






Koningsoord 136 | 5057 DL Berkel-Enschot

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 100 m² winkelruimte

 **LOCATIE**
Winkelcentrum
Koningsoord

 **ENERGIELABEL**
B

Omschrijving

TE HUUR

Representatieve winkelruimte in Winkelcentrum Koningsoord

Bent u op zoek naar een moderne en goed bereikbare winkelruimte op een toplocatie?

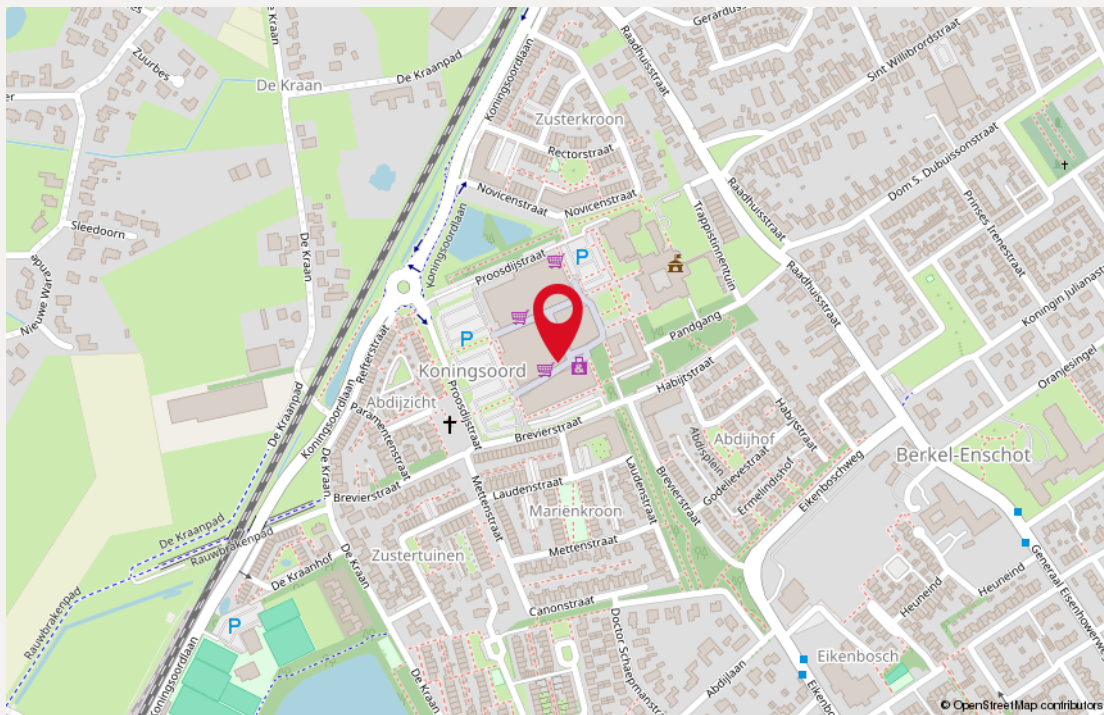
In het bruisende Winkelcentrum Koningsoord bieden wij een aantrekkelijke winkelruimte van circa 100 m² te huur aan. Dit veelzijdige winkelcentrum, gebouwd in 2020, combineert een moderne uitstraling met een dorpse sfeer en biedt een divers aanbod aan winkels, horecagelegenheden en voorzieningen.

Winkelcentrum Koningsoord is dé centrale winkelbestemming van Berkel-Enschot en Tilburg Noord en trekt dagelijks een breed publiek. Het centrum biedt een mix van landelijke ketens, zoals Albert Heijn, HEMA en Kruidvat, aangevuld met lokale speciaalzaken, waaronder een bakker, slager en visspeciaalzaak. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden, een apotheek en andere dienstverleners gevestigd.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 24.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Parkeerterrein bij winkelcentrum met ruim 600 gratis parkeerplaatsen
Ligging:	Winkelcentrum Koningsoord
Oppervlakte:	Circa 100 m ²
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



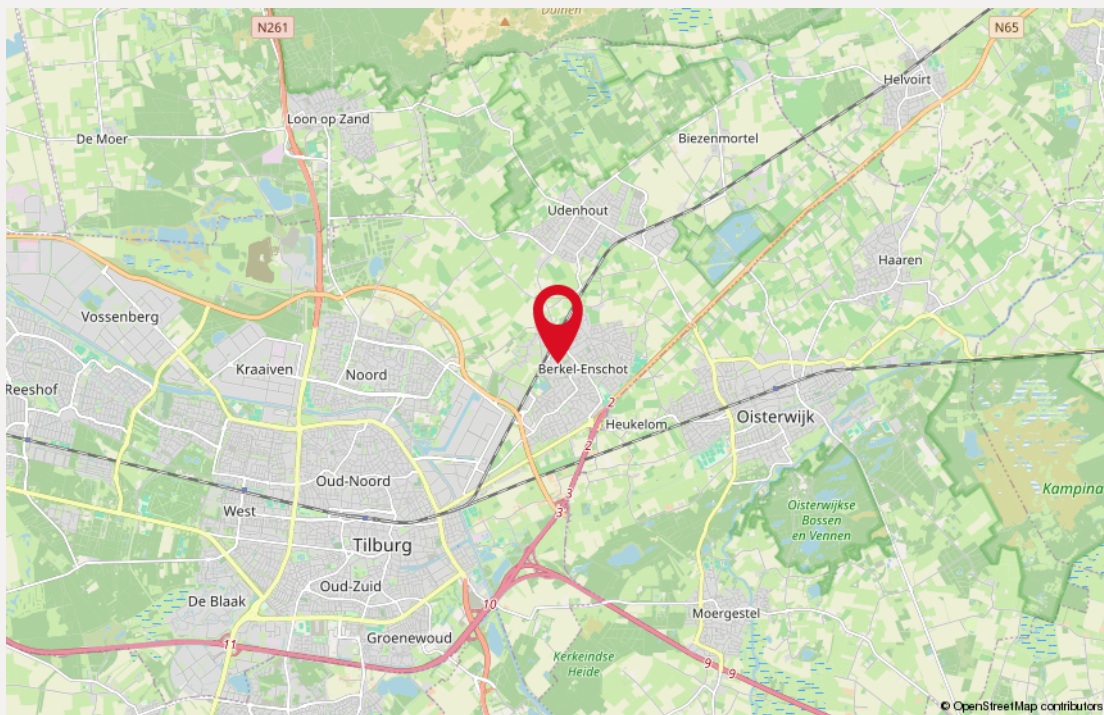


Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer is ongeacht of u vanuit Berkel-Enschot of Tilburg Noord komt goed te noemen.

Deze optimale bereikbaarheid vormt een belangrijke meerwaarde voor zowel winkeliers als bezoekers. Ook met het openbaar vervoer is het winkelcentrum goed bereikbaar. Er bevinden zich bushaltes op loopafstand.

Deze winkelruimte biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie met een breed publiek en een sterke combinatie van landelijke en lokale retailers.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Tilburg opgenomen in het bestemmingsplan 'Koningsoord Berkel-Enschot 2017.' Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 31 januari 2018.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Centrum' met als functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 2'.

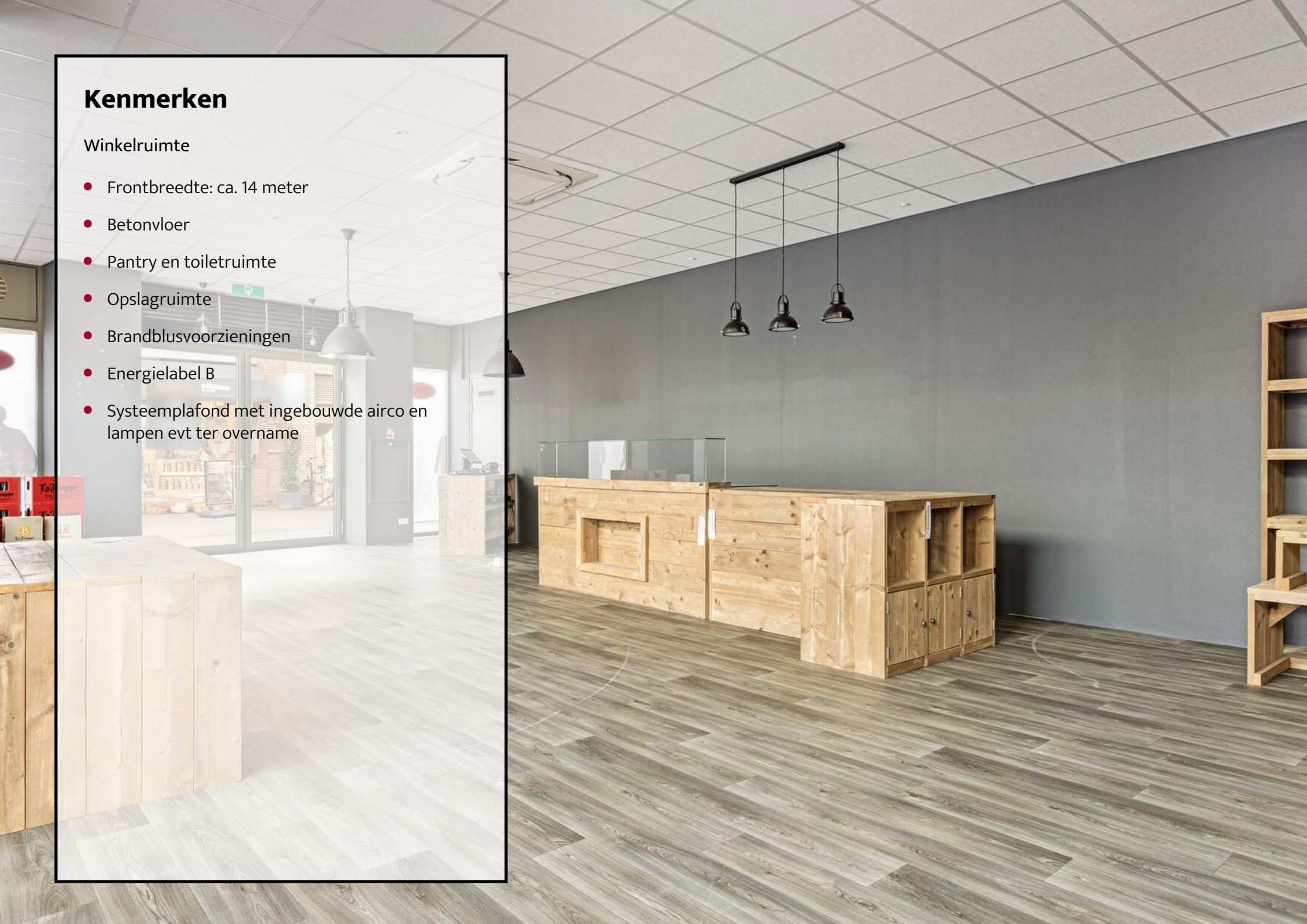
Maximum bouwhoogte (m): 15

(Horeca is voor dit gebied 'gequoteerd'. Horeca mag derhalve alleen na toestemming van de Gemeente Tilburg).

