

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Dorpsstraat 24

Bleiswijk

Representatieve winkelruimte gelegen in het centrum van Bleiswijk.

Indeling: ca. 45 m² winkelruimte welke beschikt over een plavuizenvloer, systeemplafond, pantry ca. 35 m², toilet en een airconditioning.

Kenmerken

Soort ruimte: winkelruimte

Bouwjaar: 1957

Oppervlakte:

Overige ruimte:

Inhoud: 229 m³

Energie label: D

Aantal kamers: 2

Oplevering: in overleg, langere termijn geniet de voorkeur

Huurprijs: € 975,- per maand (excl. gas, water en elektra)

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Diversen:

-Horeca en kapsalon zijn niet toegestaan;

Huurcondities:

Huurtermijn: een langere huurtermijn geniet de voorkeur;

Huurprijsindexatie: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens (2015+100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum;

Huurprijsbetaling: per maand vooruit;

Excl. voorschot gas, elektra, water;

Waarborgsom: gelijk aan 3 maanden huur;

Contract: model door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) op 30-01-2015 vastgesteld en op 17-02-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl incl. aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijk goedkeuring van de eigenaar.

Verhuurder heeft het recht om het gehuurde 1x per 2 maanden te inspecteren met een vooraankondiging van 48 uur.

Benodigde documenten bij interesse:

-een kleurenkopie van een geldig legitimatiebewijs waarbij het BSN-nummer onzichtbaar is gemaakt;

-uittreksel van de Kamer van Koophandel;

-een verklaring van uw boekhouder/accountant waaruit blijkt dat u financieel capabel genoeg bent om de ruimte te huren;

-indien mogelijk een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweij Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

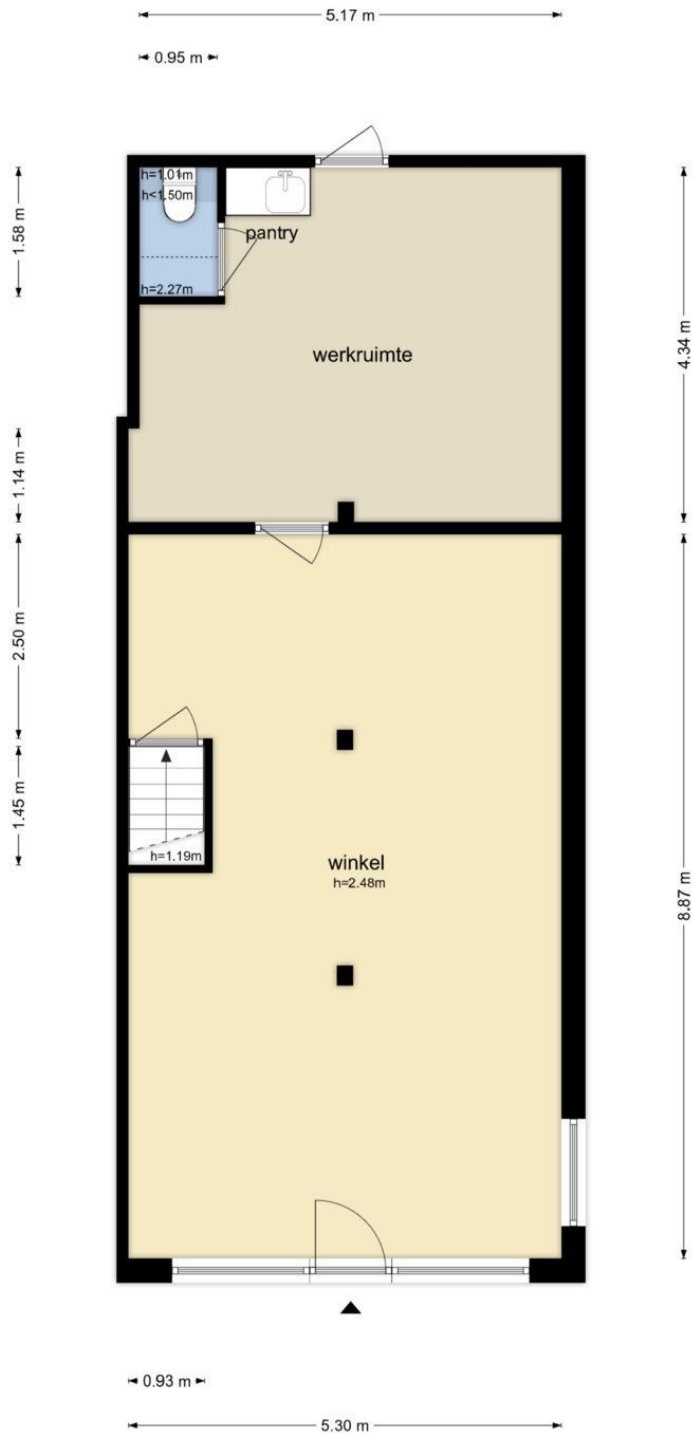
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Dorpsstraat 24 - Bleiswijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

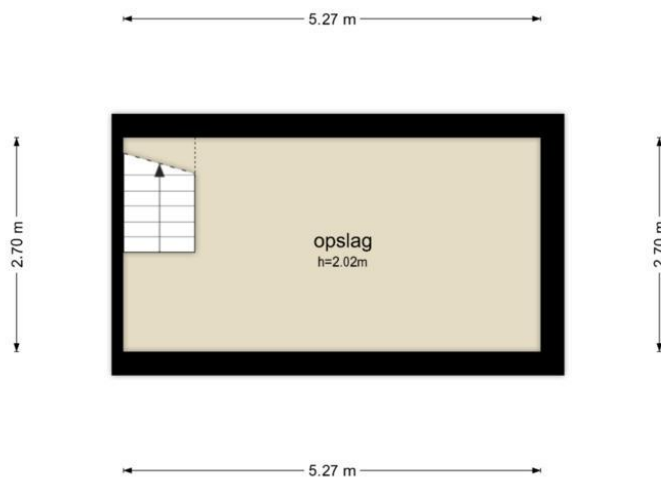
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Dorpsstraat 24 - Bleiswijk
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



