

Woon-/winkelpand



RAADHUISPLEIN 26

BARNEVELD

Te koop € 839.000,- k.k.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	323 m2, exclusief 48 m2 dakterras en balkon
WOONRUIMTE	199 m2
BOUWJAAR	1990
PARKEERFACILITEITEN	Inpandige garage 124 m2
HORECA TOEGESTAAN	Ja, horaca (niet zijnde avondhorecabedrijven)
WELSTANDSKLASSE	A2
VERDIEPINGEN	4 bouwlagen
ENERGIELABEL	A geldig tot 20-12-2030

OMSCHRIJVING

Woon-/winkelpand met veel mogelijkheden op een interessante locatie.

Algemeen:

Op een toplocatie in hartje centrum komt dit woon-/winkelpand beschikbaar. Het pand bestaat uit 4 bouwlagen, heeft een totaaloppervlakte van 323 m² en verkeert in goede conditie. Momenteel is het pand volledig in gebruik als woning en wordt de begane grond gebruikt als ruime garage/berging.

Dit pand is zeer geschikt voor de retailer die zoekt naar de combinatie van wonen en werken. Maar gezien de ruime bestemming zijn op deze locatie ook veel andere gebruiksfuncties mogelijk.

Daarnaast kan dit pand vanwege de indeling ook gemakkelijk getransformeerd worden naar meerdere wooneenheden. Kortom een pand met veel (ontwikkel)mogelijkheden.

Locatie:

Dit woon-/winkelpand is strategisch gelegen in centrum van Barneveld omgeven door diverse winkels, horeca en kantoren en direct naast het gemeentehuis. Het is mogelijk om in de eigen ruime garage te parkeren. Daarbij zijn er meerdere openbare parkeerplaatsen direct voor de deur.

Oppervlaktes:

Begane grond ca. 124 m²

Eerste verdieping: ca. 81 m²

Tweede verdieping : ca. 75 m²

Derde verdieping :ca. 43 m²

Totalen : ca. 323 m² exclusief 48 m² dakterras en balkon.

Het object is volgens NEN2580 ingemeten. Het meetrapport kan op verzoek worden verstrekt.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de hal/entree met trapopgang en liftinstallatie naar de bovengelegen woning en een ruime garage met aansluitend nog een praktische berging.

De 1e verdieping bestaat uit een woonkamer, luxe keuken met toegang tot het grote dakterras van maar liefst 42 m² en een toilet en technische ruimte.

Op de 2e verdieping zijn er 2 slaapkamers met ieder een eigen badkamer en een 3e kamer. De 3e verdieping bestaat opnieuw uit 2 slaapkamers met ieder een eigen badkamer.

Voor de exacte indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

Bouwjaar:

Rond 1990.

Energie label:

Het pand heeft energielabel A met een geldigheidsduur tot 20-12-2030.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Barneveld
- Sectie D
- Nummer 2691
- Oppervlakte: 165 m²

Bestemming:

Centrumbestemming waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

- detailhandel;
- horeca (niet zijnde avondhoreca);
- dienstverlening;
- gezondheidszorg;
- specifieke vorm van bedrijf – bedrijf categorie A;
- specifieke vorm van centrum – verdieping;
- specifieke vorm van centrum – kunst en cultuur;
- kamerverhuur

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs:

€ 839.000,- k.k.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.









