







Bladel
Sniederslaan 3*

Prijs:
€ 580.000,- k.k.

 Markt 5A, 5531 BA BLADEL
 0497-381775
 www.vostersonroerendgoed.nl
 info@vostersonroerendgoed.nl



SPECIFICATIES

Plaats : Bladel
Postcode : 5531 EG
Straat : Sniederslaan 3*

Prijs : € 580.000,- k.k.
Aanvaarding : In overleg
Perceeloppervlakte : 270 m²
Bouwjaar : 2007

Type winkelruimte : Commerciële winkel



OMSCHRIJVING

Winkelruimte te koop/te huur in centrum Bladel. Ideaal als beleggingsobject! Gelegen in de bruisende en levendige winkelstraat van Bladel.

Modern en goed onderhouden winkelruimte van maar liefst 270m².

De winkel is gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex. De winkel is gelegen in dé winkelstraat van Bladel (NB) nabij het marktplein met ruim voldoende parkeermogelijkheden. In de winkelstraat is een grote diversiteit van winkels gesitueerd. Grote landelijke ketens zoals: Hans Anders, Intertoys, Hema, Kruidvat, Blokker, Xenos, Pearl, Livera, Takko, Shoetime, van Dal en nog veel meer nationale en lokale namen zijn hier gevestigd.

Bladel is gelegen in het hart van 'de strategische driehoek' tussen Tilburg, Eindhoven en Turnhout. Hierdoor beschikt Bladel over een groot verzorgingsgebied. (40.000 inwoners/consumenten) Dit in combinatie met een zeer prettige en toegankelijk ingedeelde winkelstraat maakt Bladel tot een ideale vestigingslocatie.

De vraagprijs bedraagt € 580.000,- KK (BTW verlegd).

De service kosten bedragen € 116,- per maand.

De winkel staat tevens te huur voor € 3.500,- ex BTW per maand.

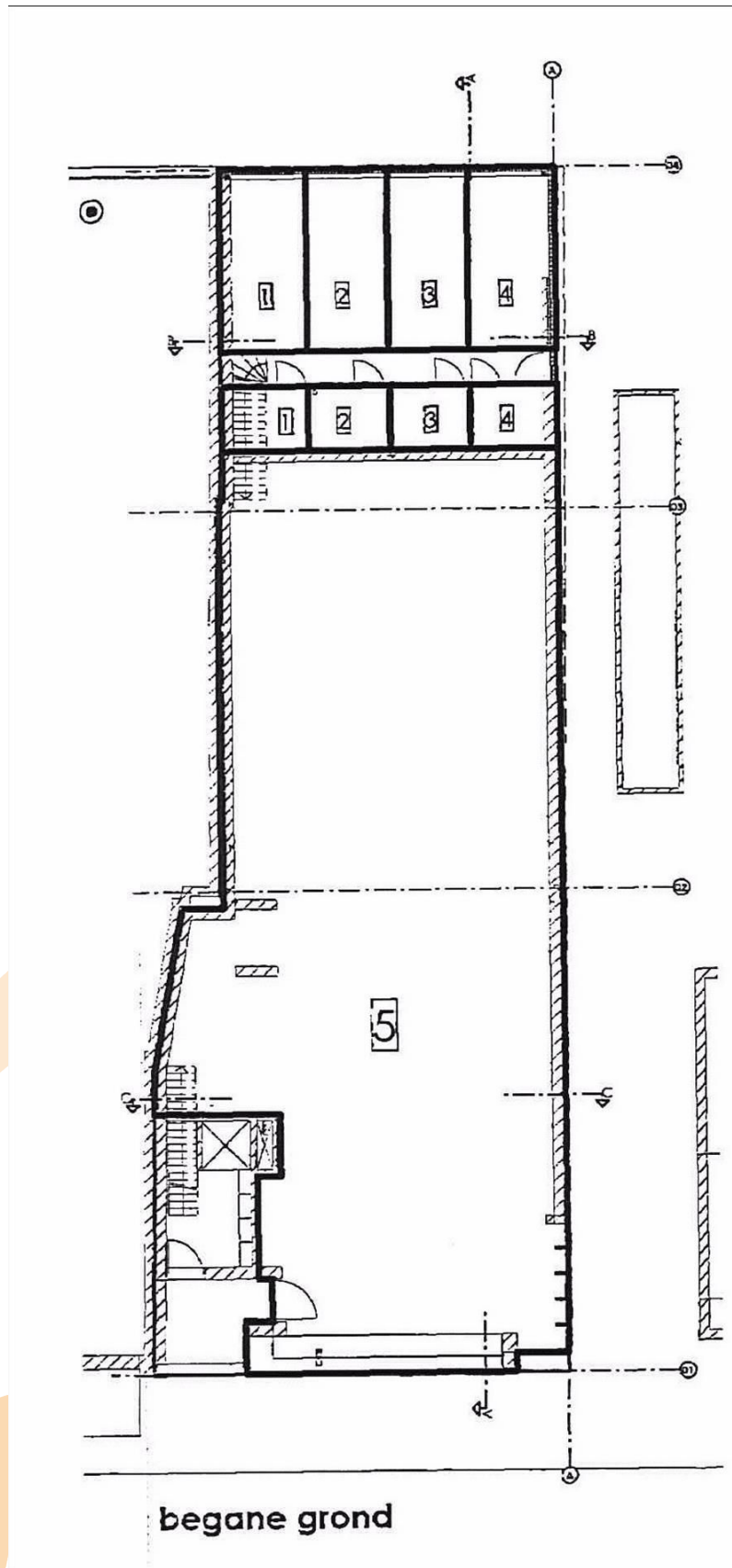
Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen met 0497-381775.

Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

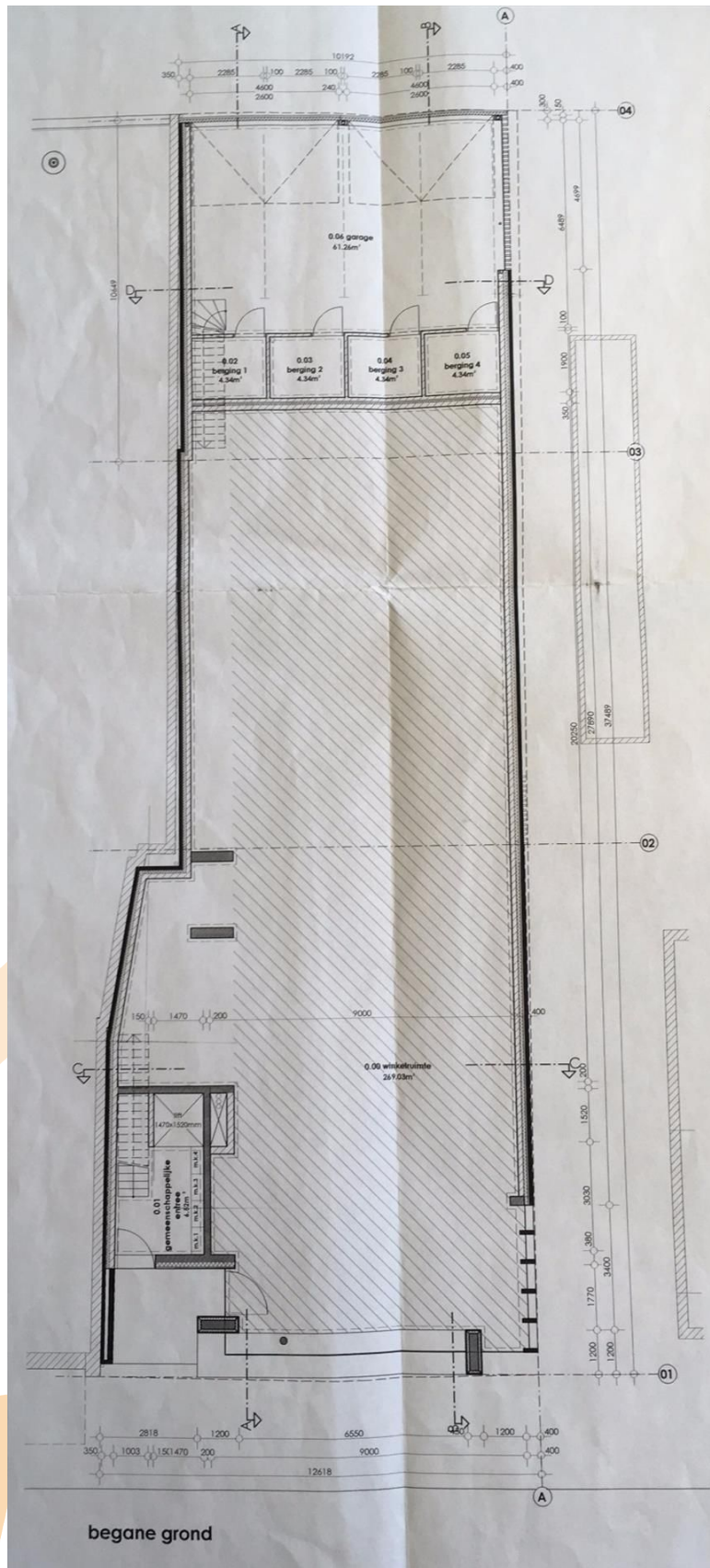
FOTOGALERIJ



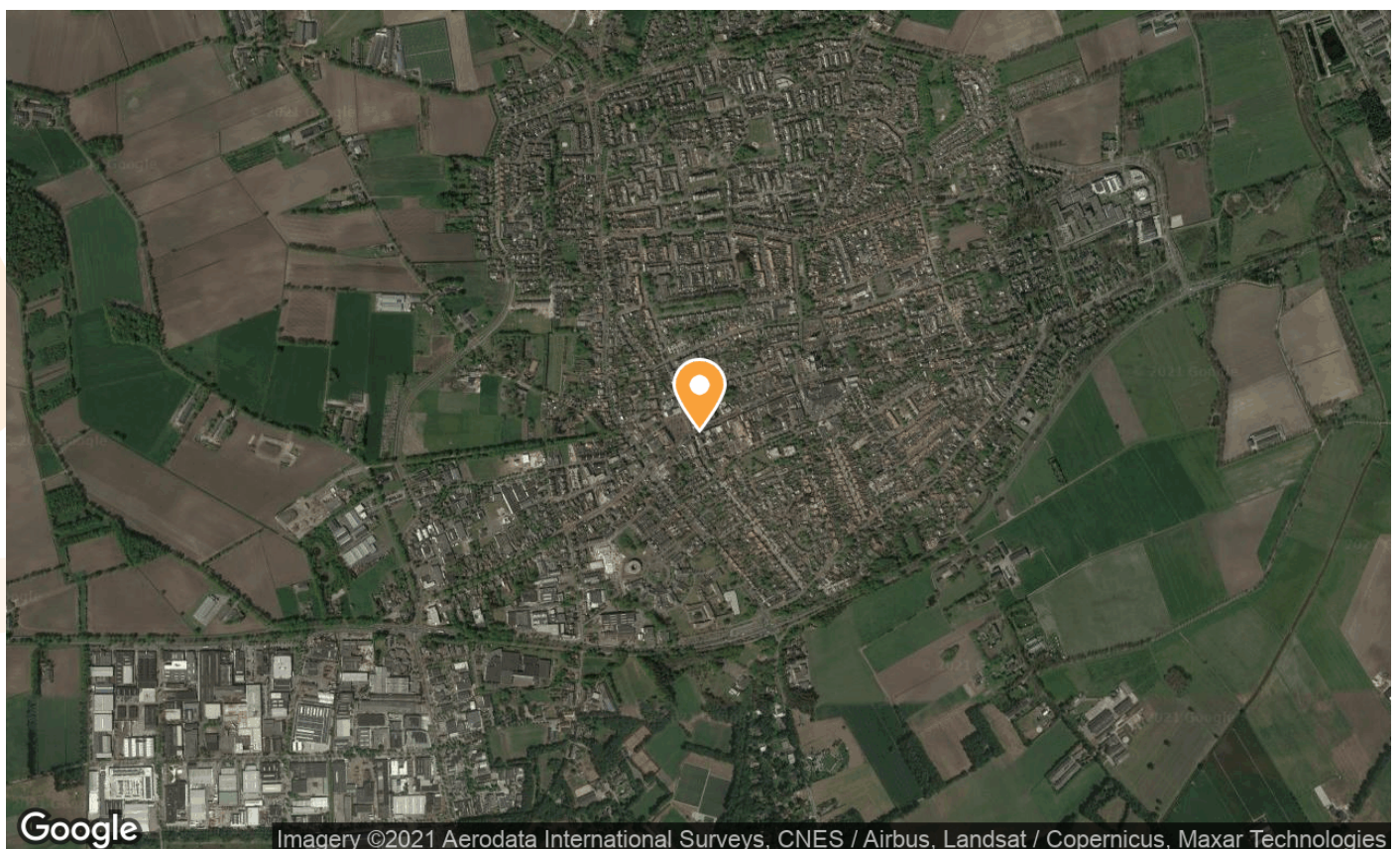
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE



DISCLAIMER

Bezichtiging

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende gelegenheid. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bij voorbaat dank.

Financieringsvoorbehoud

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, leningen e.d. alsmede inkomen, ons kantoor kan u hierbij ook adviseren. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden en verkoopopbrengst van uw eventuele huidige woning.

Onderzoeksplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar tegenover staat dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die voor u en het algemeen van belang zijn. Daartoe behoort o.a. het inwinnen van informatie bij de gemeente en het bestuderen van de door ons aangeboden informatie. Daarnaast gaan wij ervan uit dat u ook uw financiële mogelijkheden bestudeerd. Dit kunt u ook via ons doen. Verder kunt u bij ons op kantoor de volgende stukken inzien

- inlichtingenformulier met roerende zakenlijst
- eigendomsbewijs indien aanwezig
- kadastraal uittreksel

Onderhandelingen

De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Vosters Onroerend Goed BV. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Vosters Onroerend Goed BV. Bij het uitbrengen van een bod zijn ook de volgende zaken van belang: datum van aanvaarding, eventueel overname roerende zaken en indien nodig ontbindende voorwaarde(n) inzake bouwkundige keuring en/of financiering. Opgemerkt dient te worden dat een koper niet automatisch ontbindende voorwaarde voor financiering en bouwkundige keuring krijgt. Dit dient uitdrukkelijk bij de onderhandelingen vermeld te worden.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Waarborgsom





Tenzij anders overeengekomen, wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom.

CONTACT

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV
Gecertificeerd register makelaar en taxateur

 Markt 5A, 5531 BA BLADEL
 0497-381775
 www.vostersonroerendgoed.nl
 info@vostersonroerendgoed.nl

RMT nummer: 07.121.3298
BIV nummer: 207419

Vosters 
onroerend goed bv

Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.