



**Adres: President Kennedyplein 6, 1945 SG Beverwijk**

**Huurprijs € 3.000,00 per maand**

## Omschrijving

President Kennedylein 6 te Beverwijk - ca. 150 m<sup>2</sup> winkelruimte (naast "t Carillon")

### OMSCHRIJVING WINKELRUIMTE:

Via de entree is er directe toegang tot de winkelruimte met harmonica pui. Achter aan de rechterzijde zijn heren-, en damestoiletten gesitueerd, links achter drie opslag/voorraadruimtes en toegang tot de (nog te splitsen (thans gezamenlijke) keuken) en achterom.

### LIGGING:

De zaak is gelegen in het winkelcentrum Wijkerbaan in het oosten van de stad Beverwijk. Het winkelcentrum Wijkerbaan beschikt over een brede branchering met diverse grote bedrijven zoals de Albert Heijn, Aldi en Wibra, de winkelruimte naast 't Carrillon is gevestigd in een tussenpand, aan de linkerzijde bevindt zich een opticien en aan de rechterzijde 't Carrillon en een Chinees-Indisch restaurant.

### BEVERWIJK:

De stad Beverwijk ligt tussen Alkmaar en Haarlem en telde in januari 2023 ca. 43.000 inwoners.

### GESCHIEDENIS:

De huidige exploitant is hier gestart in 1969 en vanaf de start onder de naam "t Carillon". In 1983 is de zoon in het bedrijf gekomen en deze was tot diens overlijden eigenaar. In 2024 is "t Carillon" verkocht waar de huidige eigenaar overgaat tot splitsing van de "t Carillon" en de naastgelegen winkelruimte.

### BIJZONDERHEDEN:

- Mooi goed onderhouden pand.
- Uitstekende ligging.
- Goede bereikbaarheid met de auto fiets op openbaar vervoer.
- Oppervlakte winkelruimte ca. 150 m<sup>2</sup>.
- Goede parkeermogelijkheden (gratis met blauwe schijf).
- Reclame-uitingen: aan de gevel en voor de deur op het plein.

### INSTALLATIES EN OVERIGE INFORMATIE:

- Bedrijfsinrichting, inventaris ter overname.
- Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.
- Vetput : Ja, is aanwezig, delen met burens.
- Warmteopwekking: Gasgestookte CV ketel.
- Warmwater: CV Combiketel.
- Verwarming" Radiatoren.
- Koeling: Mechanische ventilatie.
- Elektrische installatie: Voldoende groepen met kracht stroom.
- Beveiliging" Alarminstallatie.
- Riolering" Aangesloten op het openbaar riool.
- Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder.
- Aanvaarding: in overleg.

### VOORWAARDEN:

- Jaarhuur € 36.000,- excl. BTW. De huur is te vermeerderen met BTW
- Huur wordt betaald per maand bij vooruitbetaling
- Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen
- Huurtermijn 5 jaar + 5 jaar
- Huurder dient zelf rechtstreeks met desbetreffende (energie) leveranciers overeenkomsten af te sluiten
- Standaardmodel huurovereenkomst van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ 2022) met algemene bepalingen
- Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting, te vermeerderen met BTW



# DE KROON MAKELAARS

- Jaarlijks vindt er huurprijsaanpassing plaats op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle

## BESTEMMING:

Het perceel heeft als bestemming Gemengd, zoals detailhandel en horeca tot categorie 2. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk.



 **in business**

De Kroon Makelaars  
Gerrit van Assendelftstraat 4  
1961 NK, HEEMSKERK  
Tel: 0251-223452  
E-mail: [info@dekroonmakelaars.nl](mailto:info@dekroonmakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 150 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 150 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 625 cm

Verdiepingen: 1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

### Energie label

B met einddatum 14 november 2033

### Parkeren

### Voorziening

## Gebouw

## Omgeving





## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



# DE KROON MAKELAARS

## Foto's



funda in business

De Kroon Makelaars  
Gerrit van Assendelftstraat 4  
1961 NK, HEEMSKERK  
Tel: 0251-223452  
E-mail: [info@dekroonmakelaars.nl](mailto:info@dekroonmakelaars.nl)



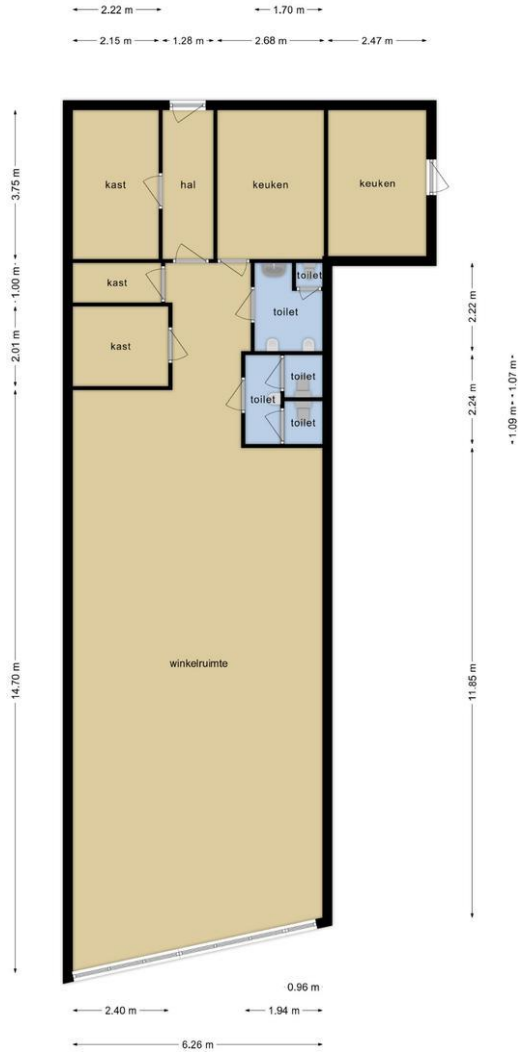
# DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars  
Gerrit van Assendelftstraat 4  
1961 NK, HEEMSKERK  
Tel: 0251-223452  
E-mail: [info@dekroonmakelaars.nl](mailto:info@dekroonmakelaars.nl)

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.