

A modern office interior featuring glass partitions, a central entrance with a dark mat, and a ceiling with recessed lighting. The space is clean and professional.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Uiterst representatieve boutique gelegen in de oude kern van Bleiswijk (Lansingerland) Voor deze luxe winkelruimte is verhuurder op zoek naar een aanwinst en aanvulling voor deze winkelstraat van Bleiswijk.

Horeca, kapsalons en tabak speciaalzaken behoren niet tot de mogelijkheden.

TE HUUR

Dorpsstraat 61B - Bleiswijk

Representatieve boutique

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Dorpsstraat 61B beschikt over totaal ca. 49,5 m², als volgt ingedeeld:

winkelruimte begane grond : ca. 49,5 m²

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

WINKELRUIMTE

ca. 49,5 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd maar in huidige staat opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- huidige vloerafwerking middels pvc
- frontbreedte ca. 5 m¹
- representatieve entree
- etalage en entree voorzien van elektrische rolluiken
- luxe etalageruimte
- verwarming en koeling middels reversibel airconditioning, 2 stuks
- infraroodverwarming
- zeer luxe afgewerkte pantry
- luxe verkoopbalie
- hoogwaardig afgewerkt toilet
- systeemplafond voorzien van inbouwspots

Huurprijs : € 15.000,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huurtermijn : 5 jaar met optioneel 5 jaar verlenging
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en/of de akte van splitsing

€ 1.250,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De kosten voor leveringen en verbruik van water en elektra bedragen € 150,- per maand , te vermeerderen met BTW. De kosten van deze leveringen en diensten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten middels een tussenmeter.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14-12-2022 vastgesteld en op 19-12-2022 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : C
Nummer : 8004 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1979

Bestemming

De bestemming van de Dorpsstraat 61B is 'centrum'

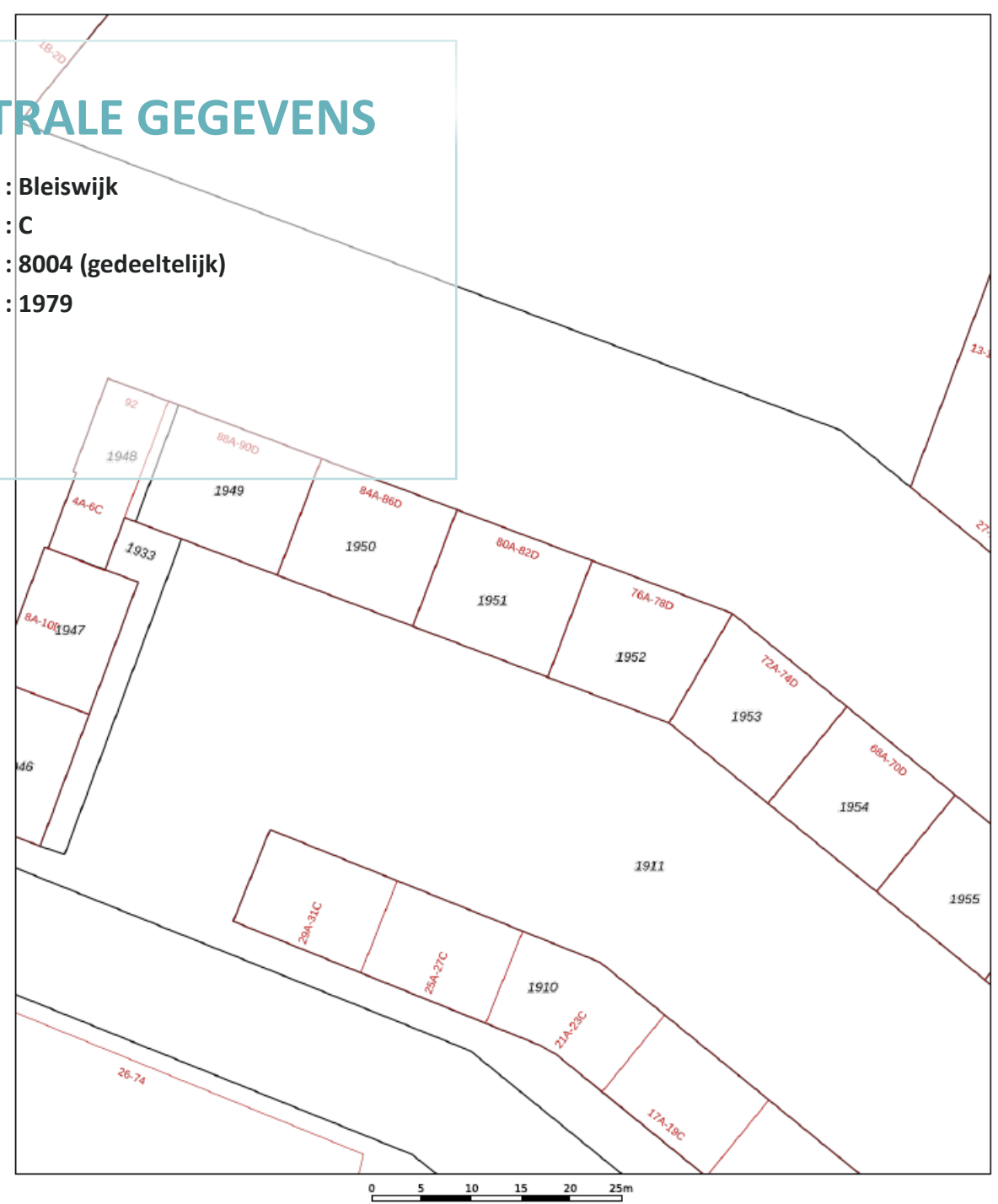
Bestemmingsplan Bleiswijk

Planstatus : vastgesteld 29-11-2012 (geheel onherroepelijk)

Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : centrum

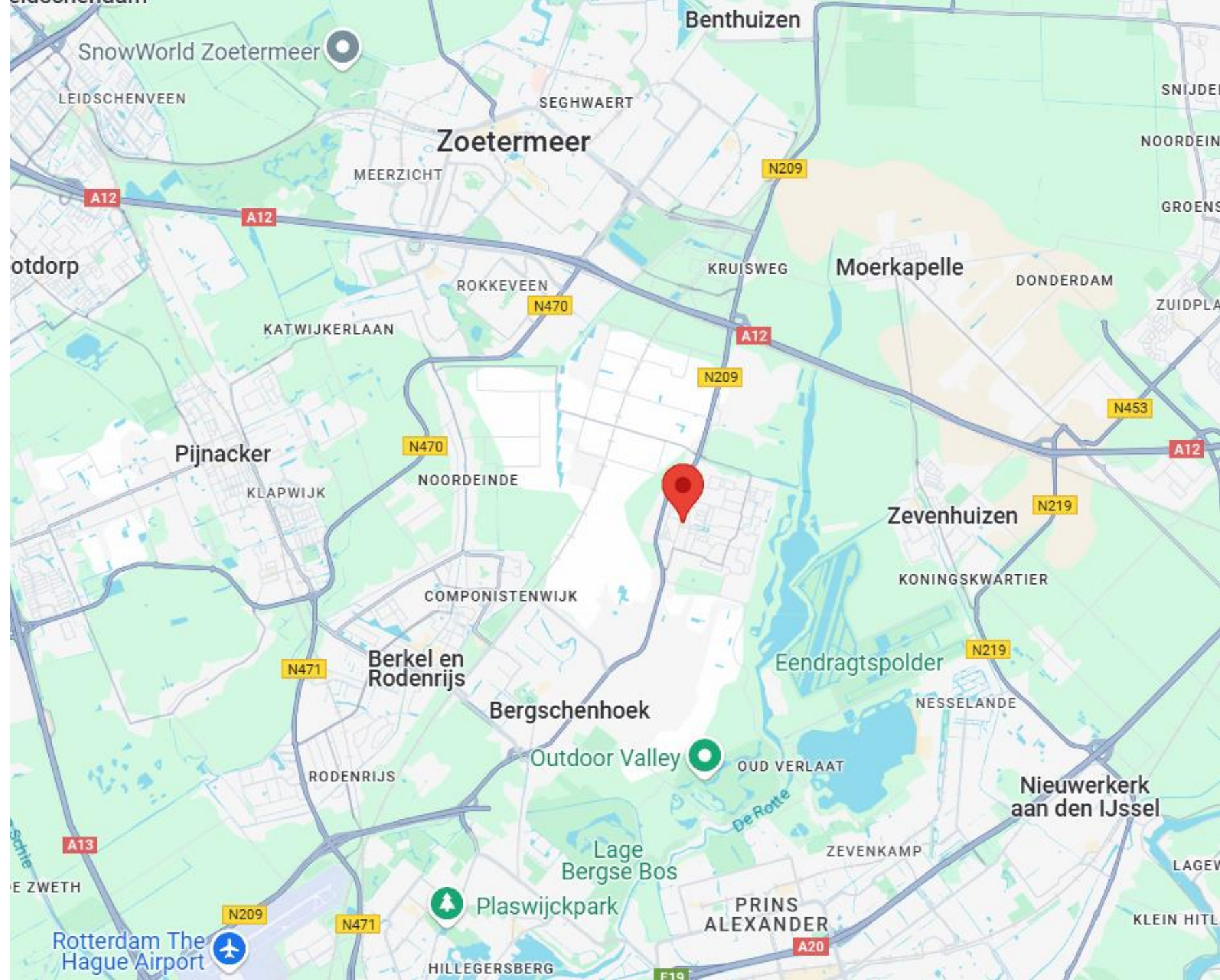
Dubbelbestemming : waarde-archeologie 2



LOCATIE

De Dorpsstraat 61B is gelegen in het oude centrum van Bleiswijk aan de Dorpsstraat vlakbij de Albert Heijn en Jumbo alwaar een ruime parkeergelegenheid is gesitueerd. Via de provinciale weg N209 is Rotterdam alsmede de Rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht) goed bereikbaar. Ook is het object goed bereikbaar met openbaar vervoer.

Bleiswijk is een dorp met ruim 12.000 inwoners. Het heeft het meest dorpse karakter in de gemeente Lansingerland waartoe ook Bergschenhoek en Berkel & Rodenrijs behoren.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl