



## **SNIEDERSLAAN 13 A**

### **BLADEL**

0497380103  
info@roijmans.nl  
roijmans.nl

“Winkelruimte te huur op toplocatie in het hart van de Sniederslaan met veel passanten en attentiewaarde!”







## OMSCHRIJVING

Winkelruimte te huur op toplocatie in het hart van de Sniederslaan! Vanwege de centrale ligging zijn er veel passanten en is er sprake van veel attentiewaarde.

Oppervlakte:  
86 m<sup>2</sup> VVO winkelruimte  
54 m<sup>2</sup> VVO salon/magazijn/kantoor

De winkel beschikt over een etalage aan de voorzijde met veel lichtinval, uitgevoerd in houten kozijnen en bezet met dubbele beglazing.

Indeling:  
Winkelruimte van circa 86 m<sup>2</sup> en een frontbreedte van circa 5 meter. De winkel is een systeemplafond aanwezig met armaturen en speakers. Tevens is de winkelinventaris grotendeels nog aanwezig.

De achterbouw is groot circa 54 m<sup>2</sup>. Pantry met keukenblok. Apart toilet met fontein en opstelling Nefit Proline Next HRC 24 CW4 combi ketel van 2018. Gang naar achteren met elektra-verdeelkast en tussenmeter voor de winkel. Salon met keukenmeubel. Betegelde badkamer voorzien van douchecabine, toilet en fontein. Kantoor met nooddeur.

Voor zeer veel doeleinden geschikt zoals winkel, zakelijke dienstverlening, zorgfunctie etc.

Aan de achterzijde ligt een parkeerterrein waardoor de bereikbaar uitstekend is.

Conditie:  
- Huurbetaling per maand vooruit  
- Uitgangspunt huurtermijn is twee jaar  
- Er wordt geopteerd voor een met BTW belaste verhuur, onbelaste verhuur bespreekbaar  
- Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW  
- Huurcontract conform model ROZ



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 1.400,- per maand

Inrichting Gestoffeerd

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Winkelruimte

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 140 m<sup>2</sup>

Verhuurbare vloeroppervlakte 140 m<sup>2</sup>

Verkoopoppervlakte 86 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

## Locatie

Ligging In centrum  
Nabij winkelcentrum

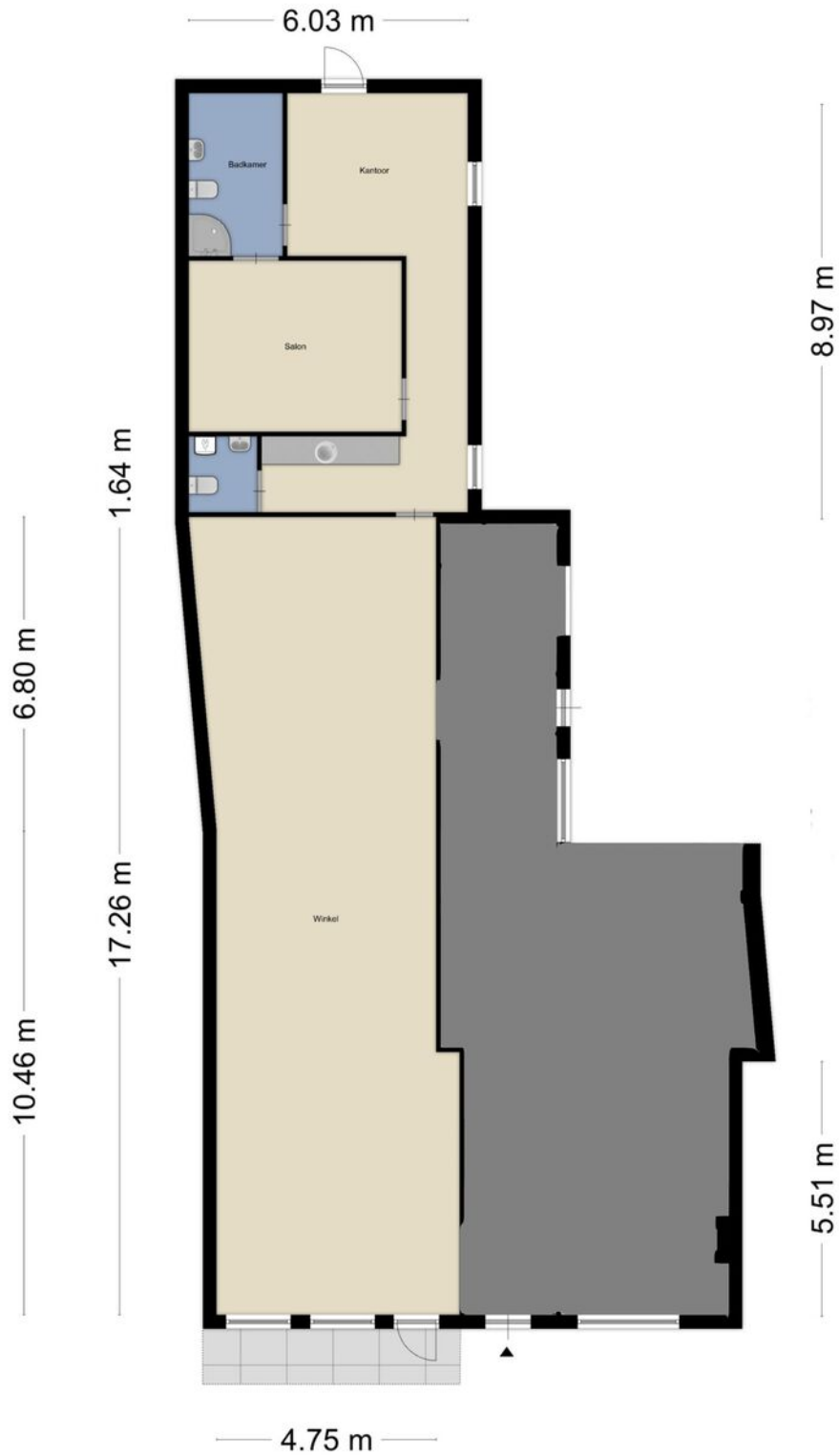
## Energieverbruik

Energielabel G

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

# PLATTEGROND















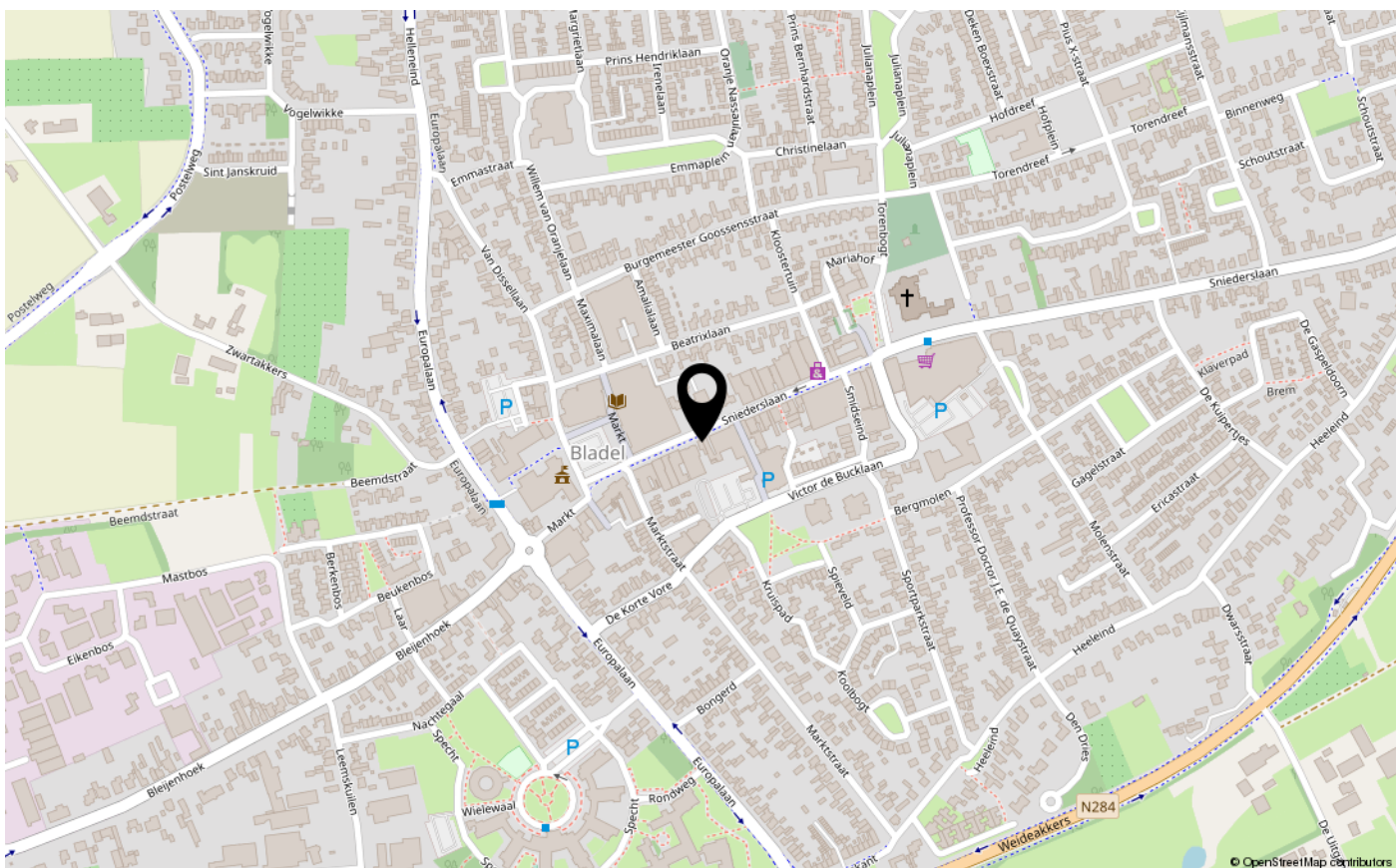
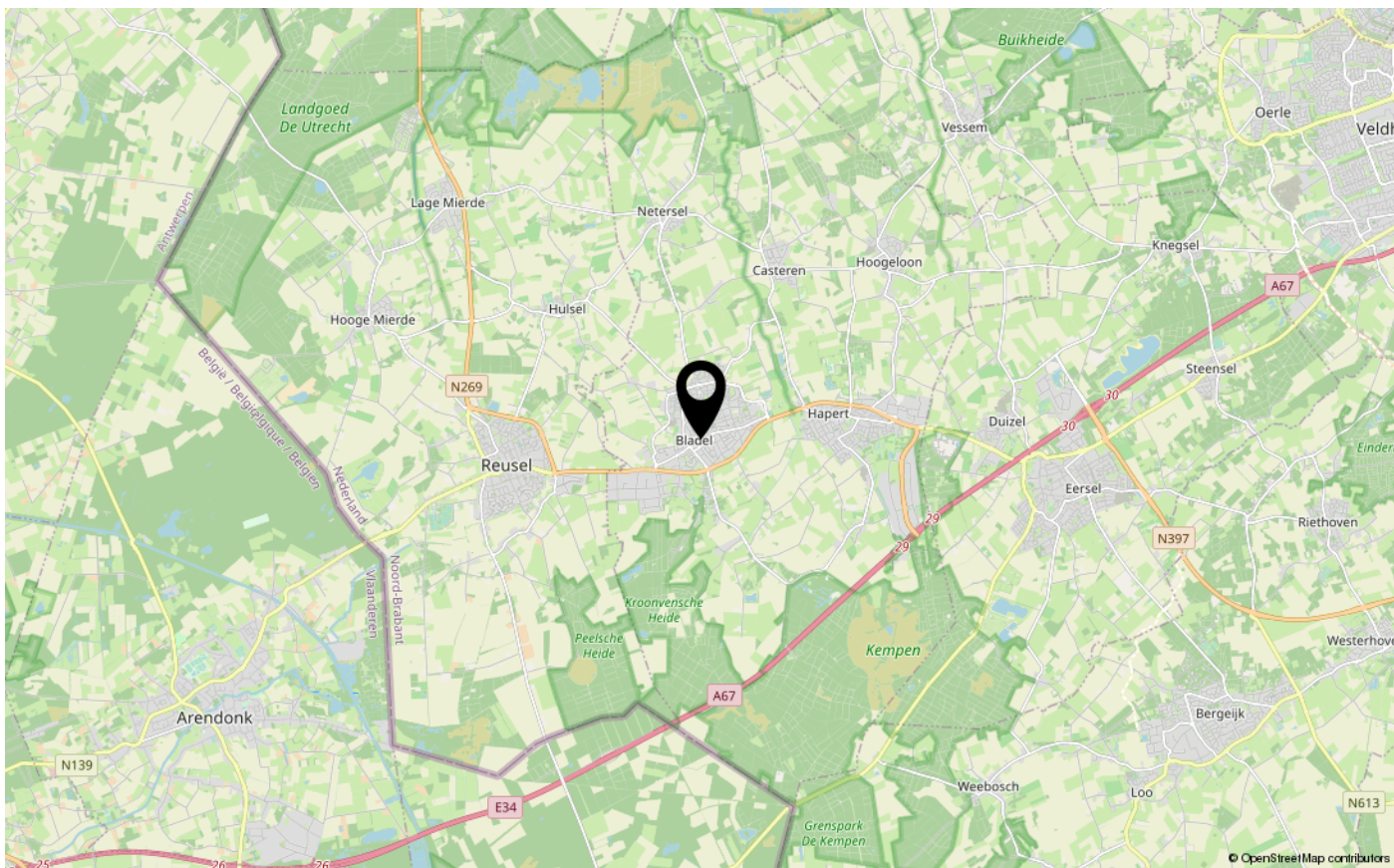








# LOCATIE OP DE KAART







## INTERESSE IN DEZE LOCATIE?

MAKELAAR: Peter Roijmans 06-54661678

Horizon 6 | 5531 BG | Bladel

0497380103 | [info@roijmans.nl](mailto:info@roijmans.nl) | [roijmans.nl](http://roijmans.nl)

