

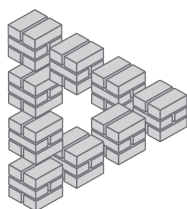
# Westersingel 51

Berkel en Rodenrijs



Huurprijs € 49.000 per jaar

van  
**Dullink**  
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | [info@vandullink.nl](mailto:info@vandullink.nl)  
[www.vandullink.nl](http://www.vandullink.nl)

# Van Dullink NVM Makelaars



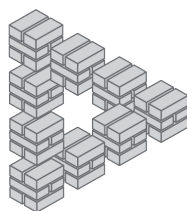
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerk singel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

van  
**Dullink**  
MAKELAARS



# Kenmerken & specificaties



Bedrijfsoppervlakte: 180 m<sup>2</sup>

Op een absolute zichtlocatie gelegen commerciële ruimte. Westersingel 51, een zeer representatieve winkelruimte met een totaal oppervlak van circa 180 m<sup>2</sup>. Vanwege de hoekligging, grote raampartijen en hoge plafonds is het een ruime en lichte ruimte met een prominente ligging in het recent ontwikkelde centrum van Berkel en Rodenrijs.

Deze multifunctionele ontwikkeling, welke is afgestemd op de wensen van de gemeente, ondernemers en bewoners, dient letterlijk en figuurlijk als de sluitende schakel van het bestaande centrumplan. Het winkelend publiek kan hierdoor een aangenaam rondje langs de winkels maken.

De toevoeging aan het centrumplan bestaat o.a. uit:

- 2.500 m<sup>2</sup> BVO LIDL-supermarkt;
- 3.100 m<sup>2</sup> BVO winkels en horeca;
- 170 huur- en koopappartementen;
- Het cultuurhuis;
- 350 parkeerplaatsen.

De ruimte is geschikt voor onder andere dienstverleners, maatschappelijke doeleinden, detailhandel en lichte horeca.

Totaal aantal inwoners 1 januari 2023: 64.739

Kenmerken:

Opleveringsniveau: casco.

Huurtermijn: in overleg.

huurbetaling: per maand vooruit.

Huuringangsdatum: in overleg.

Huurovereenkomst: conform ROZ-model.

Bankgarantie: ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en BTW.

Huurprijsherziening: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS.

Voorbehoud: positief kredietinformatie rapport ter beoordeling van verhuurder en goedkeuring verhuurder.

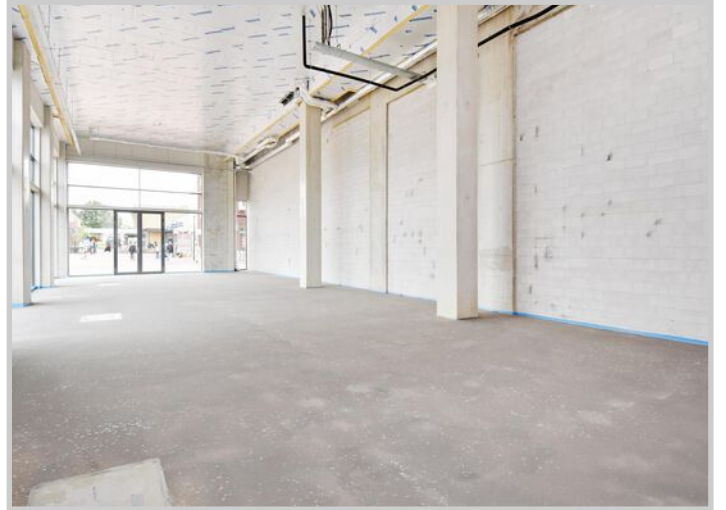
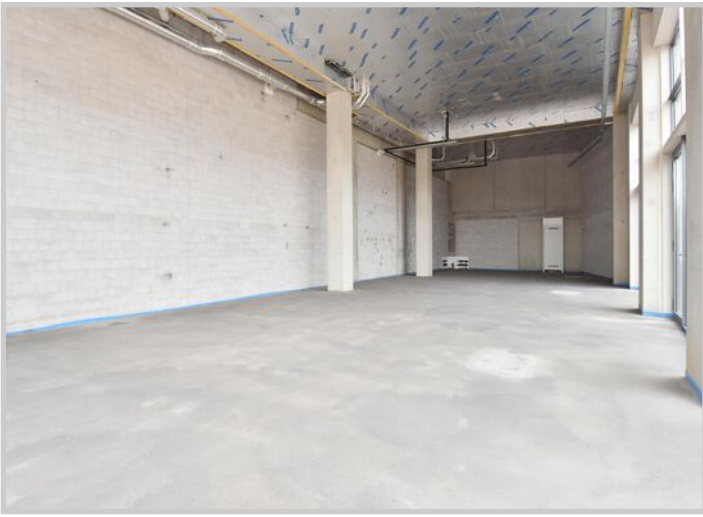
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Glasvezelaansluiting aanwezig.







