

Antwerpsestraat 14, Bergen Op Zoom

---

Ruime veelzijdige commerciële ruimte  
**op een uitstekende zichtlocatie**



**DE VIER WINDEN**  
makelaardij



# ANTWERPSESTRAAT 14

## BERGEN OP ZOOM

Op zoek naar een ruime en veelzijdige commerciële ruimte op een uitstekende zichtlocatie? Antwerpsestraat 14 biedt een unieke kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een prominente en goed bereikbare plek. Gelegen aan de singelroute en op loopafstand van het stadscentrum, is deze ruimte perfect geschikt voor zowel detailhandel als kantooractiviteiten. In de directe omgeving bevinden zich diverse dienstverleners en verschillende winkels, wat zorgt voor een levendige en dynamische zakelijke omgeving.

VVO:                      circa 245 m<sup>2</sup>  
Huurprijs:                € 1950,- exclusief BTW





## INDELING

De ruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 245 m<sup>2</sup> en beschikt over een zelfstandige entree, een toilet, een keuken met pantry en een moderne verwarmingsinstallatie met een energiezuinige HR-combiketel. Daarnaast is de unit volledig ingericht waardoor de ruimte direct in gebruik kan worden genomen. Dankzij de ruime opzet en de gunstige indeling biedt deze locatie volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten, passend bij uw onderneming.

De ligging van het pand is ideaal voor bedrijven die veel waarde hechten aan zichtbaarheid en bereikbaarheid. Dankzij de strategische positie aan de singelroute is het pand eenvoudig bereikbaar voor klanten en medewerkers, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De nabijheid van het stadscentrum zorgt ervoor dat uw onderneming profiteert van de levendigheid en het diverse publiek dat dagelijks in dit gebied aanwezig is.













# ALGEMEEN

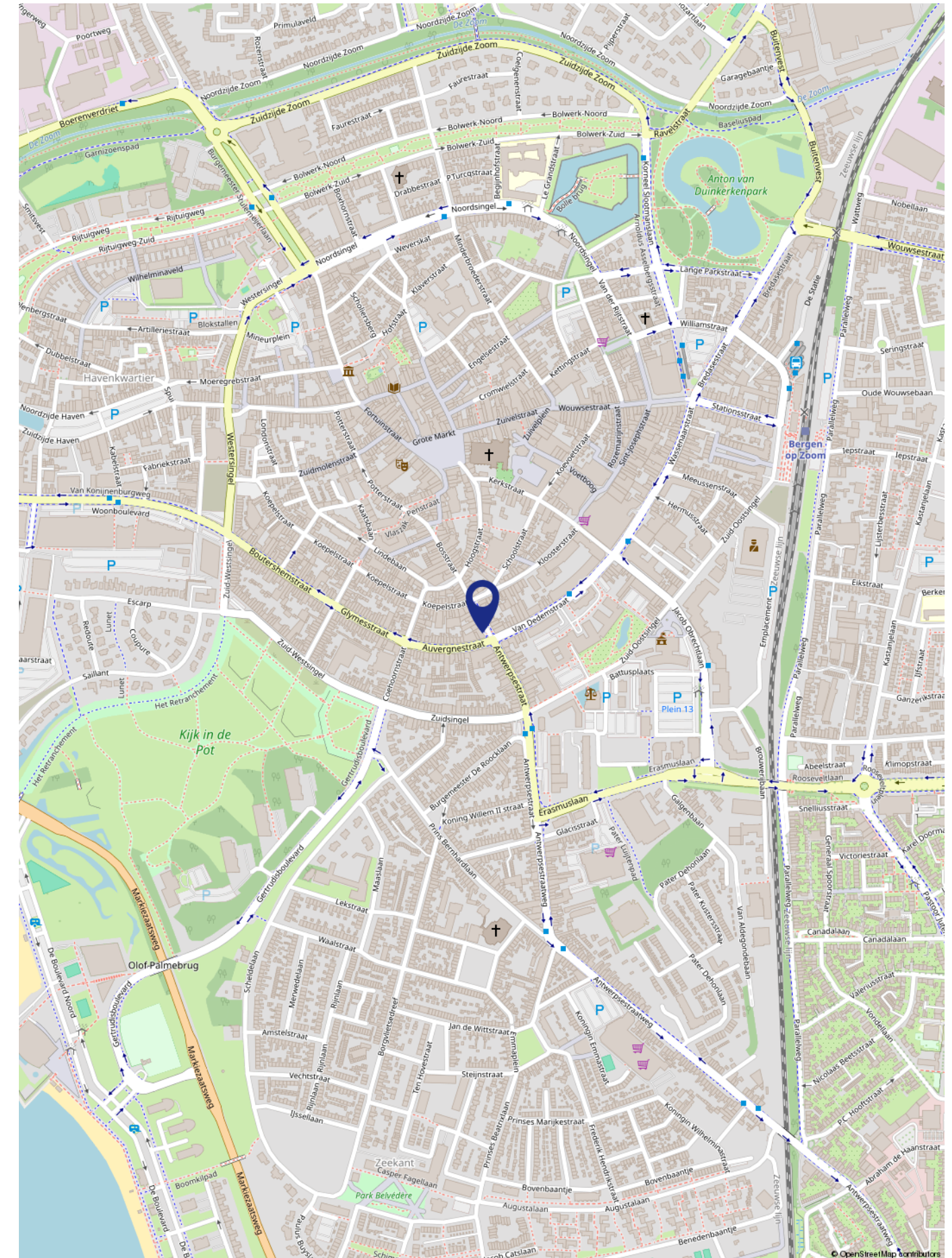
Huurprijs € 1.950,- per maand exclusief BTW  
Oplevering en aanvaarding in overleg