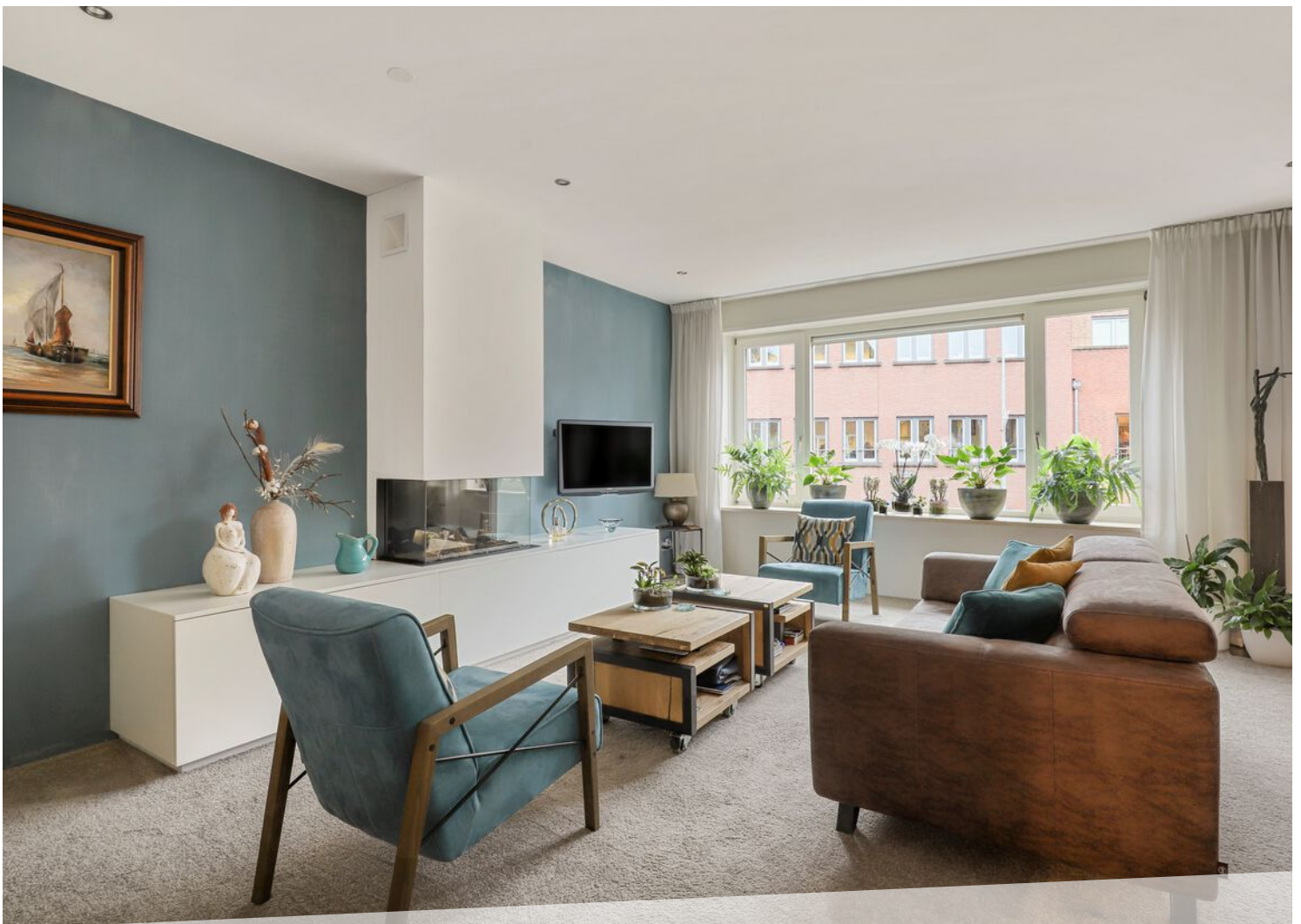






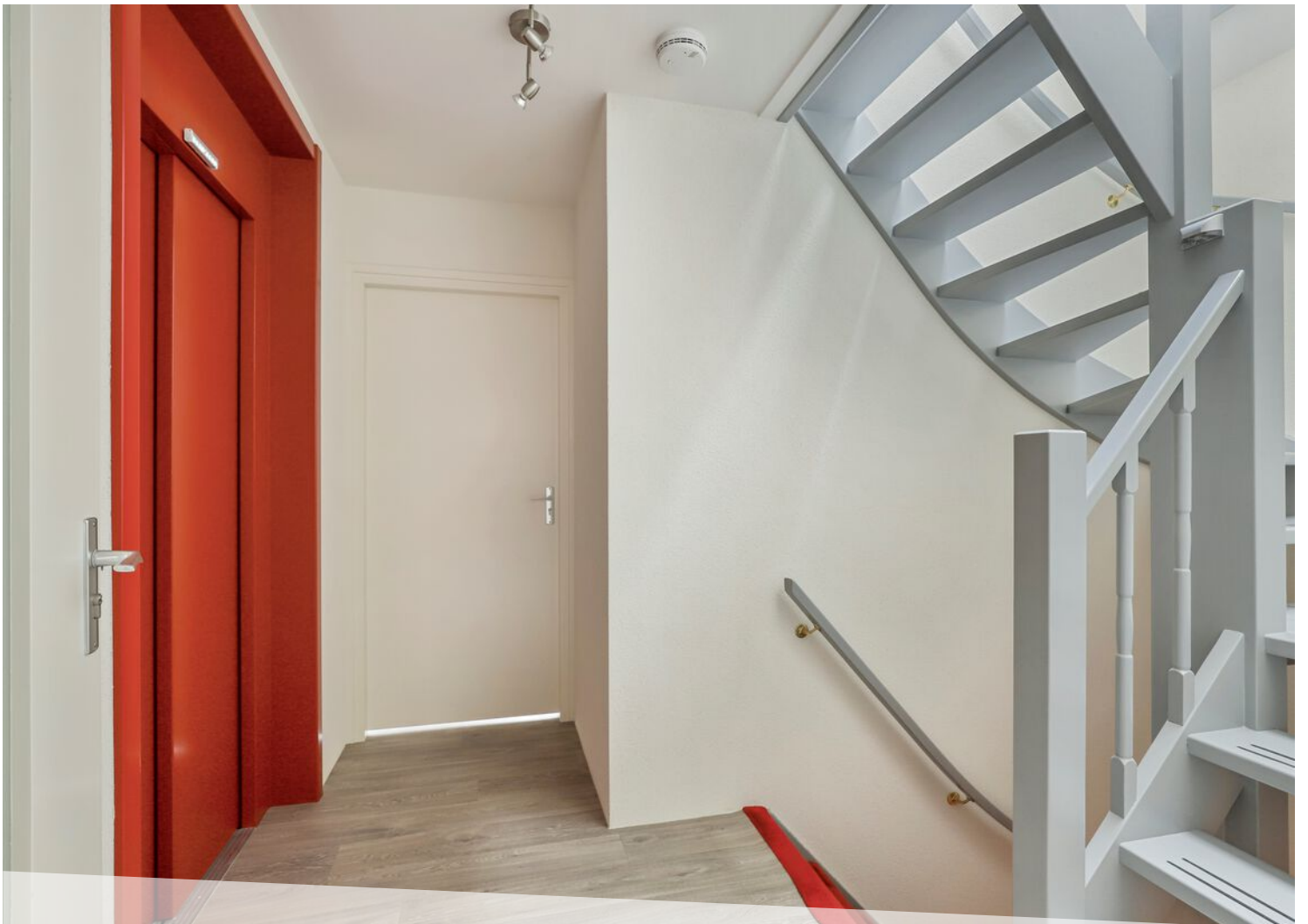
















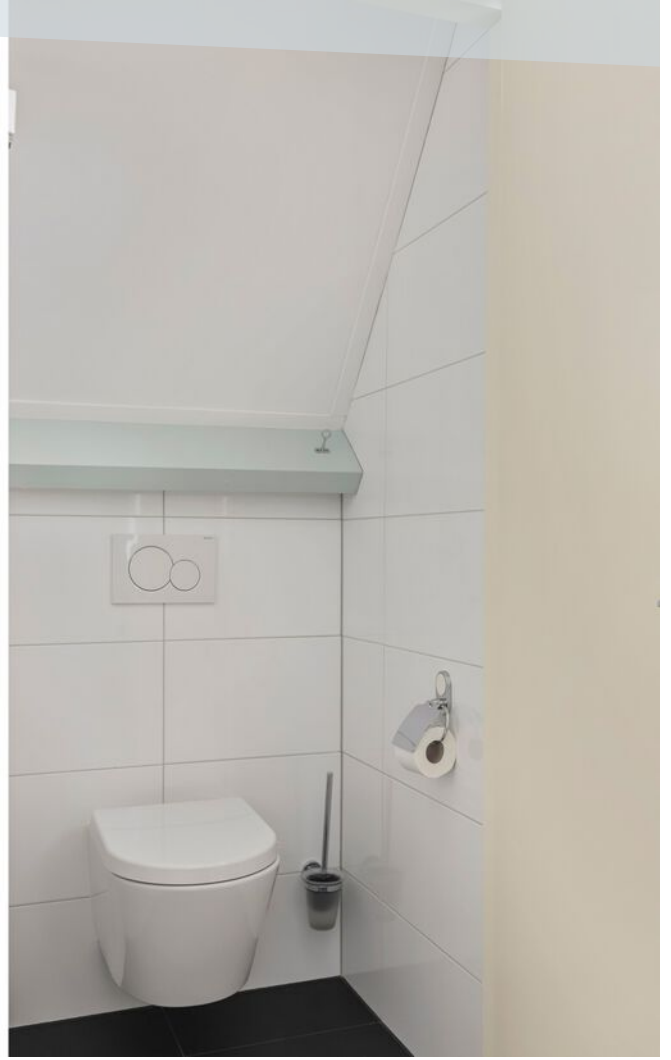








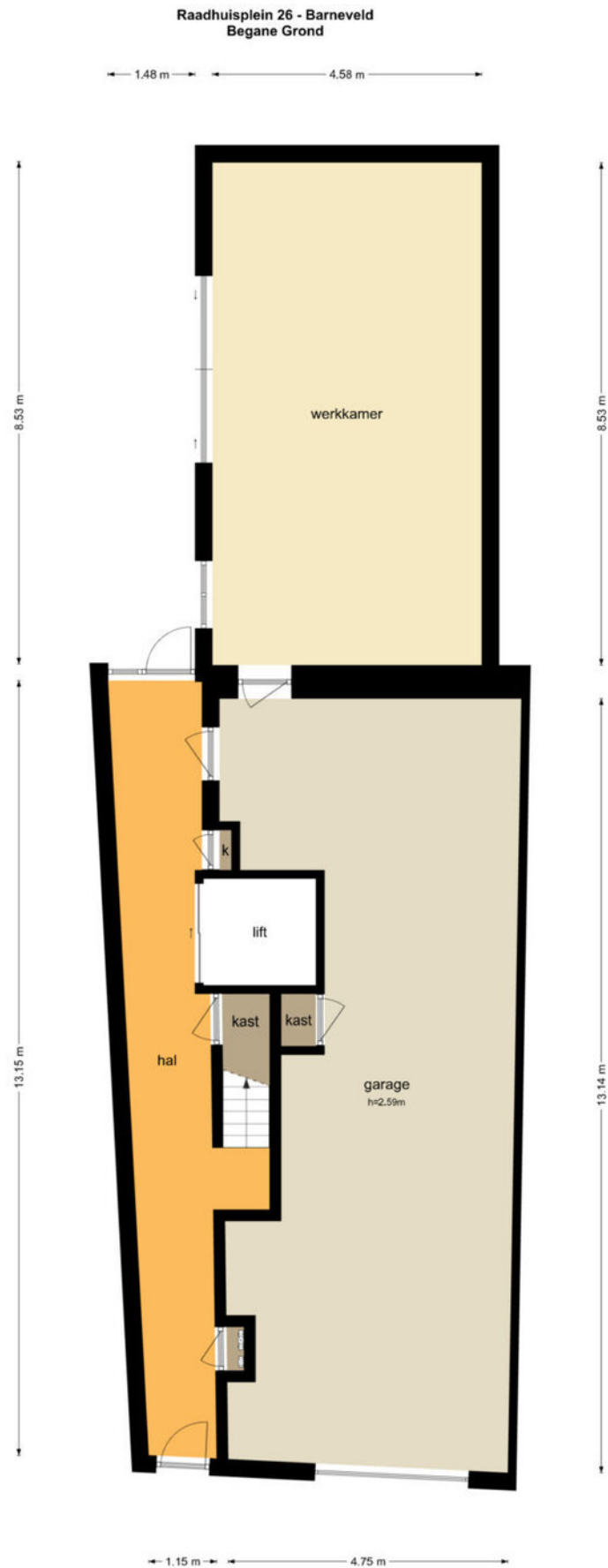








PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

