







Bladel
Sniederslaan 4

Huurprijs:
€ 57.500,- /jaar

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  www.vostersonroerendgoed.nl
-  info@vostersonroerendgoed.nl



SPECIFICATIES

Plaats : Bladel
Postcode : 5531 EL
Straat : Sniederslaan 4

Prijs : € 57.500,- /jaar
Aanvaarding : In overleg
Bouwjaar : 2011

Type winkelruimte : Commerciële winkel



OMSCHRIJVING

Zeer fraai winkelpand in het prestigieuze Marktstaete complex in het centrum van Bladel (NB). Het complex is in 2011/2012 opgeleverd en is volledig ingericht!!

Dit mooie object is ook te koop.

Te huur: 480 m2 winkelruimte:

Gezien de grootte van dit object, is eventueel deelhuur, gezamenlijk met andere huurders bespreekbaar.

De winkels in het complex zijn gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Deze straat kent een hoog aantal winkelende passanten en derhalve een zeer laag leegstands niveau.

Het pand heeft een bruto vloeroppervlak van 480 m2 en beschikt over twee bevoorradingsdeuren aan de achterzijde. Aan de voorzijde heeft het pand een dubbele toegangsdeur en een totale frontbreedte van 10 meter. Op de straat is productstalling en promotie toegestaan.

Parkeren is mogelijk op de diverse parkeerterreinen rondom het complex.

Voorwaarden

Huurprijs: € 57.500,-- per jaar excl. BTW

Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar optie

Opzegtermijn: 12 maanden

Indexering: Jaarlijks

Borg/bankgarantiesom: 1 maand huur ex. btw + servicekosten

Servicekosten: € 550,- per maand

Ingangsdatum: in overleg

Oppervlakte: 480 m2 bvo

Afwerking: met systeemplafond, verlichting, pantry, toiletgroep, meterkast.

Huurcontract: R.O.Z. Model

De winkelstraat kent een zeer divers winkelaanbod met onder andere: Kruitvat, Hema, Blokker, Xenos, Pearl, Livera, Globe, Takko, Intertoys, De Winstpakker, Tedi, Shoetime, Schoonenberg, Albert Hein, Jumbo, van Dal en nog veel meer nationale en lokale namen.

Bladel is gelegen in het hart van 'de strategische driehoek' tussen Tilburg, Eindhoven en Turnhout. Hierdoor beschikt Bladel over een groot verzorgingsgebied. (40.000 inwoners) Dit in combinatie met een zeer prettig en toegankelijk ingedeelde winkelstraat maakt Bladel tot een ideale vestigingslocatie voor uw winkel.

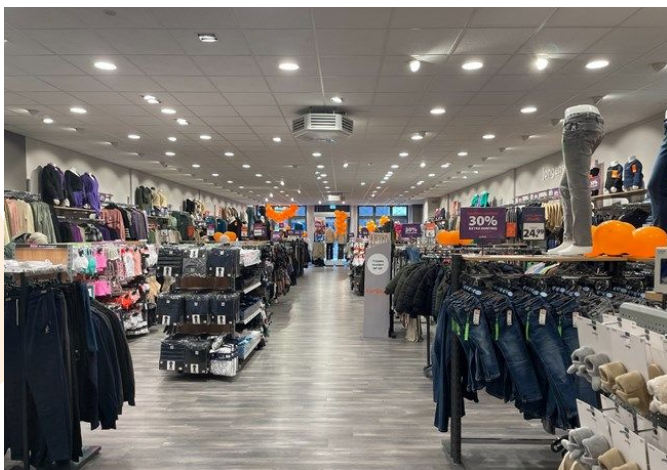
DIT MOOIE OBJECT IS OOK TE KOOP!

Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen met 0497-381775.

