

Stationsstraat 4, Bergen Op Zoom

Moderne kantoorruimte
gelegen in een het stadscentrum



DE VIER WINDEN
makelaardij

STATIONSSTRAAT 4 BERGEN OP ZOOM

Deze winkel-/kantoorruimte is gelegen op een goede en herkenbare locatie in het kernwinkelgebied van Bergen op Zoom.

Informatie:
Voor aanvullende informatie en/of bezichtiging kunt u contact op te nemen met ons kantoor.

VVO: 148m²
Energie label: A
Bouwjaar: - 1906

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Straatbeeld



Entree

INDELING

De indeling omvat een open kantoor-/winkelruimte met bergruimte, technische ruimte, toiletgroep, pantry en inpandige spreekkamers. Daglichttoetreding in het achtergedeelte via een lichtkoepel. Tevens is aan de achterzijde een uitgang voorzien welke uitkomt in de naastgelegen straat.

Maatvoering

Het totale winkelmetrage bedraagt circa 188 m² en de frontbreedte bedraagt circa 7 meter.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief sanitaire unit bestaande uit toilet en pantry, c.v.-installatie en systeemplafond met geïntegreerde verlichting.



Kantoorruimte







Spreekkamer



Pantry



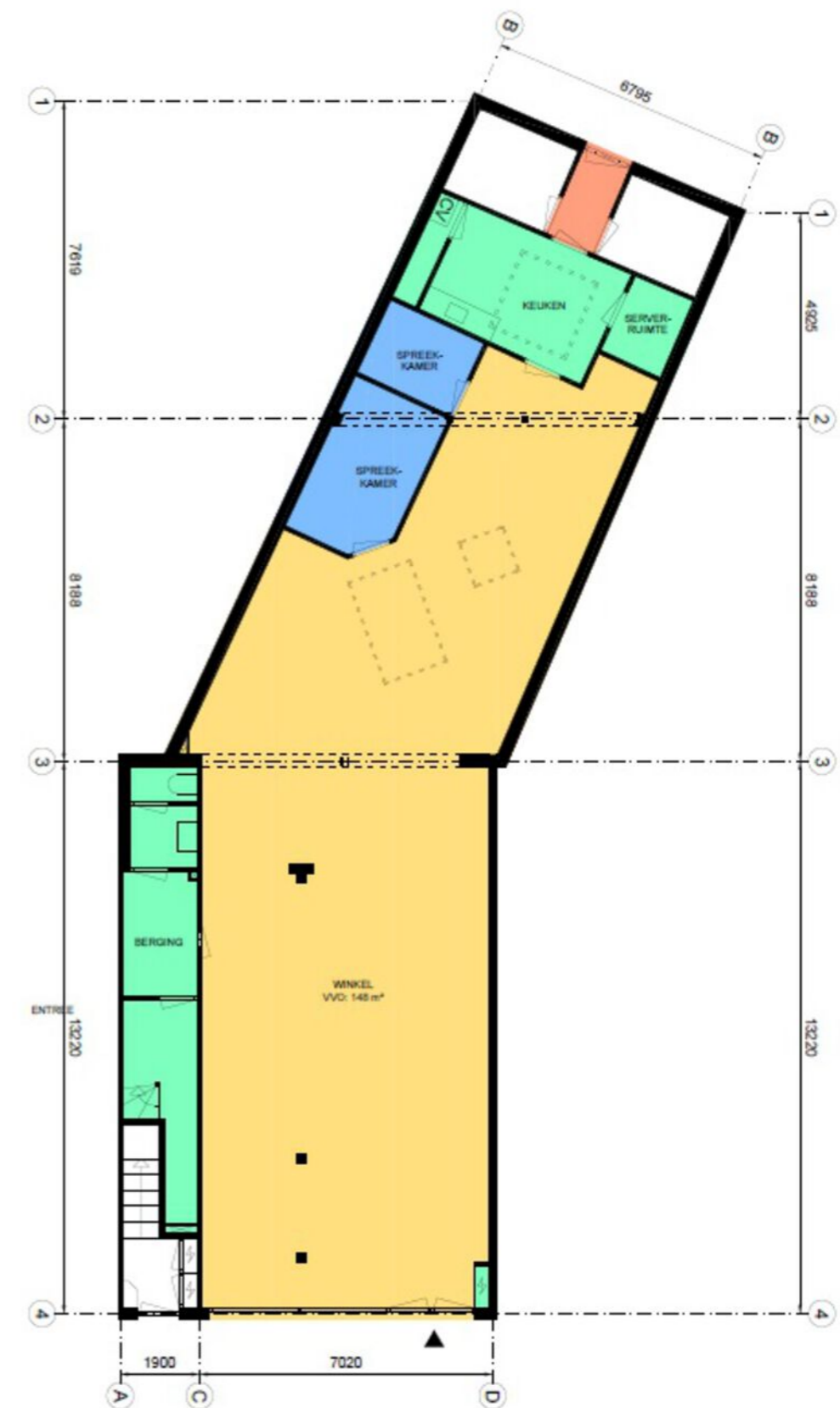
EXTERIEUR

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse betaalde voorzieningen, waaronder een parkeergarage.

Conditie:

Van toepassing zijn de gebruikelijke voorwaarden waaronder een standaard huur- overeenkomst model ROZ, jaarlijks indexering, deponering bankgarantie (3 maanden huurverplichting).





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.