



**Sniederslaan 36  
Bladel**

**TE HUUR**

**WINKELRUIMTE**



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Sniederslaan te Bladel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 400 M<sup>2</sup> BG EN CIRCA 400 M<sup>2</sup> KELDER**



**DRUK BEZOCHT CENTRUM**



**GRATIS PARKEERRUIMTE IN OVERVLOED**



# LOCATIE

De voormalige Blokker winkel ligt op de hoek van de Sniederslaan, een superlocatie aan dé winkelstraat van de gemeente Bladel. Deze prachtige winkel is gesitueerd tussen de vestigingen van AH, Kruidvat en Hema. Vele landelijke filiaalbedrijven worden afgewisseld met lokale ondernemers die ook aan de zeer drukke Sniederslaan zijn gevestigd. Er is nagenoeg geen leegstand in het centrum. Het primaire verzorgingsgebied van Bladel bestaat uit circa 12.000 consumenten. Echter doordat de omliggende dorpen zijn aangewezen voor het boodschappen doen in met name Bladel, is het secundaire verzorgingsgebied fors groter.

# PARKEREN

Aan de Sniederslaan is een aantal gratis langspaarkeerplaatsen aanwezig. Aan de Sniederslaan, voor de kerk, zijn meerdere parkeerplaatsen aanwezig. Ook zijn er parkeerplaatsen aanwezig bij de AH, de Jumbo en op de Markt. Het gratis parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.



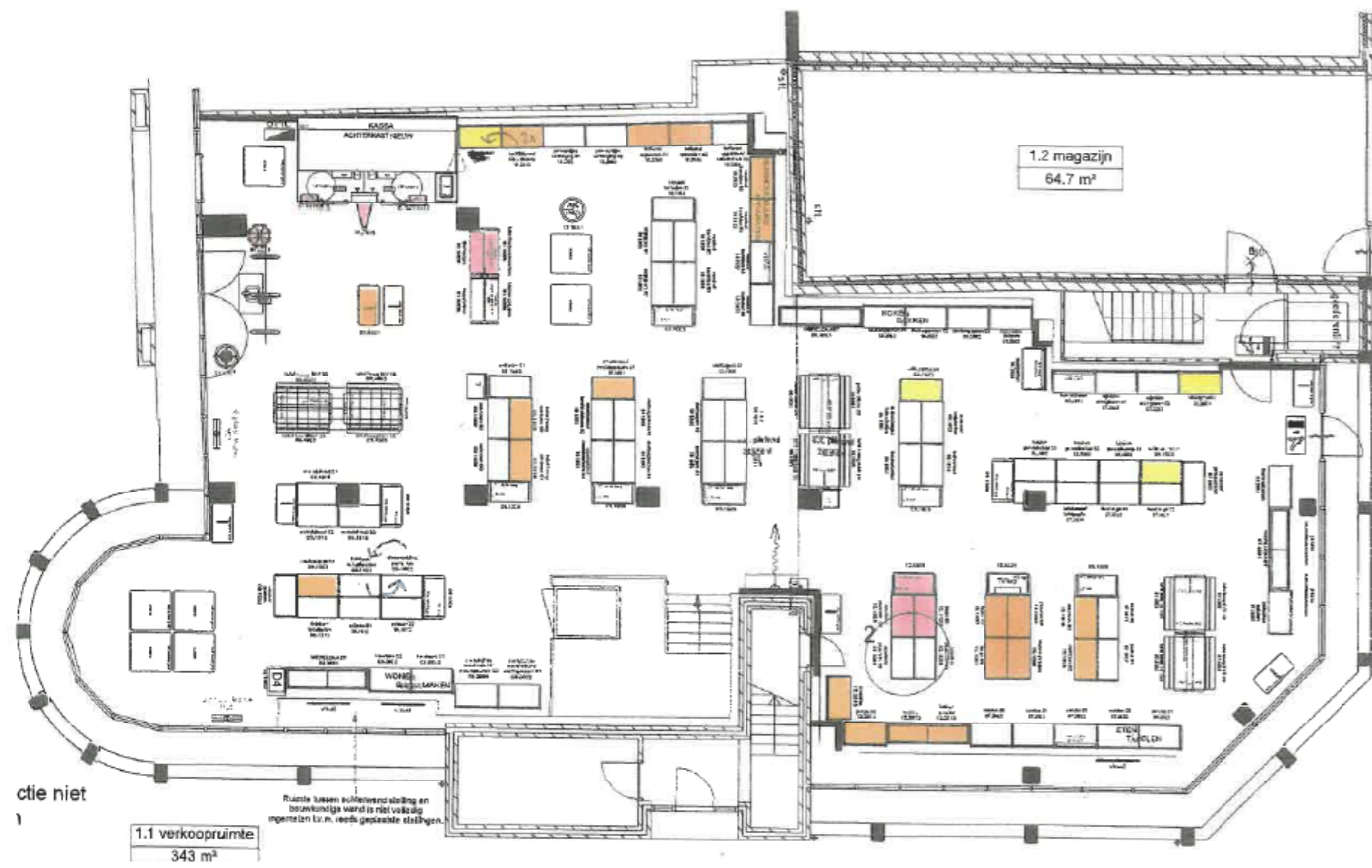
# OPPERVLAKTE

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 400 m<sup>2</sup> kelderruimte, te bereiken door middel van een lift en een luie consumententrap. Het brede front en de hoeklocatie maken dat de winkel een enorme attentiewaarde heeft. Aan de achterzijde kan de winkel worden bevoorraad. De winkelruimte wordt in huidige staat, inclusief de aanwezige installaties en de achtergebleven inventaris verhuurd.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



## KELDER





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 75.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijks.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
inclusief BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

Per direct.







# UW RSP MAKELAAR

---



## **RONALD BORRENBERGS**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- [r.borrenbergs@rspmakelaars.nl](mailto:r.borrenbergs@rspmakelaars.nl)

## **INLICHTINGEN**

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS