



**BOLSWARD** | Appelmarkt 14

Huurprijs: € 1.700,-- p.m.  
Koopprijs: € 260.000,--

**Winkelruimte te huur/ te koop in Bolsward!**

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 185 m<sup>2</sup>  
Verkoopvloer oppervlakte: 99 m<sup>2</sup>  
Vorzieningen: magazijnruimte, pantry/  
kantine, toilet  
Verdiepingen: 1  
Frontbreedte: 325 cm  
Welstandsklasse: A1  
Bouwjaar: 1829  
Parkeerplaatsen: Voldoende  
parkeergelegenheid in de nabije  
omgeving



## Winkelruimte te huur in Bolsward!

Representatieve winkelruimte met een totaaloppervlakte van van ca. 185 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 99 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte en een opslagruimte van ca. 65 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt de winkel nog over ca. 20 m<sup>2</sup> pantry/kantine voorzien van toilet. De frontbreedte bedraagt 325 cm.

Het pand is gelegen aan een aftakking van de stadsgracht, nabij o.a. HEMA, de Sake Store, Etos, Pearl Opticiens, Kruidvat en Cecil.

### Ligging:

Bolsward is de zesde stad van de Elfsteden en heeft een historisch verleden. Het gezellige winkelcentrum met haar historie en architectuur is een absolute aanrader voor een dagje winkelen, een rondvaart door de stadsgrachten, een wandeling over de vestingsmuren langs de monumentale panden of genieten op één van de terrasjes die de stad rijk is.

Bolsward heeft een centrale ligging aan de A7 en is tevens goed bereikbaar per openbaar vervoer.

### Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ambachtelijke bedrijven;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, niet zijnde zakelijke dienstverlening;
- d. horecabedrijven categorie 1;
- e. horecabedrijven categorie 2;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. bedrijven onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van:

1. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
2. risicovolle inrichtingen;
3. vuurwerkbedrijven voor:
  - a. professioneel vuurwerk;
  - b. de vervaardiging of assemblage van consumentenvuurwerk;

Huurprijs € 1.700,-- per maand, excl. btw.

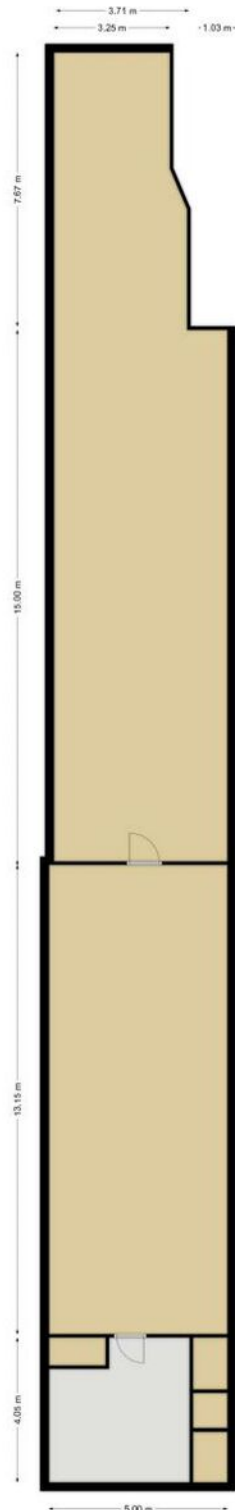
Koopprijs € 260.000,-- k.k.