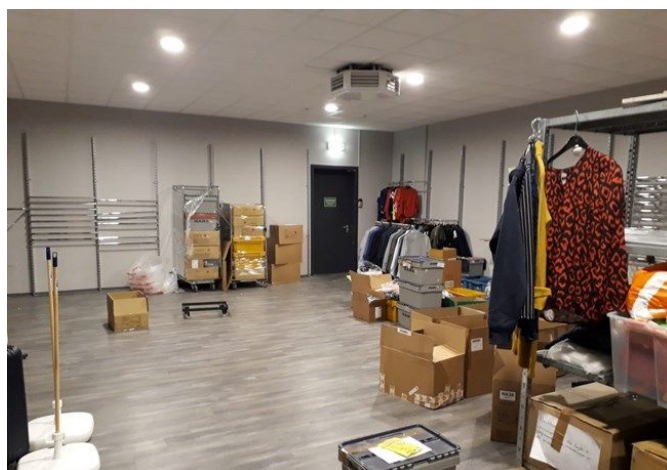
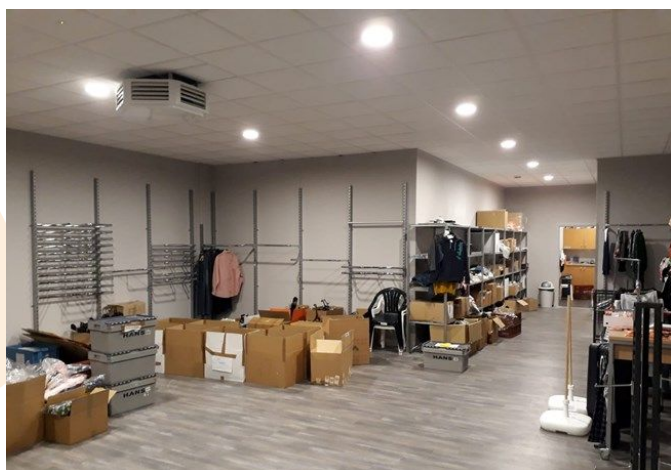
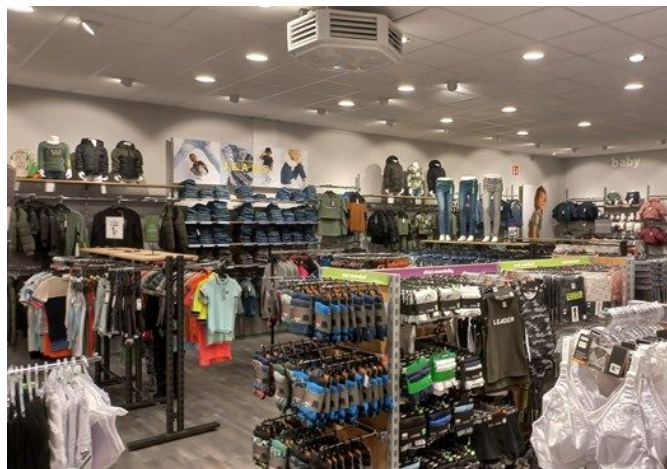
Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.



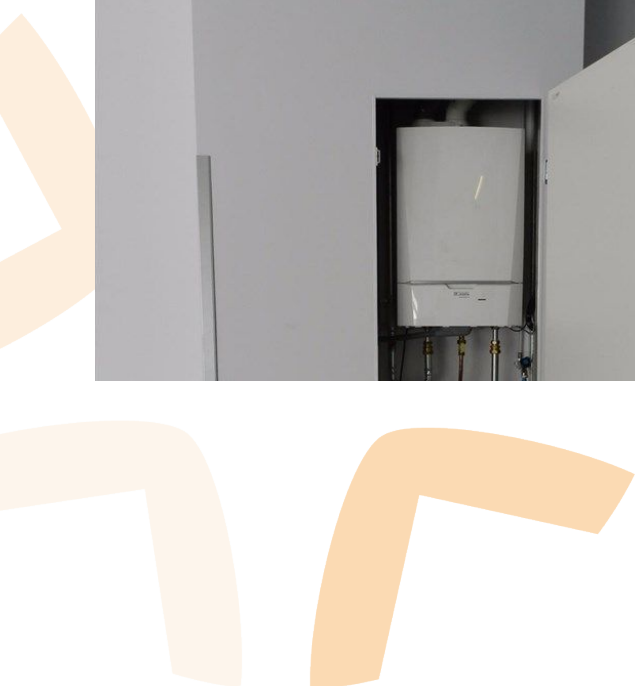
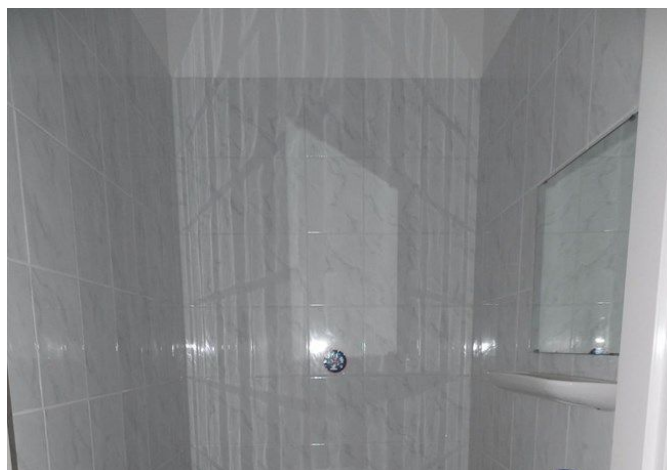
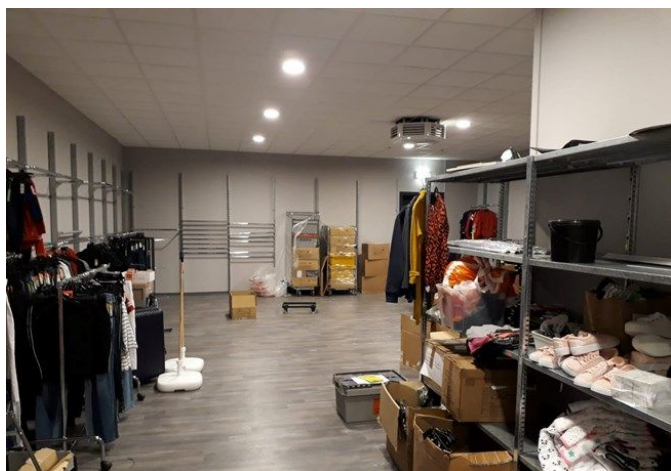
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



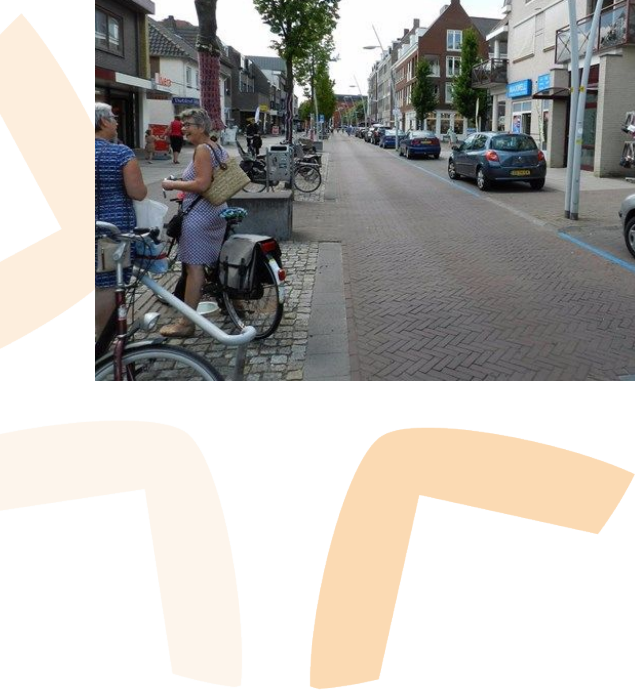
FOTOGALERIJ



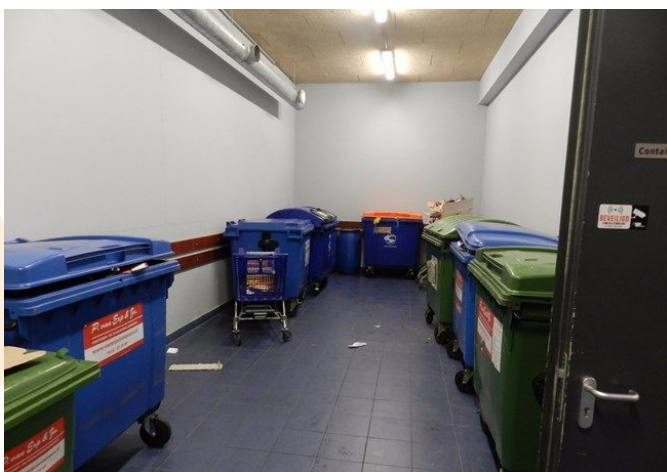
FOTOGALERIJ



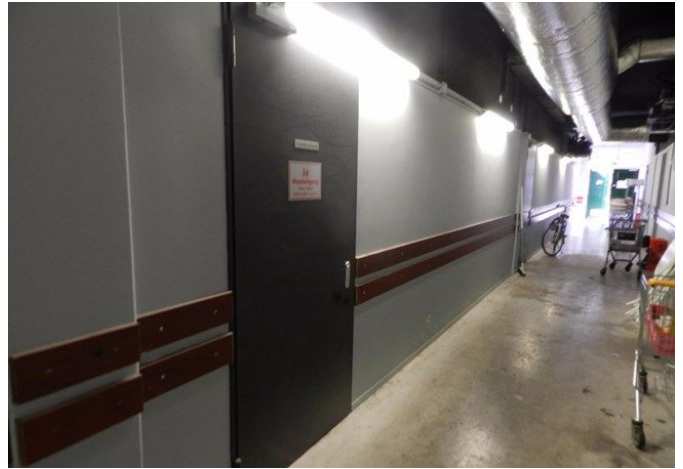
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



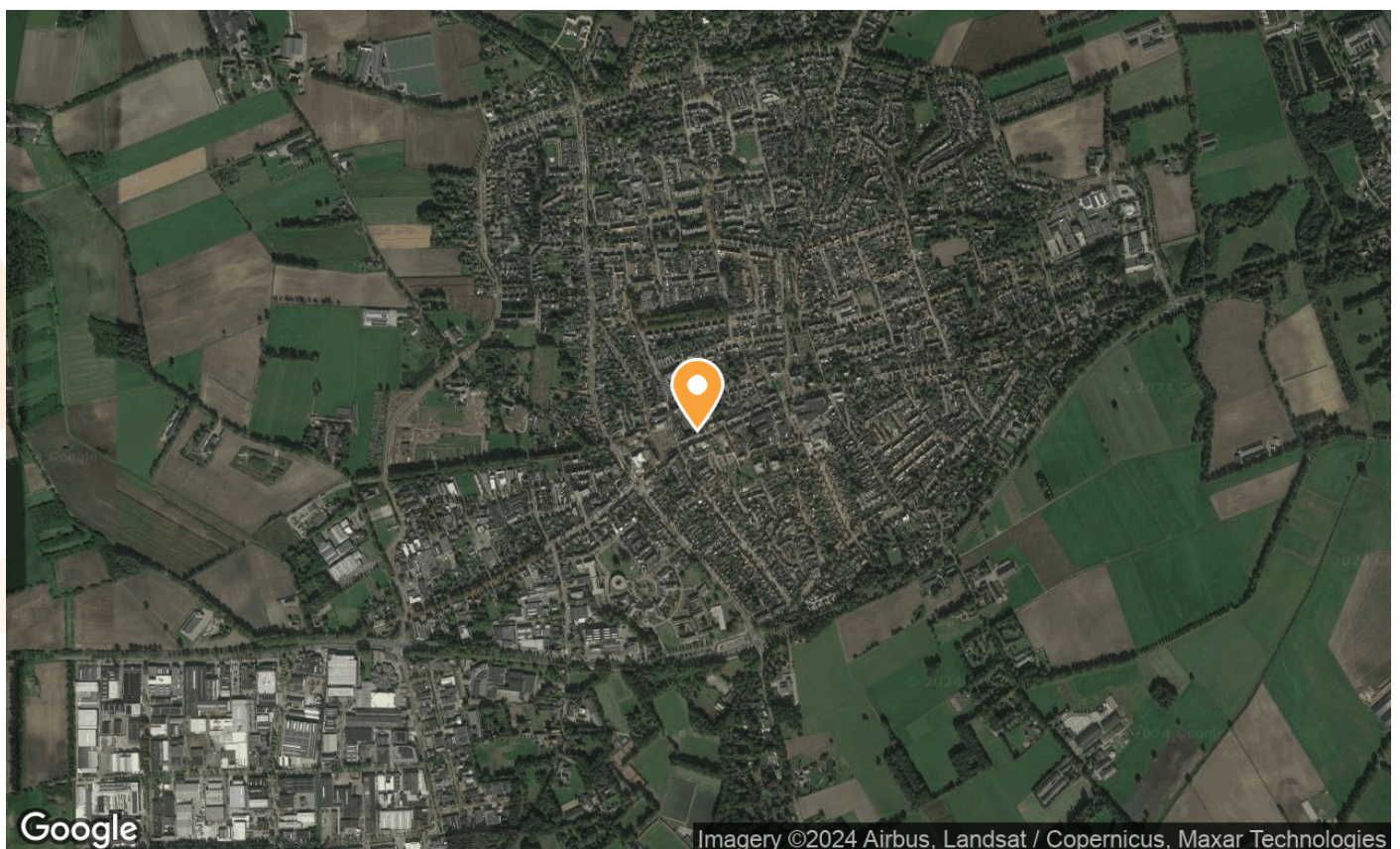
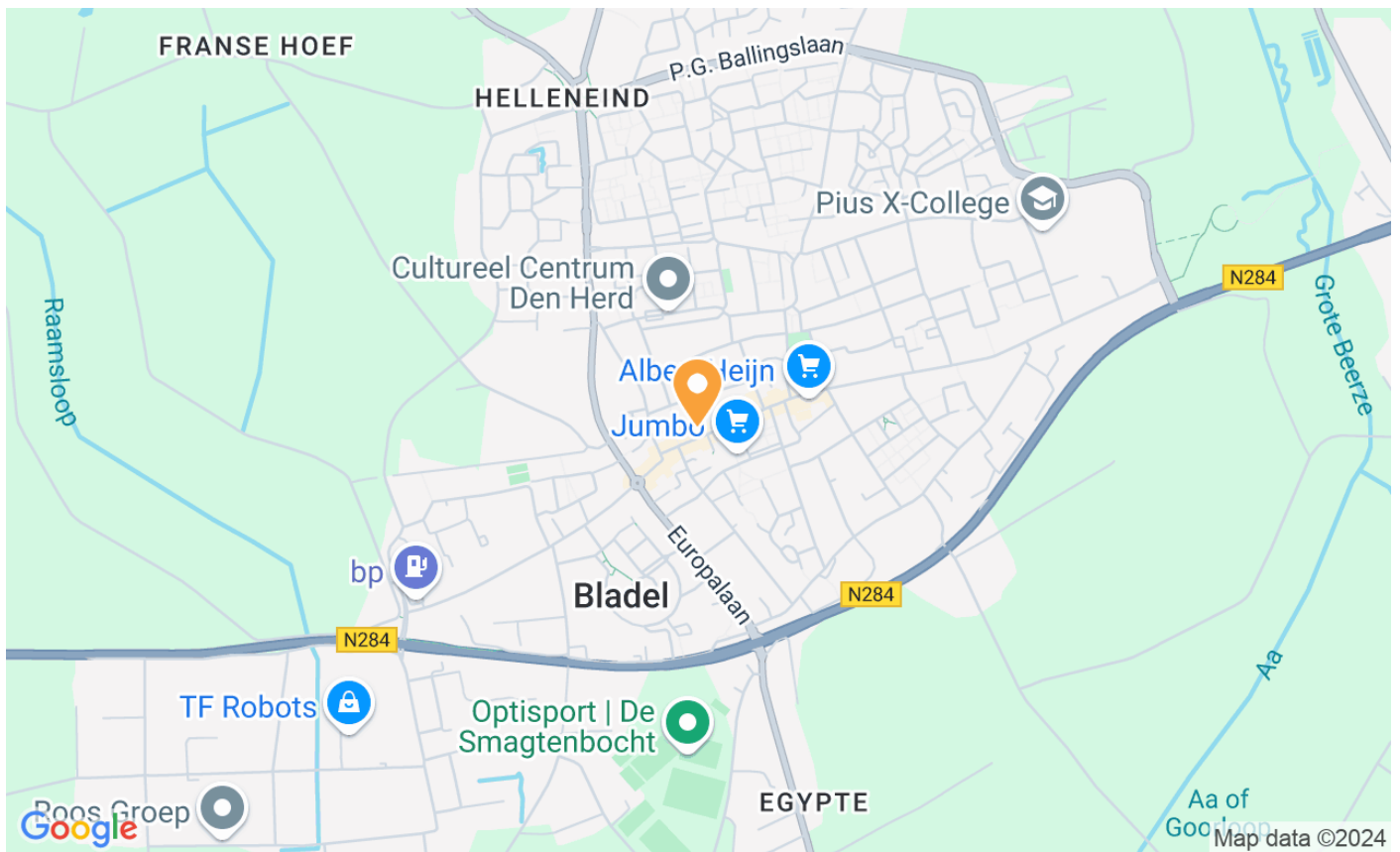
FOTOGALERIJ



PLATTEGRONDEN



LOCATIE







CONTACT

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV
Gecertificeerd register makelaar en taxateur

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  www.vostersonroerendgoed.nl
-  info@vostersonroerendgoed.nl

RMT nummer: 07.121.3298
BIV nummer: 207419

Vosters 
onroerend goed bv

Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.