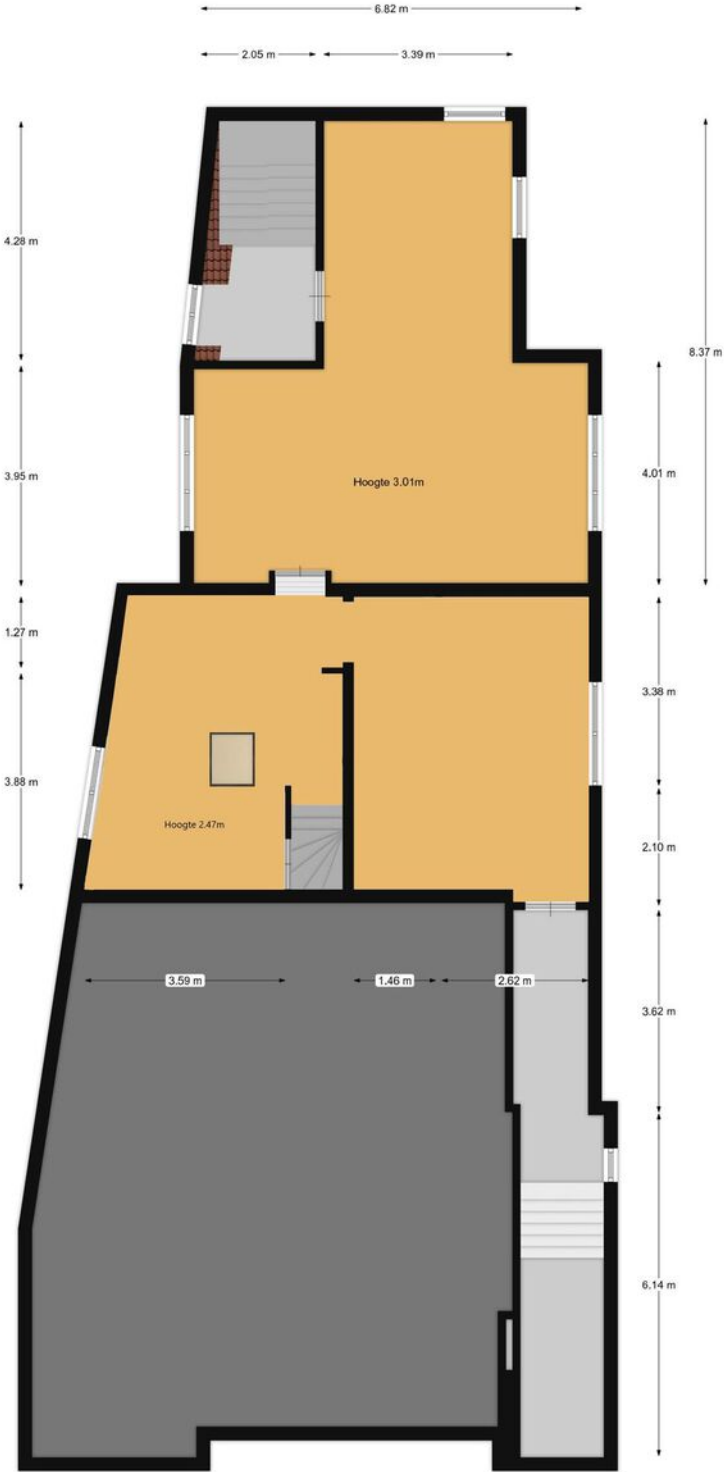
- M. Seldenrijk, Voorzitter.
- G. Zijlstra - H. M. Scheepers - G. J. Boeve.
- H. C. Rutgers, Secretaris.

Begane grond



De plattengronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattengronden kunnen geringigheden ontleend worden.

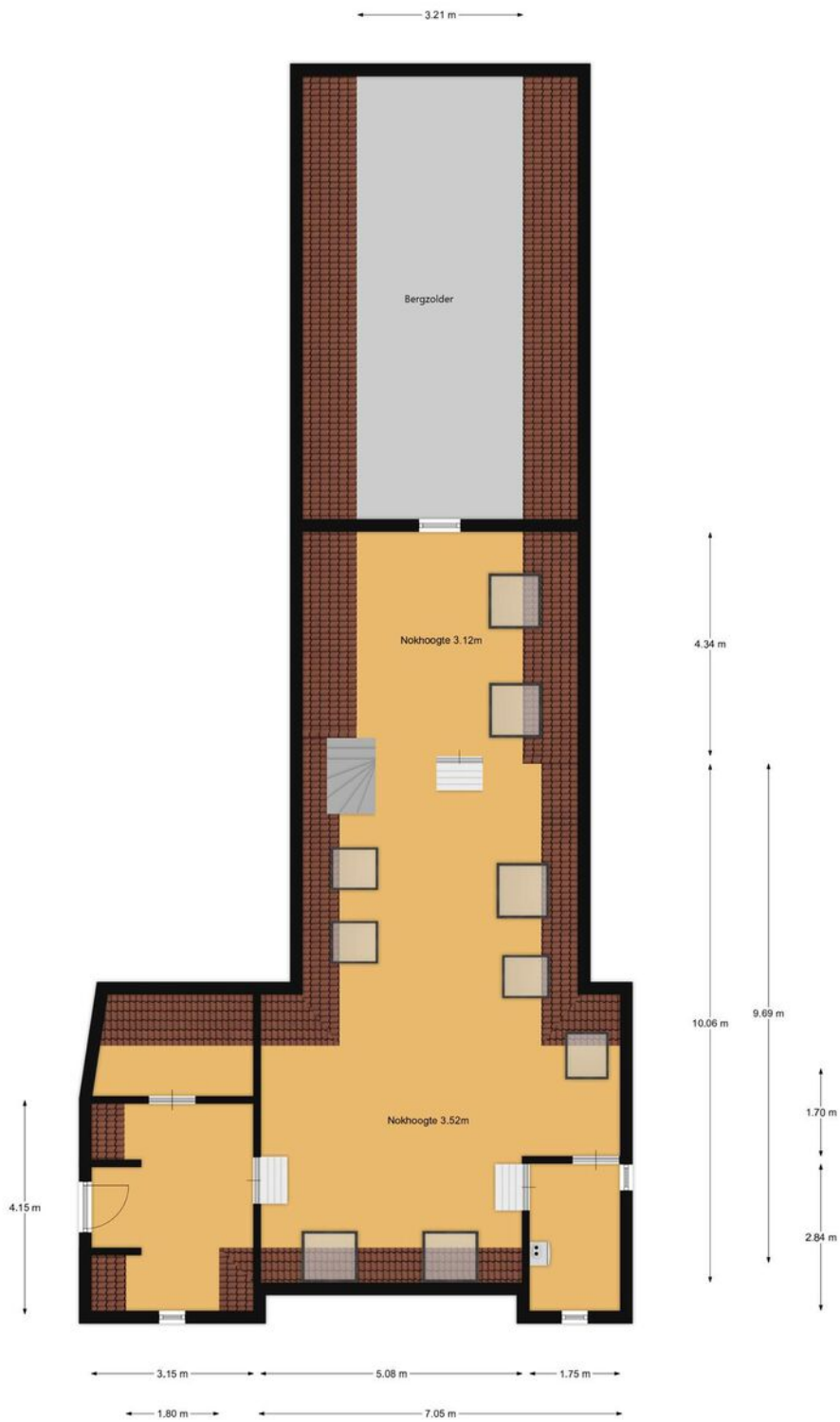
Verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