Kenmerken

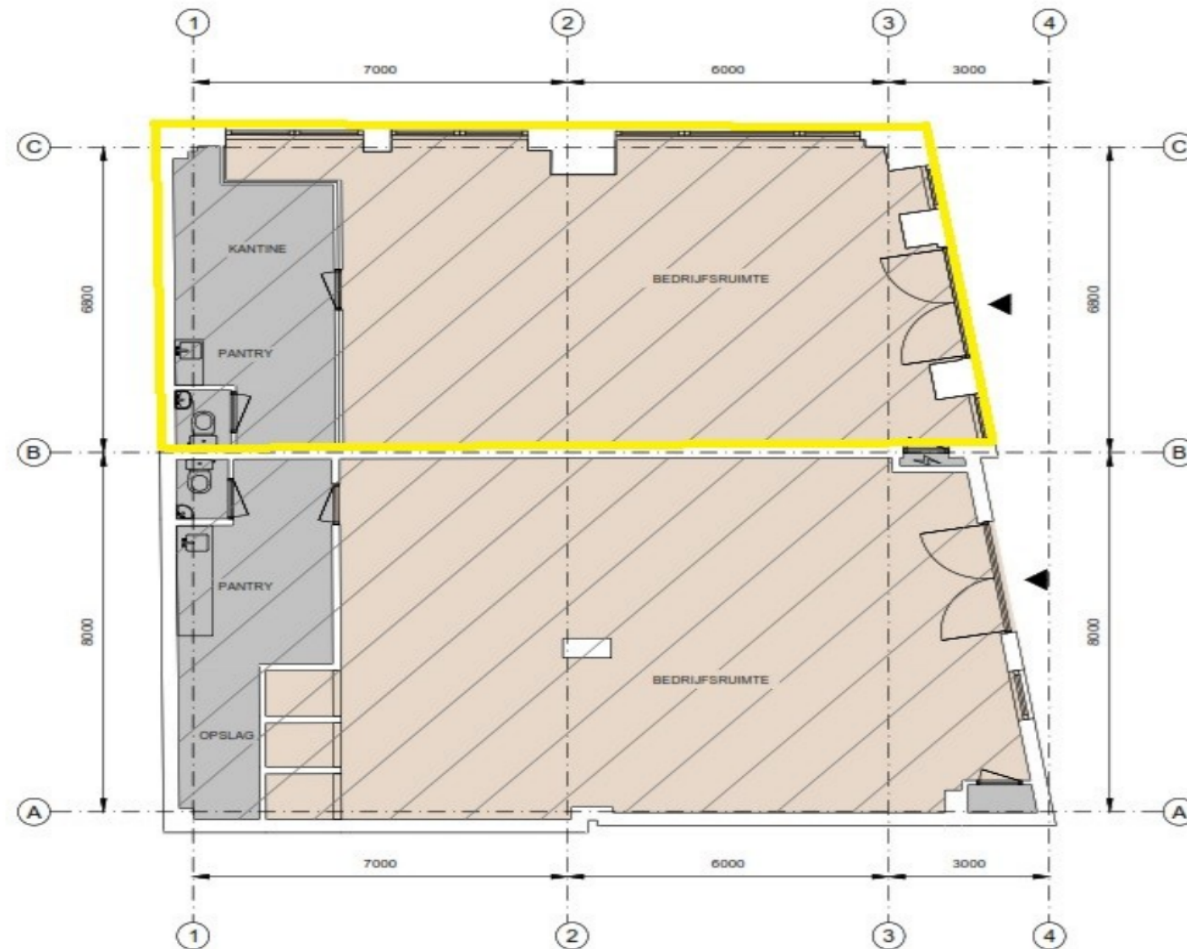
Winkelruimte

- Frontbreedte: ca. 14 meter
- Betonvloer
- Pantry en toiletruimte
- Opslagruimte
- Brandblusvoorzieningen
- Energielabel B
- Systeemplafond met ingebouwde airco en lampen evt ter overname





Plattegrond | Koningsoord 136



- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekrumte | EB & GGB |
| VVO 0,00 m ² | VVO 130 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 37,6 m ² | |

- | | |
|--|--------------------|
| | Hoogte tot spant |
| | Hoogte tot plafond |

Koningsoord 136 en A, 5057 DL, Berkel-Enschot
Begane grond

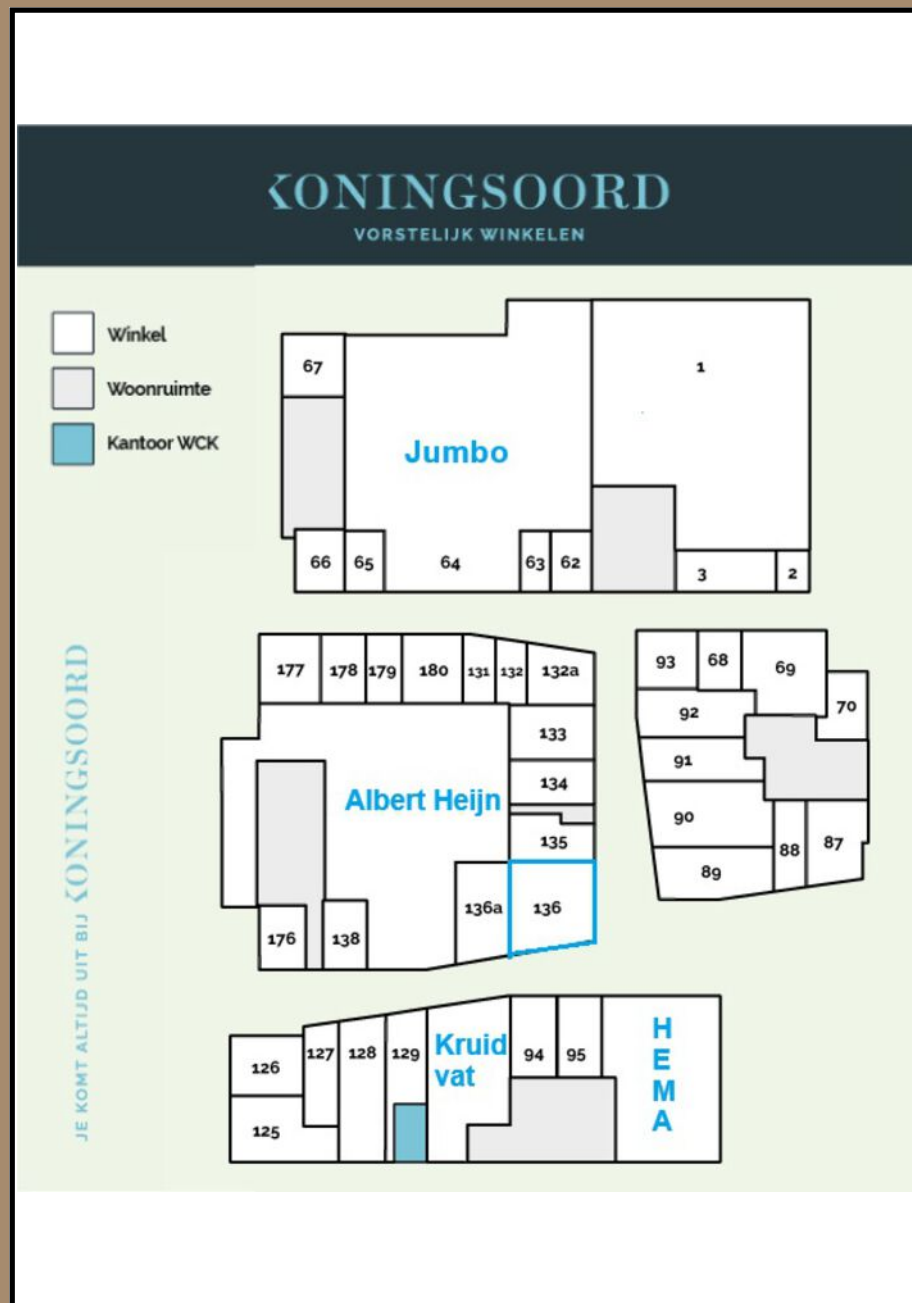


Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Koningsoord 136

Gemeente: Berkel
Sectie: A
Perceelnummer: 5390 (gedeeltelijk)



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Overige kosten

€ 144,00 per maand, exclusief btw bestaande uit servicekosten, promotiebijdrage en parkeerbijdrage.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

Direct.

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

We verwelkomen u graag in Winkelcentrum Koningsoord!



Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners