



Hoofdstraat 8a
Best

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Best en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 88 M²



HEMA ALS BUURMAN



GRATIS PARKEREN IN DIRECTE OMGEVING



LOCATIE

De winkelruimte is per direct beschikbaar en ligt direct links naast de Hema vestiging aan de Hoofdstraat, de A1 winkelstraat van Best. De Hoofdstraat vormt samen met winkelcentrum de Boterhoek het winkelrondje in het centrum van Best. Vele landelijke filiaalbedrijven zijn in dit rondje gevestigd net als de AH supermarkt. Het gehele centrum van Best heeft een aantal jaren geleden een flinke upgrade ondergaan en ligt er perfect bij. Het gezellige centrum kent dan ook nagenoeg geen leegstand. De gemeente Best telt circa 30.000 inwoners.

PARKEREN

Rondom het kernwinkelgebied van Best zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig, zoals bij het gemeentehuis en de AH supermarkt. Het gratis parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.





OBJECT

De winkelruimte ter grootte van circa 88 m² bvo heeft een mooie rechthoekige vorm en het front meet bijna 6 meter. Via een dubbele entree deur betreedt men deze overzichtelijke winkel. Aan de achterzijde bevinden zich de toiletruimte, het keukenblok en de c.v. installatie. Aan de achterzijde, is via de onderdoorgang links van het pand, een eigen achterdeur te bereiken.

We verwijzen u graag naar de plattegrondtekening.

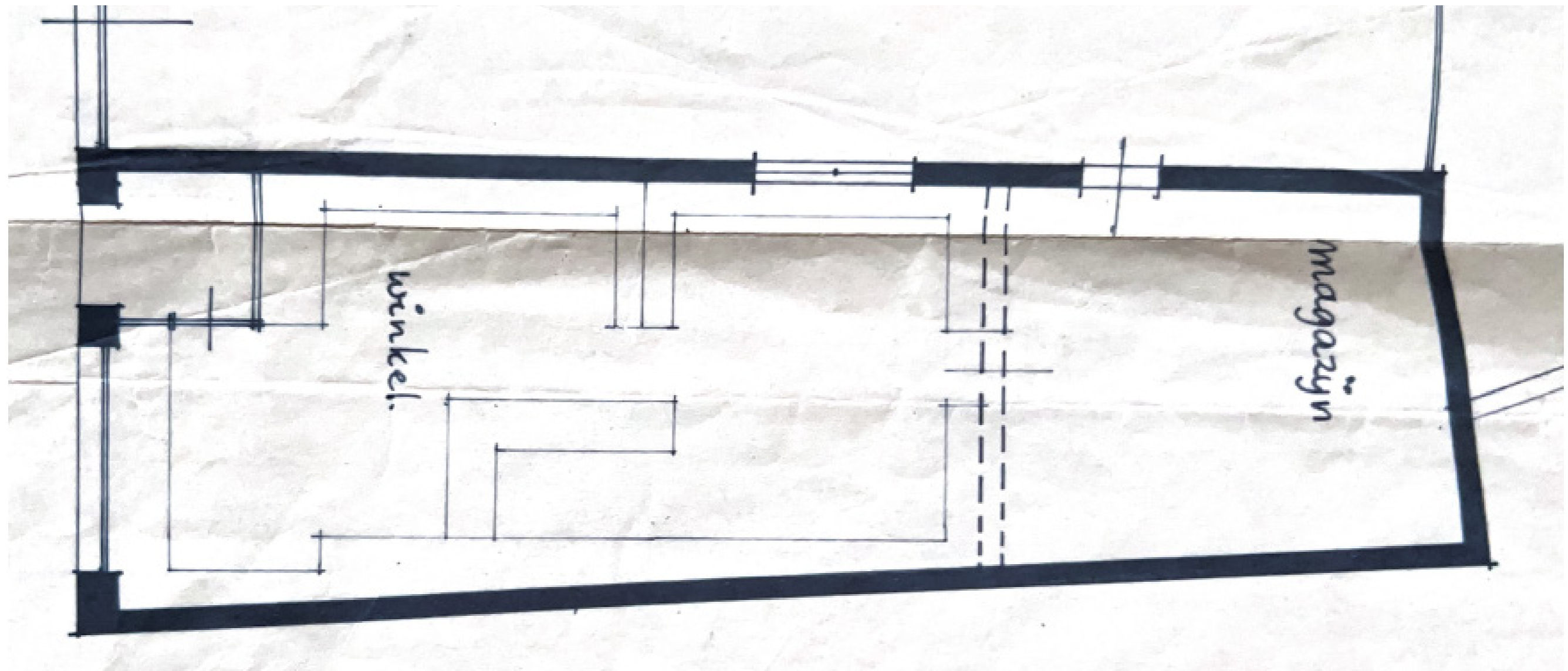


OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd inclusief alle aanwezige installaties. Huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze installaties.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 18.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS