

Kortemeestraat 27, Bergen Op Zoom

---

Winkel-/kantoorruimte

**gelegen in winkelgebied 'Het Vierkantje'**

in het historisch stadscentrum



**DE VIER WINDEN**  
makelaardij

# KORTEMEESTRAAT 27

## BERGEN OP ZOOM

Winkel-/kantoorruimte gelegen op gunstige locatie in het historische stadscentrum van Bergen op Zoom, geschikt voor meerdere gebruiksdoeleinden.

### Locatie:

Op een uitstekende locatie (A1) gelegen winkel-/kantoorruimte, nabij de Grote Markt in het gezellige winkelgebied "Het Vierkantje". Dit karakteristieke monumentale pand biedt u een uitstekende uitstraling op een strategische locatie.

### Informatie

Voor aanvullende informatie en/of bezichtiging kunt u contact op te nemen met ons kantoor.

VVO: 167m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: - 1906  
Welstandsklasse: A1



Straatbeeld



Entree

## INDELING

Entree/portaal met toegang tot een droge, geventileerde gewelfde kelder die als opslag gebruikt kan worden, aansluitend een sfeervolle winkel-/kantoorruimte met aan de achterzijde een toilet, opslagruimte en toegang naar kleine binnenplaats.

### Maatvoering

Het totale winkelmetrage bedraagt op de begane grond bedraagt circa 167 m<sup>2</sup> en de frontbreedte bedraagt circa 6 meter.

### Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief c.v.-installatie (vloerverwarming) en verlichting.



Etalage



Winkelruimte





Opslagruimte



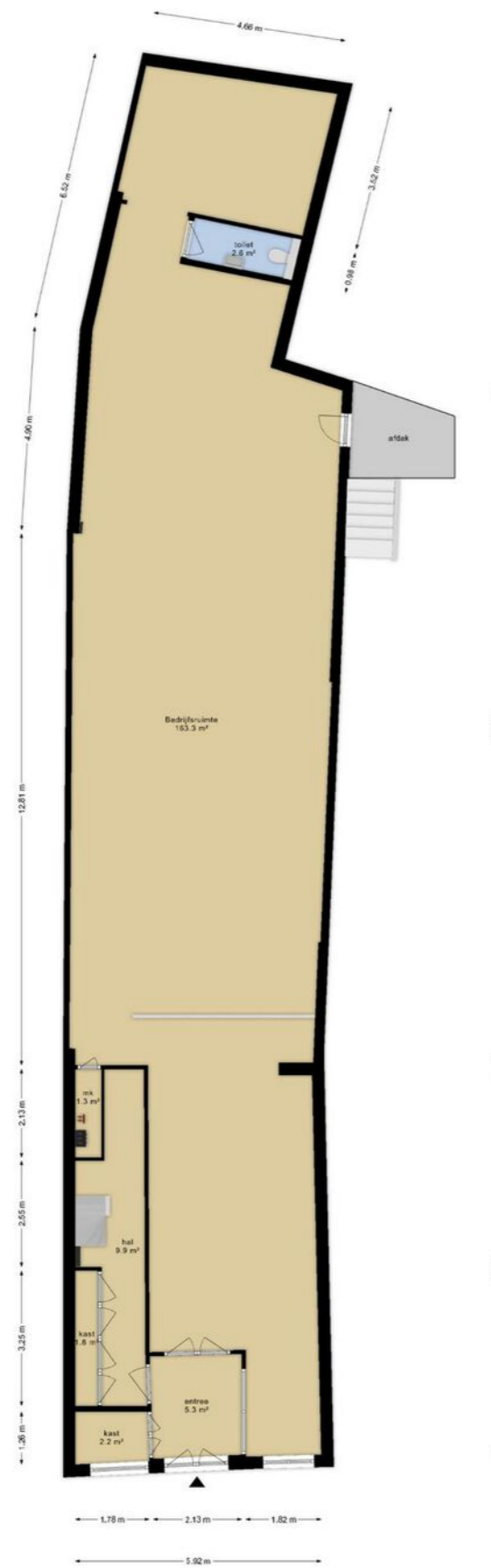
## EXTERIEUR

---

Parkeren:  
In de directe omgeving zijn diverse betaalde voorzieningen, waaronder een parkeergarage.

Conditie:  
Van toepassing zijn de gebruikelijke voorwaarden waaronder een standaard huur- overeenkomst model ROZ, jaarlijks indexering, deponering bankgarantie (3 maanden huurverplichting).

---



**BOG : Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 186 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**



## Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

### OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom  
T 0164 217 000 | [info@dvw.nl](mailto:info@dvw.nl) | [www.devierwindenmakelaardij.nl](http://www.devierwindenmakelaardij.nl)  
Kijk voor ons complete aanbod op [www.devierwindenmakelaardij.nl](http://www.devierwindenmakelaardij.nl)