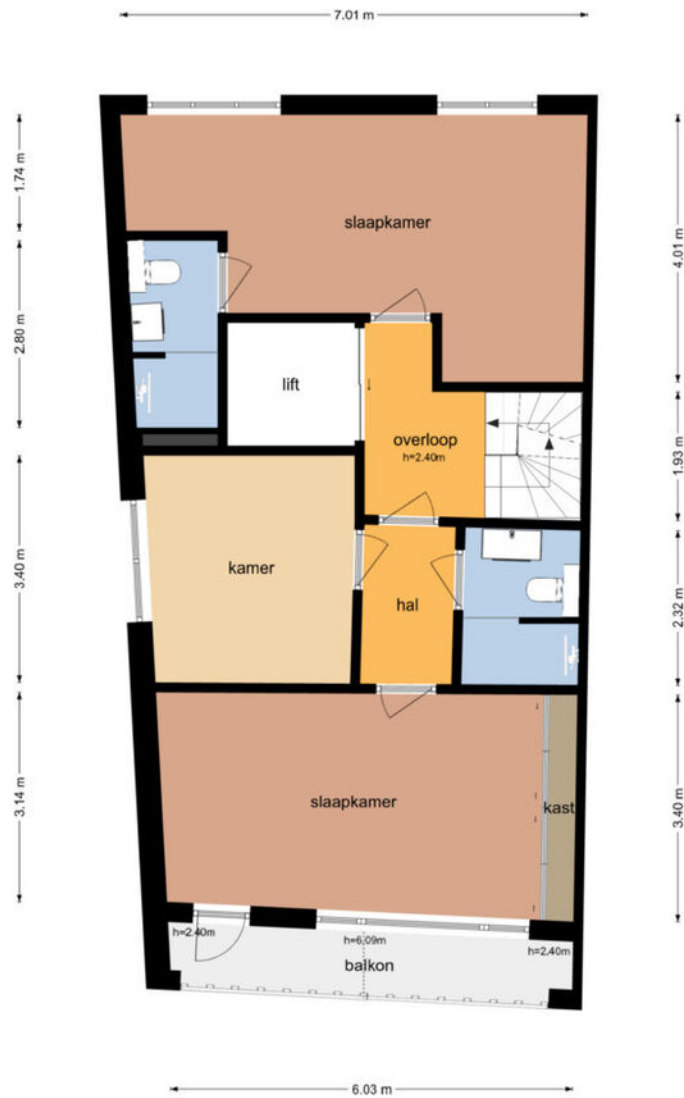
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl

PLATTEGROND

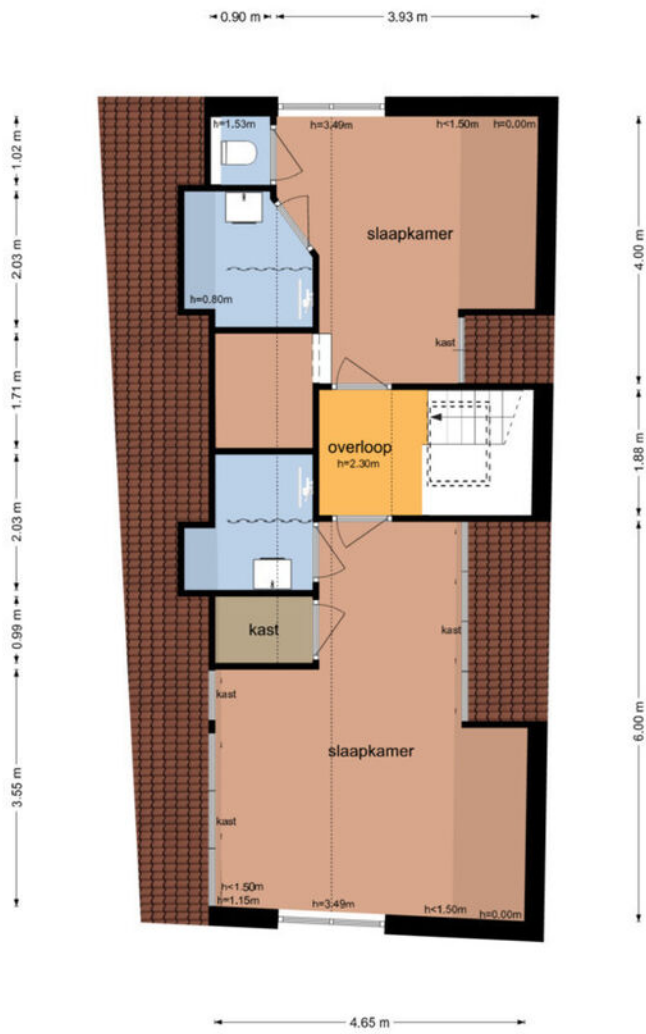
Raadhuisplein 26 - Barneveld
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

Raadhuisplein 26 - Barneveld
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JBV



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2691	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLANKAART

Omgevingsloket Regels op de kaart

meer kenmerken > vastgesteld 29-05-2024 - vastgesteld

Plekinfo Regels Toelichting Bijlagen bij de toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 4 >
- Centrum >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