Wilt u uw bedrijf vestigen op een representatieve locatie met uitstekende voorzieningen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen of reserveringen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

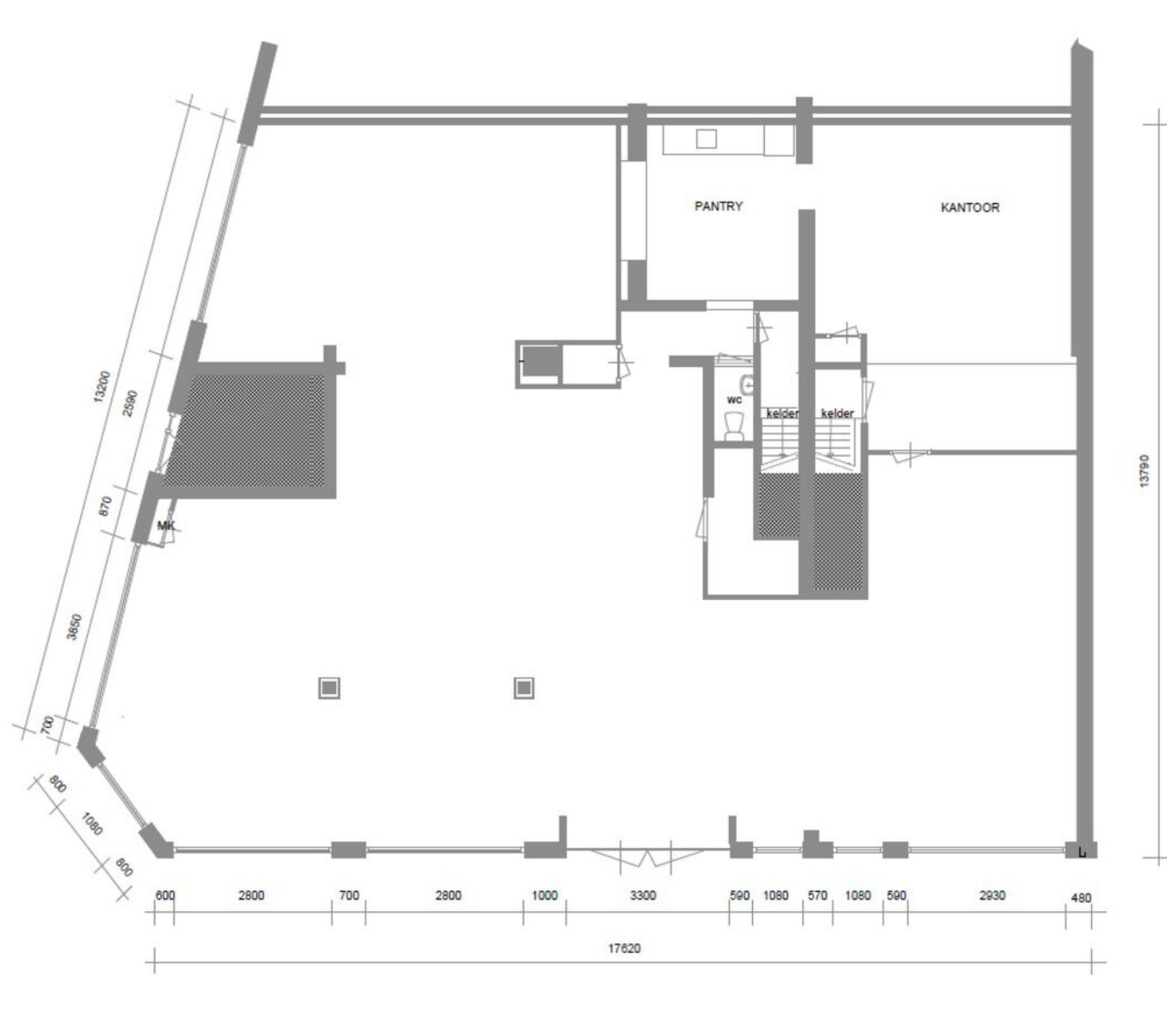
## Locatie op de kaart

Antwerpsestraat 14, Bergen Op Zoom

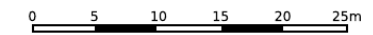




# Kadastrale kaart



Kadastrale kaart Uw referentie: TwW



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4378</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

### OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.