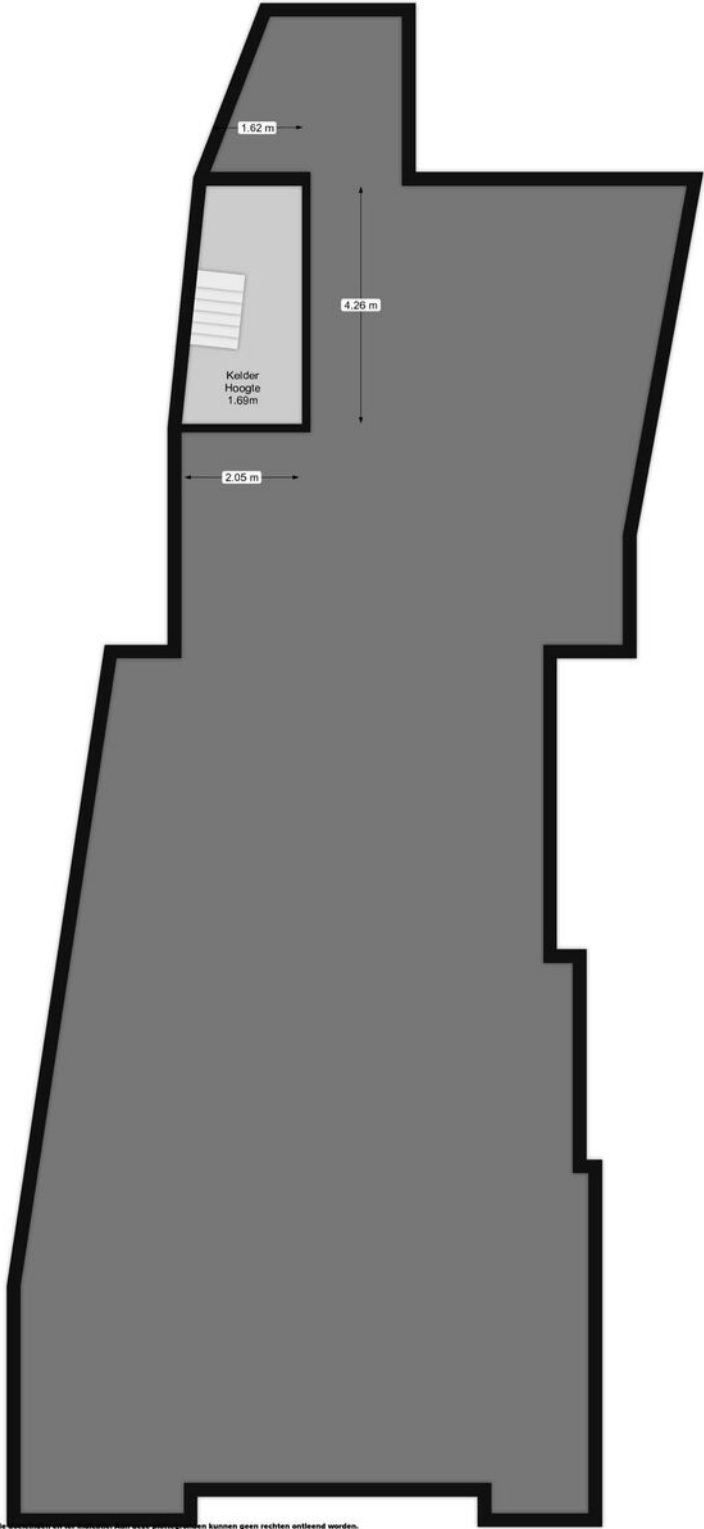
← 1.46 m →

Tweede verdieping



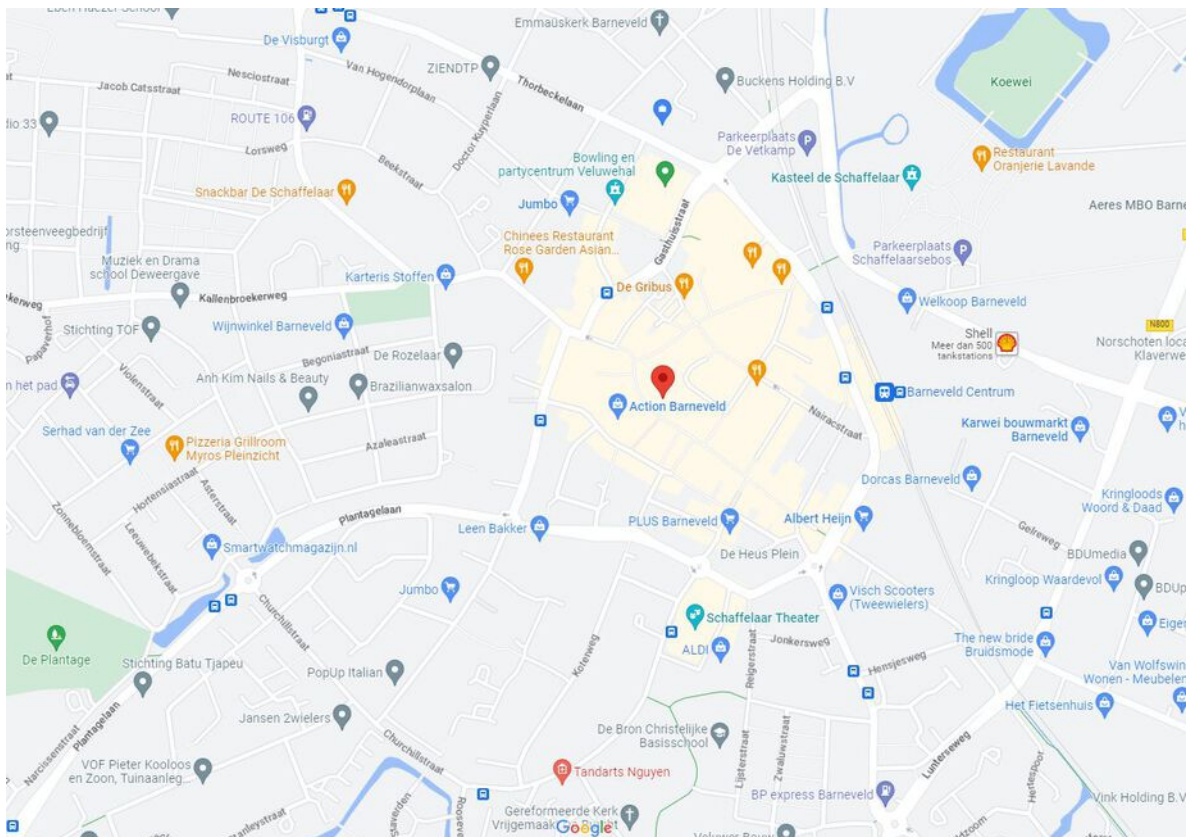
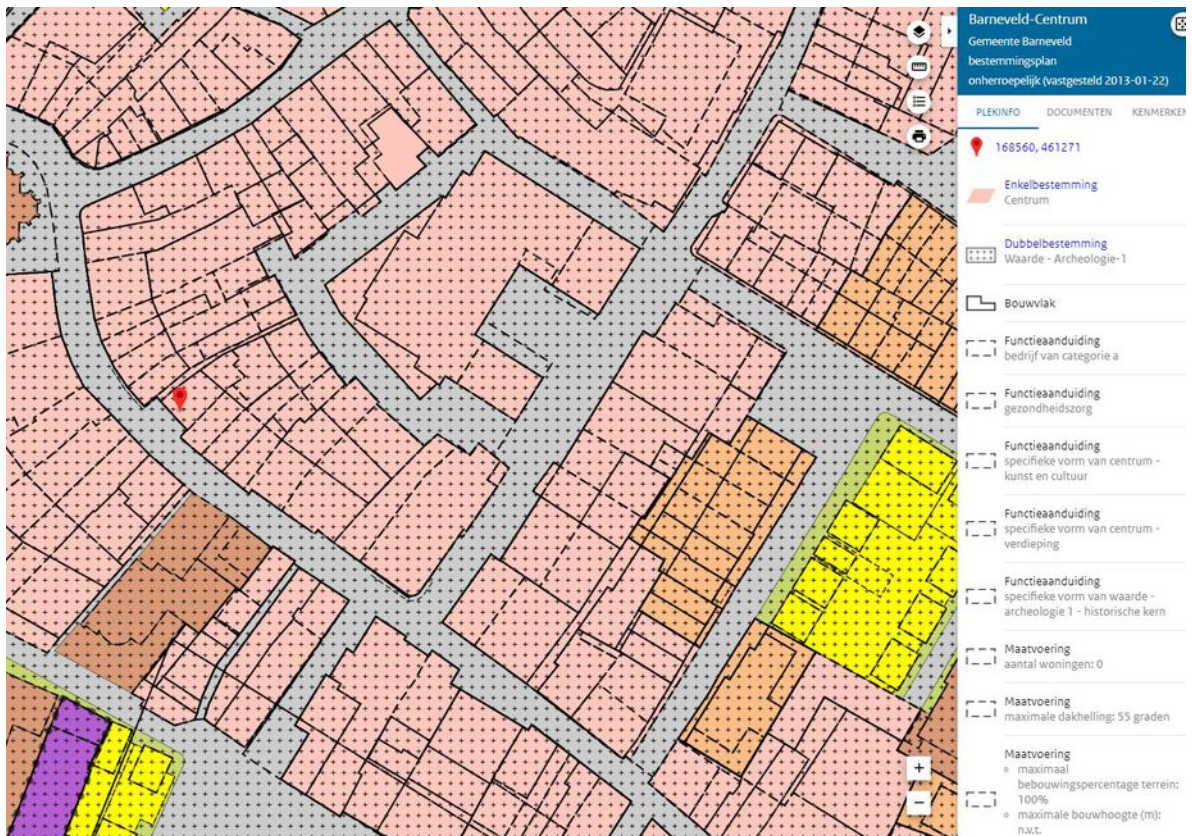
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden. 3.91 m

Souterrain



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en kunnen geen rechten ontlenen worden.

Locatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langstraat 47



| | | | |
|--|----------------------------------|---|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Barneveld | |
| 25 | Huisnummer | Sectie D | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2549 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Winkelruimte aan de Langstraat 47 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, secretaresse BOG

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

