



Te huur

Kerkstraat 36, Born
www.kerkstraat36.nl



ALGEMEEN

Aangeboden wordt een winkelruimte van circa 200 m², gelegen op de hoek in hét winkelgebied van Born. Het pand ligt aan de Kerkstraat, direct naast de Borner Markt. De Borner Markt staat bekend om de wekelijkse markt waar onder andere vis-specialiteiten verkocht worden. De overige dagen van de week wordt het plein gebruikt als parkeerplaats. De winkelstraat kent diverse winkels en met de mogelijkheid tot gratis parkeren is deze locatie uitstekend voor veel ondernemers.

Niet onbelangrijk: onmiddellijk naast de Borner Markt bevindt zich Kasteelpark Born, een dierenpark in de tuinen van voormalig Kasteel Born. Met circa 80.000 bezoekers per jaar (en stijgend) biedt de winkel ook mogelijkheden in het Leisure segment en horeca.

INDELING

Op de begane grond ligt circa 160 m² aan winkelruimte, inclusief een opbergkast en meterkast. De winkel heeft een open karakter met veel glas en een grote schuifpui. In de kelder is een magazijn, berg/CV-ruimte van totaal circa 40 m².

PARKEREN

Born kent vele (gratis) parkeermogelijkheden. De winkelruimte heeft naast en aan de voorzijde ruim voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers.

BESTEMMING

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, horeca in categorie 1, 2, 3 en 4 als vermeld in de staat van horeca-activiteiten, dienstverlening en een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt'.



LOCATIE

Born maakt onderdeel uit van de gemeente Sittard-Geleen, met zo'n ca. 98.000 inwoners. Born heeft een zelfstandige (winkel)kern en ca. 15.000 inwoners (inclusief kerkdorpen). In Born liggen diverse winkels, waaronder onder andere Kruidvat, HEMA, horecazaken, fitnesscentrum, verschillende winkels zoals modezaken en de supermarkten Aldi en Jumbo. De gemeente Sittard-Geleen heeft plannen om de hoofdentree van dierenpark "Kasteelpark Born" aan de Markt te situeren. Naast winkels en woningen zijn er diverse overige voorzieningen en bedrijventerreinen in Born, waaronder Nedcar/VDL en verschillende logistieke bedrijven als PostNL en Katoennatie.

OPLEVERING

De winkelruimte dient casco opgeleverd te worden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van zes maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

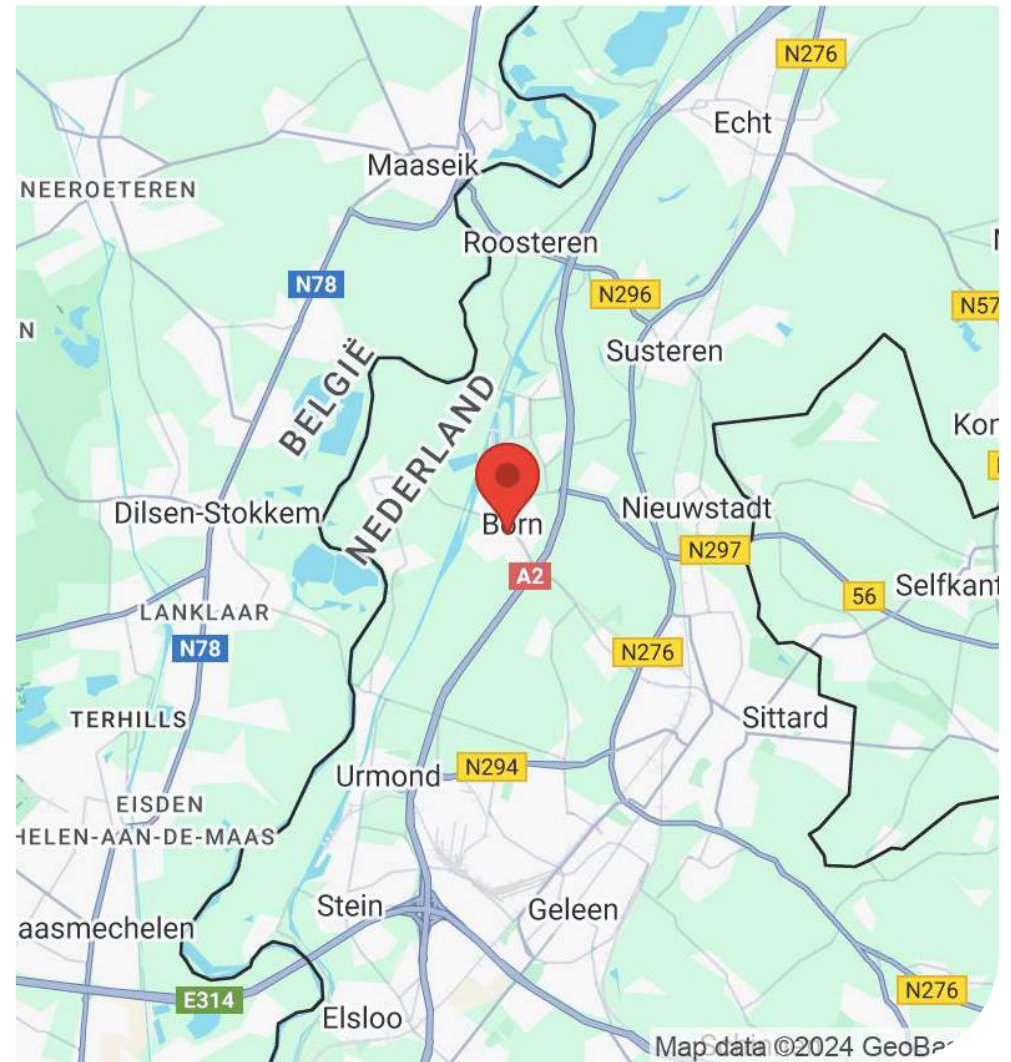
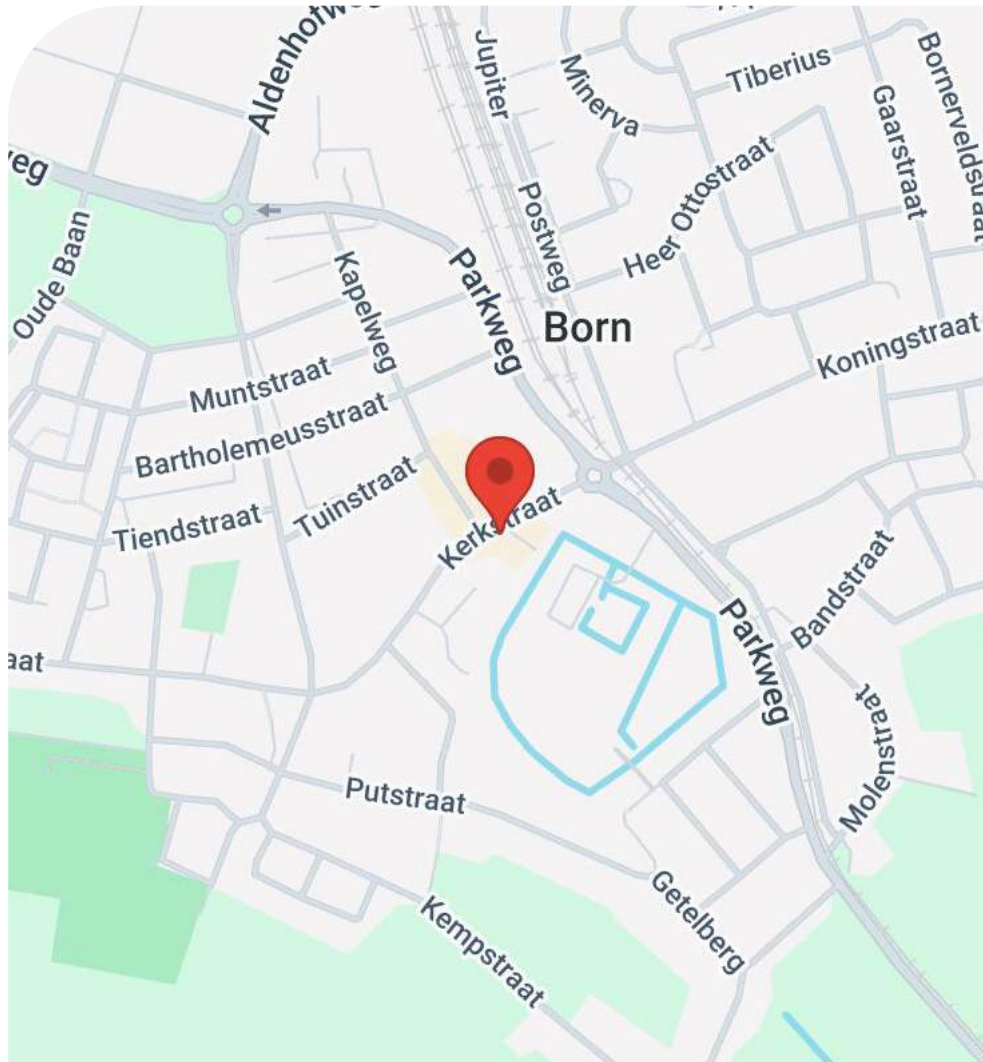
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.



Bouwjaar	2000
Verhuur oppervlakte	200 m ² VVO
Aantal bouwlagen	2
Adres	Kerkstraat 36
Postcode	6121 LD Born
Huurprijs	€ 2.500 per maand
Bestemming	Winkel
Duurzaamheid	









Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl

mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl

mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