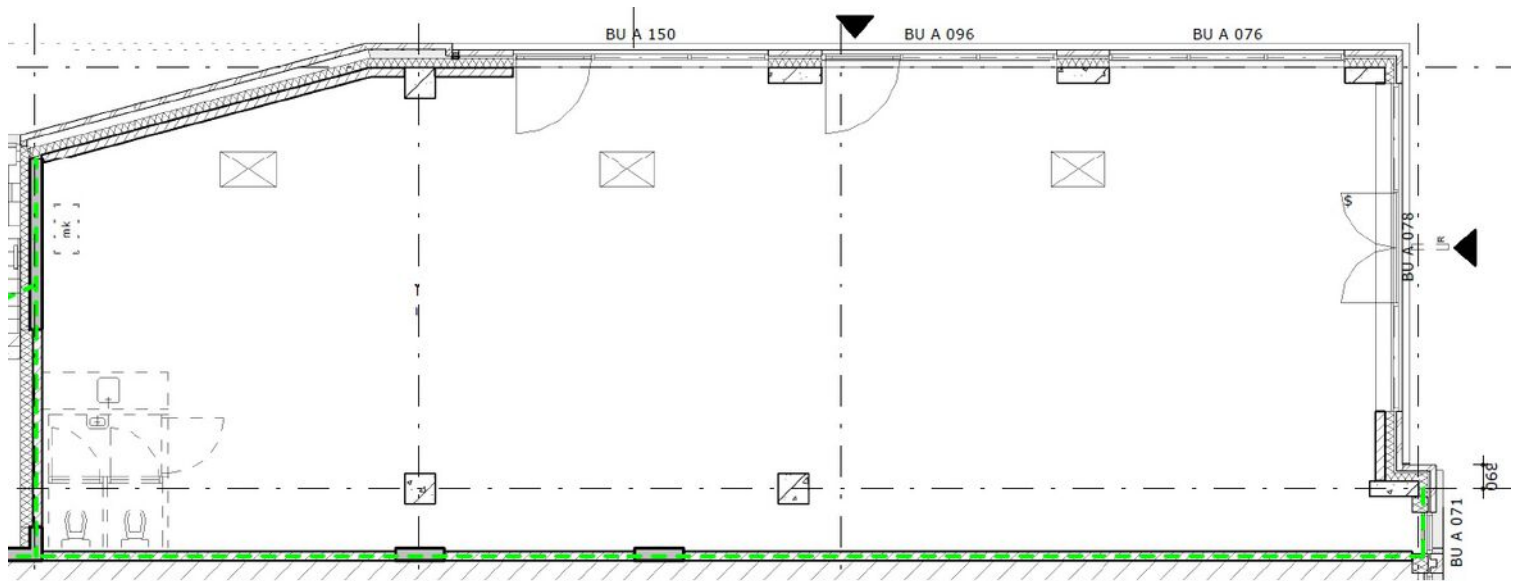








# Plattegrond



# Locatie op de kaart