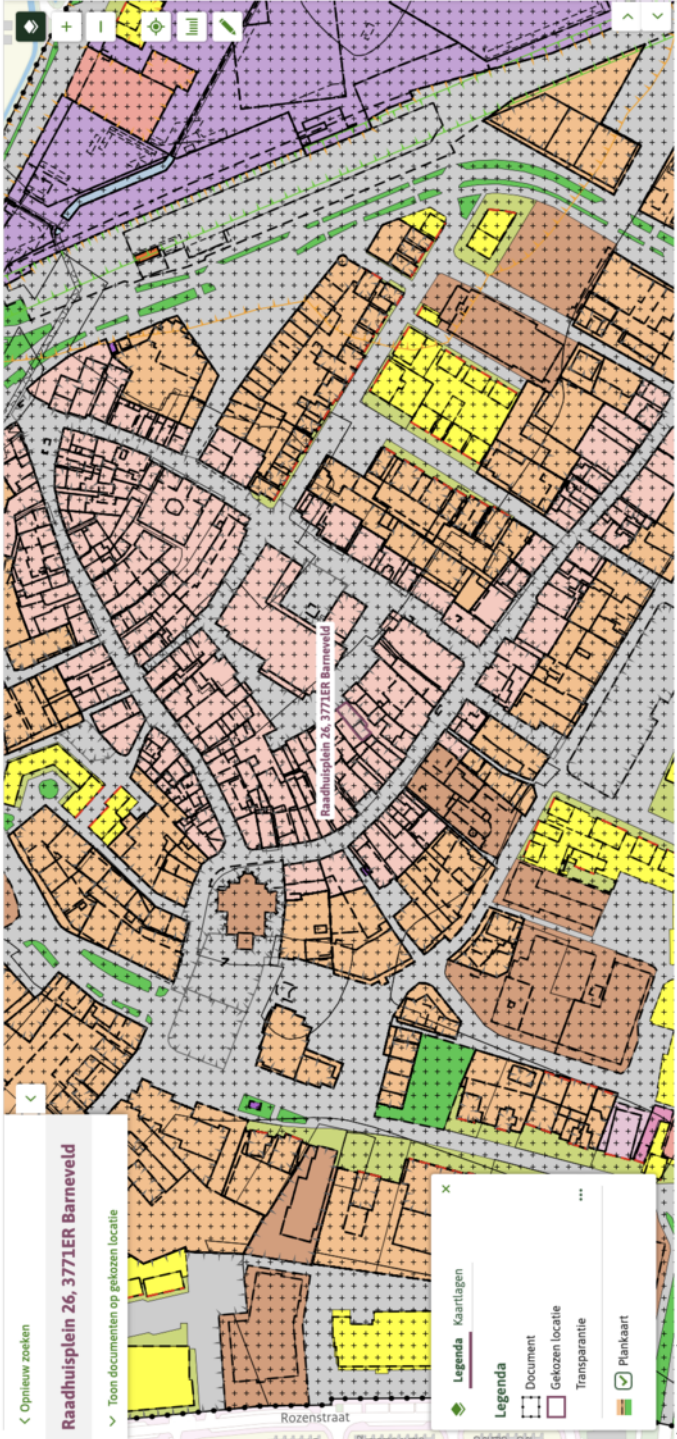
Funcieaanduidingen (4)

- gezondheidszorg
- specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie A
- specifieke vorm van centrum - verdieping
- specifieke vorm van centrum - kunst en cultuur

Gebiedsaanduidingen (1)

- overige zone - woningen/kamerverhuur >

Maatvoeringen (21)



Legenda Kaartlagen

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Legenda

Raadhuisplein 26, 3771ER Barneveld

Rozenstraat

1:40000, 443270, 700

BESTEMMINGSPLANREGELS

Artikel 6 Centrum

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' ook voor kamerverhuur;
- d. aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- e. detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' en alleen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' ook voor detailhandel volumineus;
- f. ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, is alleen de specifieke, met die aanduiding corresponderende detailhandelsvoorziening toegestaan;

aanduiding	Detailhandel
(su)	supermarkt

- g. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt uitgesloten' is geen supermarkt toegestaan;
- h. ter plaatse van aanduiding 'gezondheidszorg' ook voor gezondheidszorg;
- i. horeca (niet zijnde avondhorecabedrijven), uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten';
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - avondhorecabedrijf' ook voor avondhorecabedrijf;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - wijnbar' voor een wijnbar;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - escaperoom' ook voor een escaperoom;
- m. dienstverlening, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening uitgesloten';
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie A' is een bedrijf als genoemd in bijlage 4 onder categorie A toegestaan;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' ook voor maatschappelijke voorzieningen;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - kunst en cultuur' ook voor kunst en cultuur;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'sport' ook voor sport;
- r. parkeervoorzieningen;
- s. gevelzitplaatsen die voldoen aan de voorwaarden van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Barneveld en de Uitvoeringsbepalingen APV Barneveld;

