







TE HUUR

Bladel
Markt 22

Huurprijs:
€ 160,- /m² jaar EX BTW

 Markt 5A, 5531 BA BLADEL
 0497-381775
 www.vostersonroerendgoed.nl
 info@vostersonroerendgoed.nl



SPECIFICATIES

Plaats :	Bladel
Postcode :	5531 BC
Straat :	Markt 22

Prijs :	€ 160,- /m ² jaar
Aanvaarding :	In overleg
Bouwjaar :	2023

Type winkelruimte :	Commerciële winkel
---------------------	--------------------



OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte op de begane grond van het complex Poort van Bladel.

Een winkel, dienstverlening of commerciële ruimte opstarten op een prachtige zichtlocatie?

Deze commerciële ruimte is gelegen op de begane grond van het appartementencomplex Poort van Bladel. De commerciële ruimte is gelegen aan een rotonde aan de 'poort van Bladel' dus een prachtige zichtlocatie voor uw bedrijf. De winkel ligt aan het begin van de levendige winkelstraat van Bladel en omstreken.

Bladel is gelegen in het hart van 'de strategische driehoek' tussen Tilburg, Eindhoven en Turnhout. Hierdoor beschikt Bladel over een groot verzorgingsgebied (40.000 inwoners/consumenten). Dit in combinatie met een zeer prettige en toegankelijk ingedeelde winkelstraat maakt Bladel tot een ideale vestigingslocatie.

Kenmerken:

- **Oppervlakte commerciële ruimte 137 m2 BVO**
- **Oplevering casco glasdicht met ruwe betonvloer**
- **Huurprijs € 160,-- per m2 BVO ex BTW**
- **Looptijd contract 10 jaar (mogelijk) met repeterend telkens vijf jaar verlenging**
- **Opzegtermijn 12 maanden voorafgaande aan de expiratedatum**
- **Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% BTW norm zal er een BTW vervangende opslag worden berekend.**
- **Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief BTW.**
- **Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).**
- **De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.**
- **Servicekosten nog te bepalen**
- **De oppervlakten zijn gemeten uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.**

Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen met 0497-381775.

Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

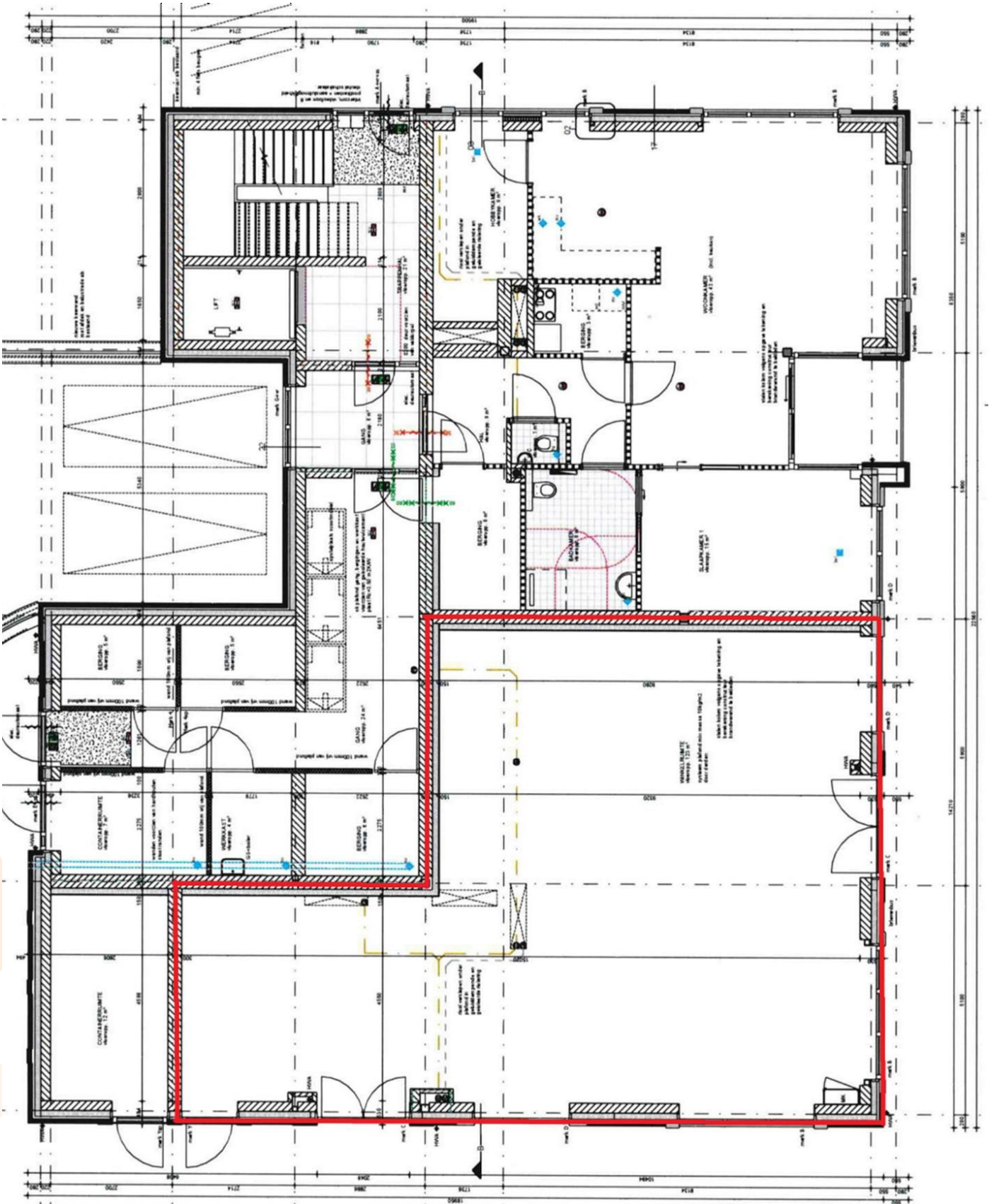
FOTOGALERIJ



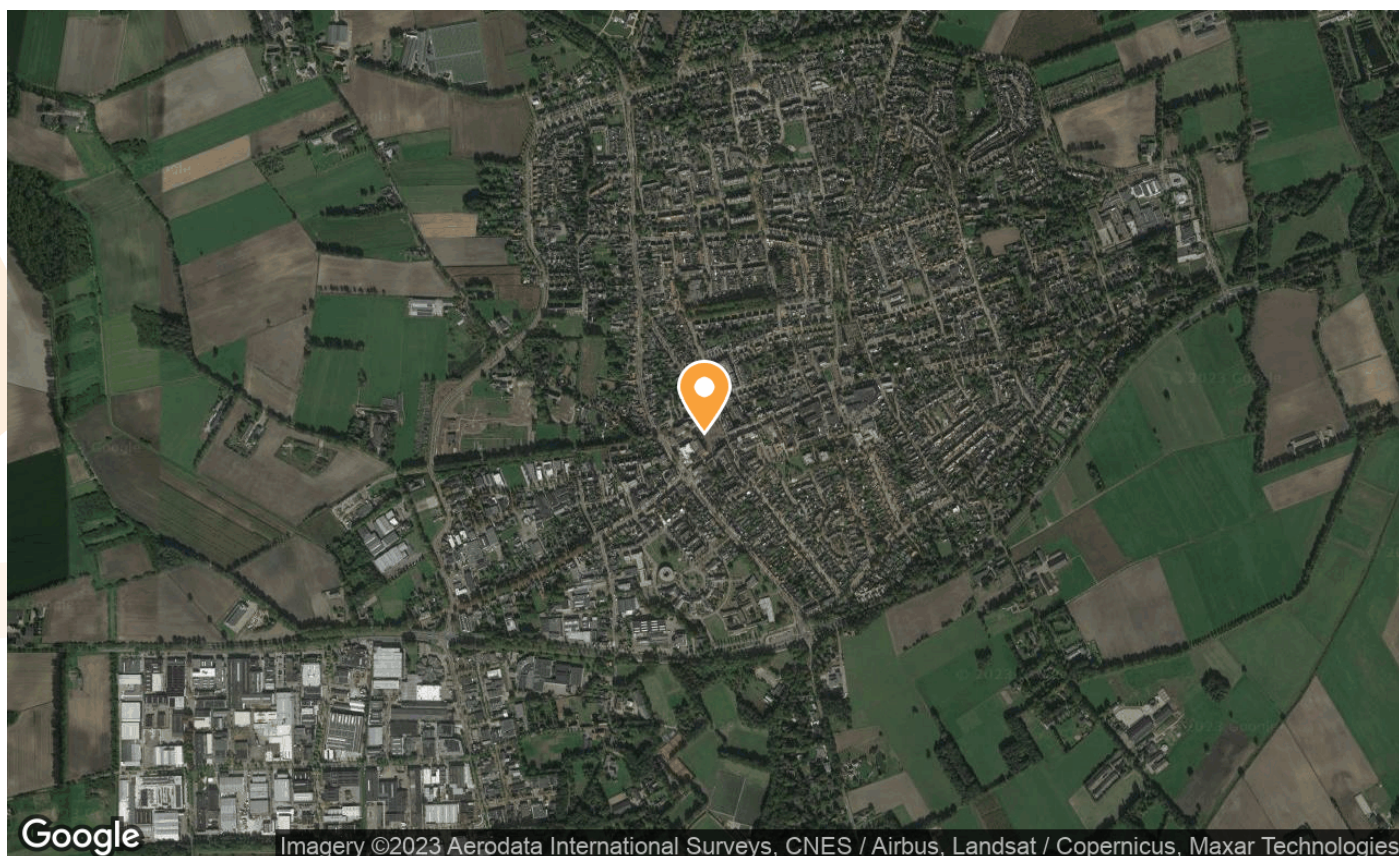
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE



DISCLAIMER

Bezichtiging

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende gelegenheid. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bij voorbaat dank.

Financiering

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden. Ons kantoor kan u hierbij ook adviseren.

Onderzoeksplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar tegenover staat dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die voor u van belang zijn. Daartoe behoort o.a. het inwinnen van informatie bij de gemeente en het bestuderen van de door ons aangeboden informatie. Daarnaast gaan wij ervan uit dat u ook uw financiële mogelijkheden bestudeerd. Verder kunt u bij ons op kantoor de volgende stukken inzien

- inlichtingenformulier met roerende zakenlijst
- eigendomsbewijs
- kadastraal uittreksel

Onderhandelingen

De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Vosters Onroerend Goed BV. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Vosters Onroerend Goed BV. Bij het uitbrengen van een bod zijn ook de volgende zaken van belang: datum van aanvaarding, eventueel overname roerende zaken. Opgemerkt dient te worden dat een koper niet automatisch ontbindende voorwaarde voor financiering en bouwkundige keuring krijgt. Dit dient uitdrukkelijk bij de onderhandelingen vermeld te worden.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Waarborgsom





Tenzij anders overeengekomen wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom.

CONTACT

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV
Gecertificeerd register makelaar en taxateur

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  www.vostersonroerendgoed.nl
-  info@vostersonroerendgoed.nl

RMT nummer: 07.121.3298
BIV nummer: 207419

Vosters 
onroerend goed bv

Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.