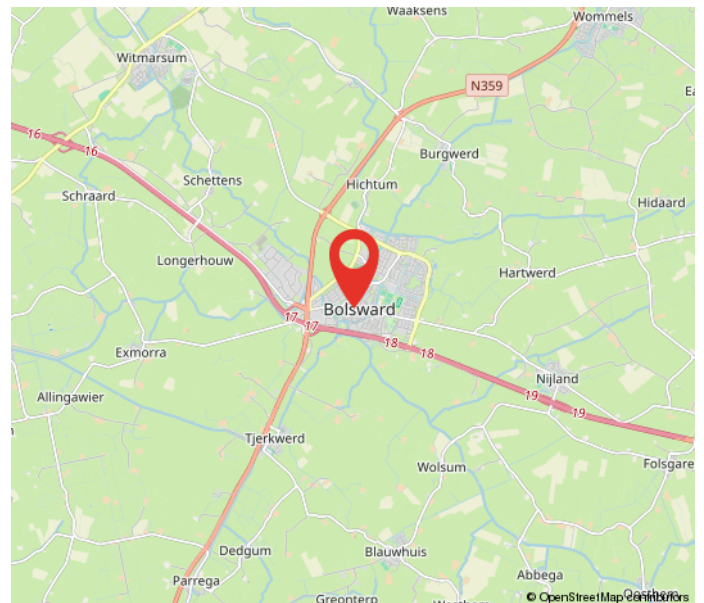
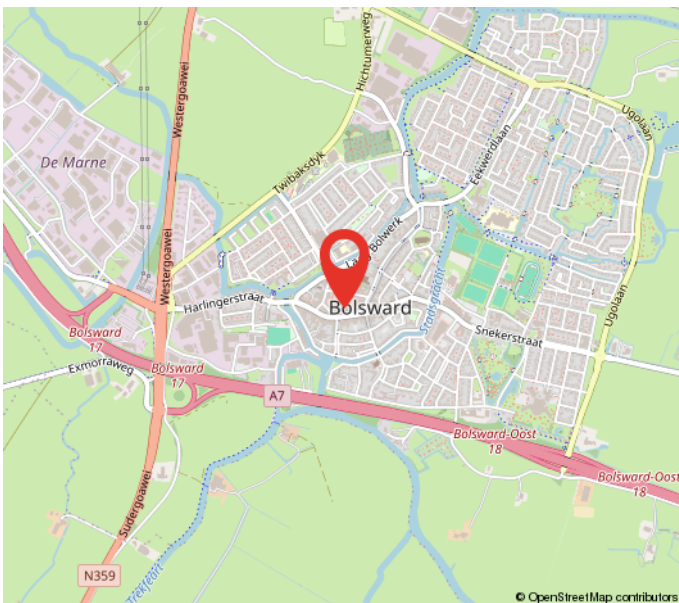
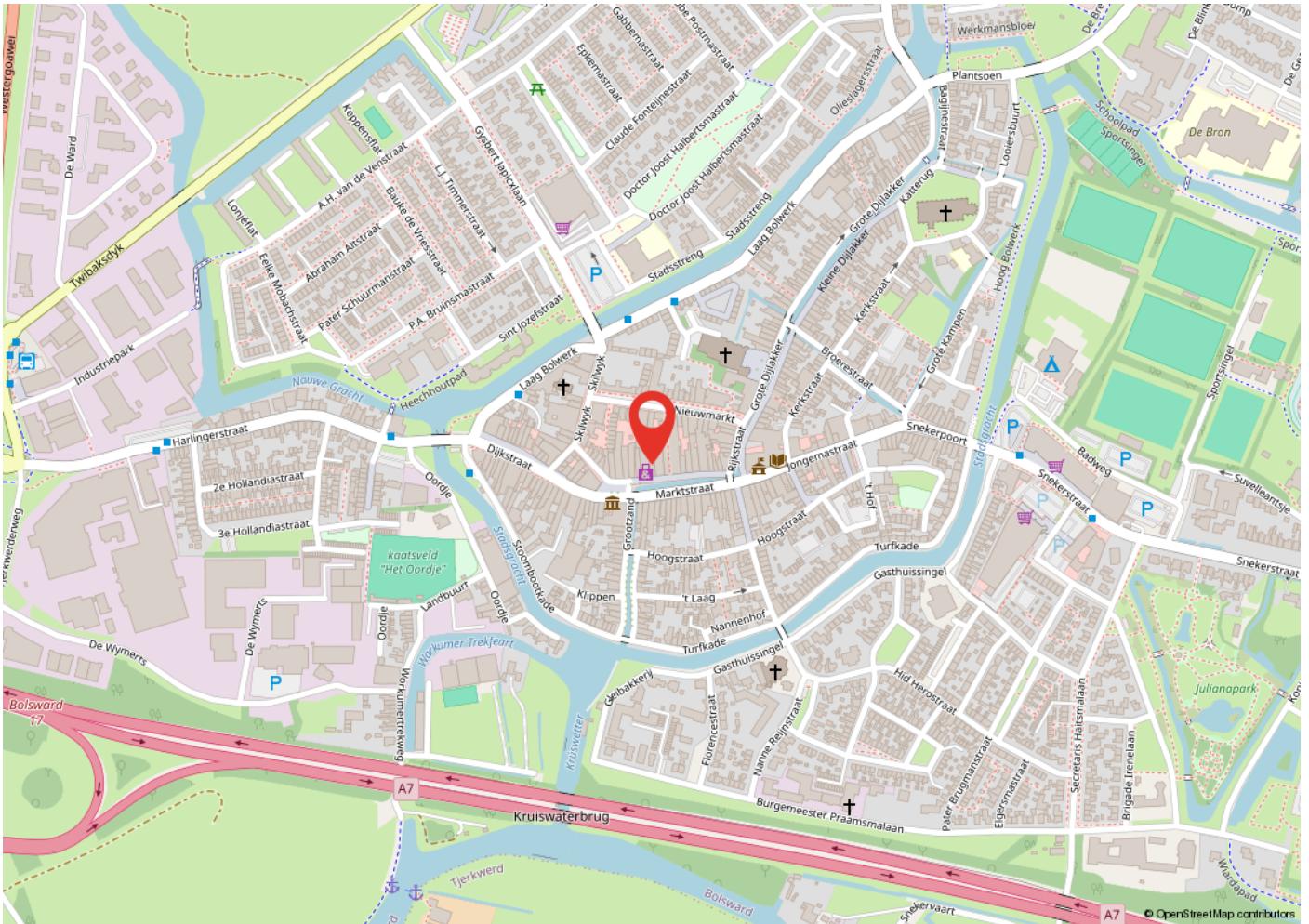


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Appelmarkt 14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bolsward	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4432	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*