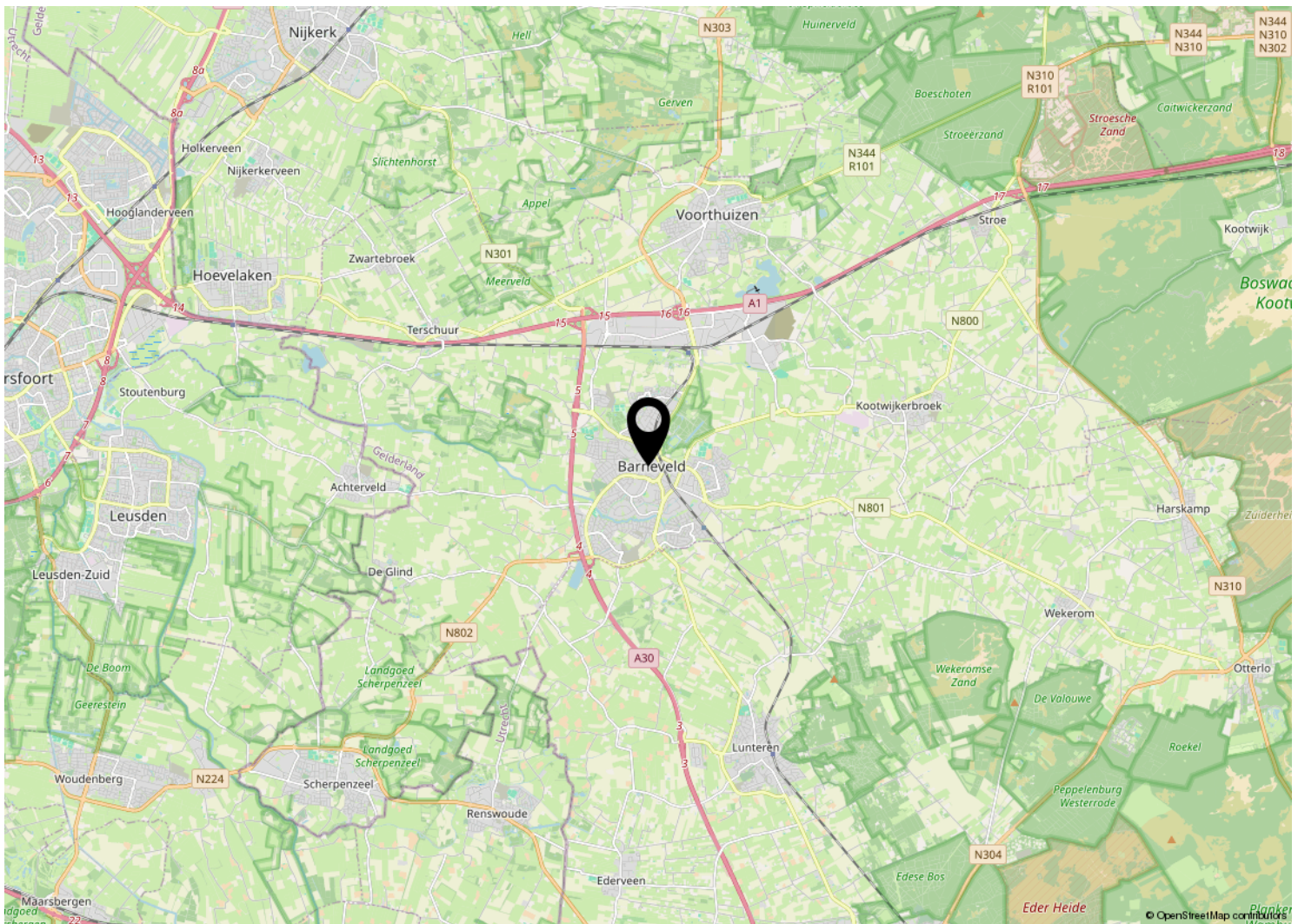
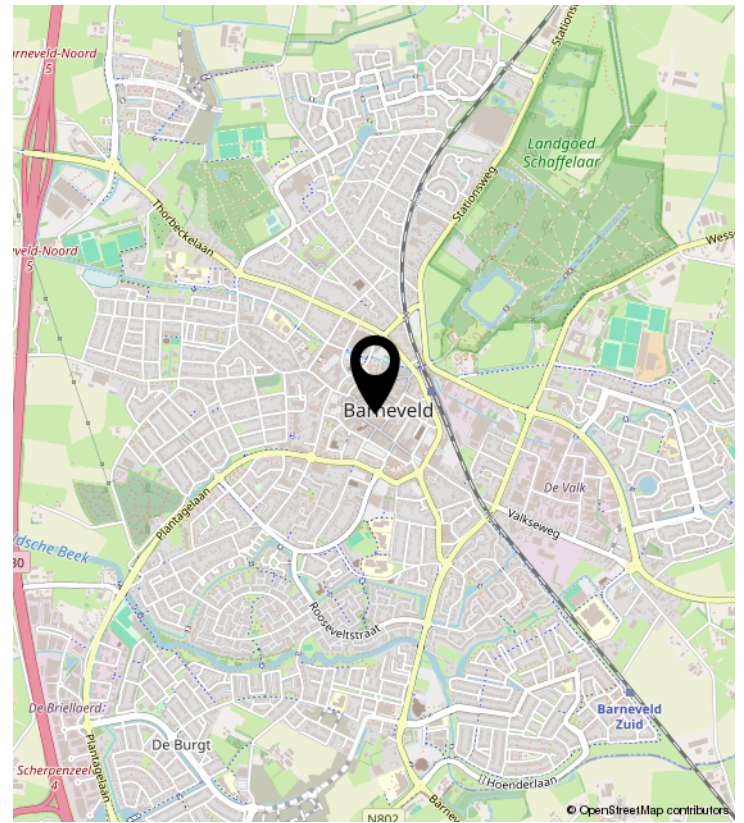
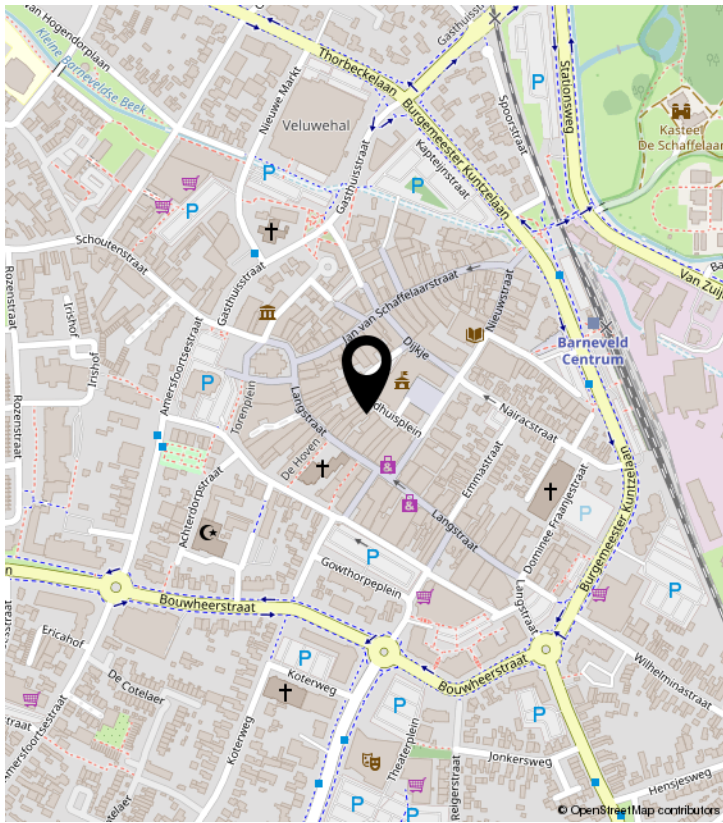
met daaraan ondergeschikt:

- t. een Bed & breakfast;
- u. wegen en paden;
- v. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- w. gebouwen;
- x. tuinen, erven en terreinen;
- y. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

raadhuisplein26.nl

ZAAK[®]
RECHTSPANEN

Raadhuisplein 26, Barneveld

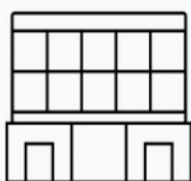


SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl